

🕒 Создано: 12.10.2025 в 15:01

Обновлено: 11.11.2025 в 17:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285659066>

Собственник

**79834015187**

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я  
Железнодорожная, 8**

**5 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 8

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

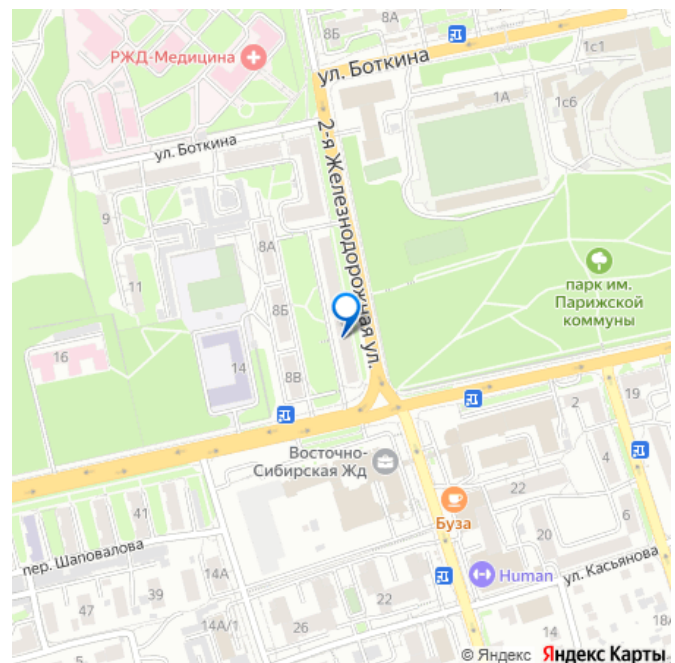
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

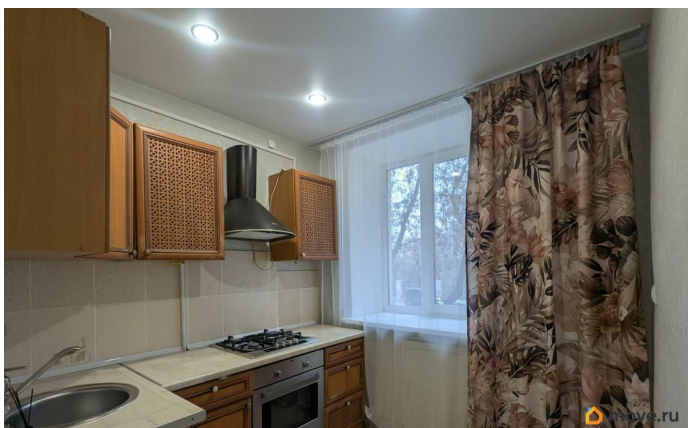
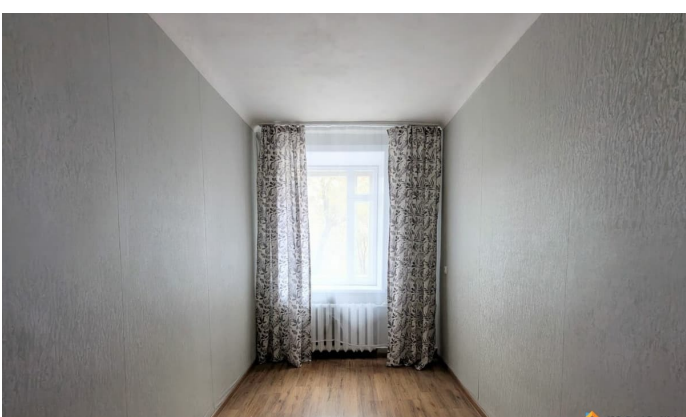
## Описание

Продам квартиру в хорошем состоянии в районе с развитой инфраструктурой.

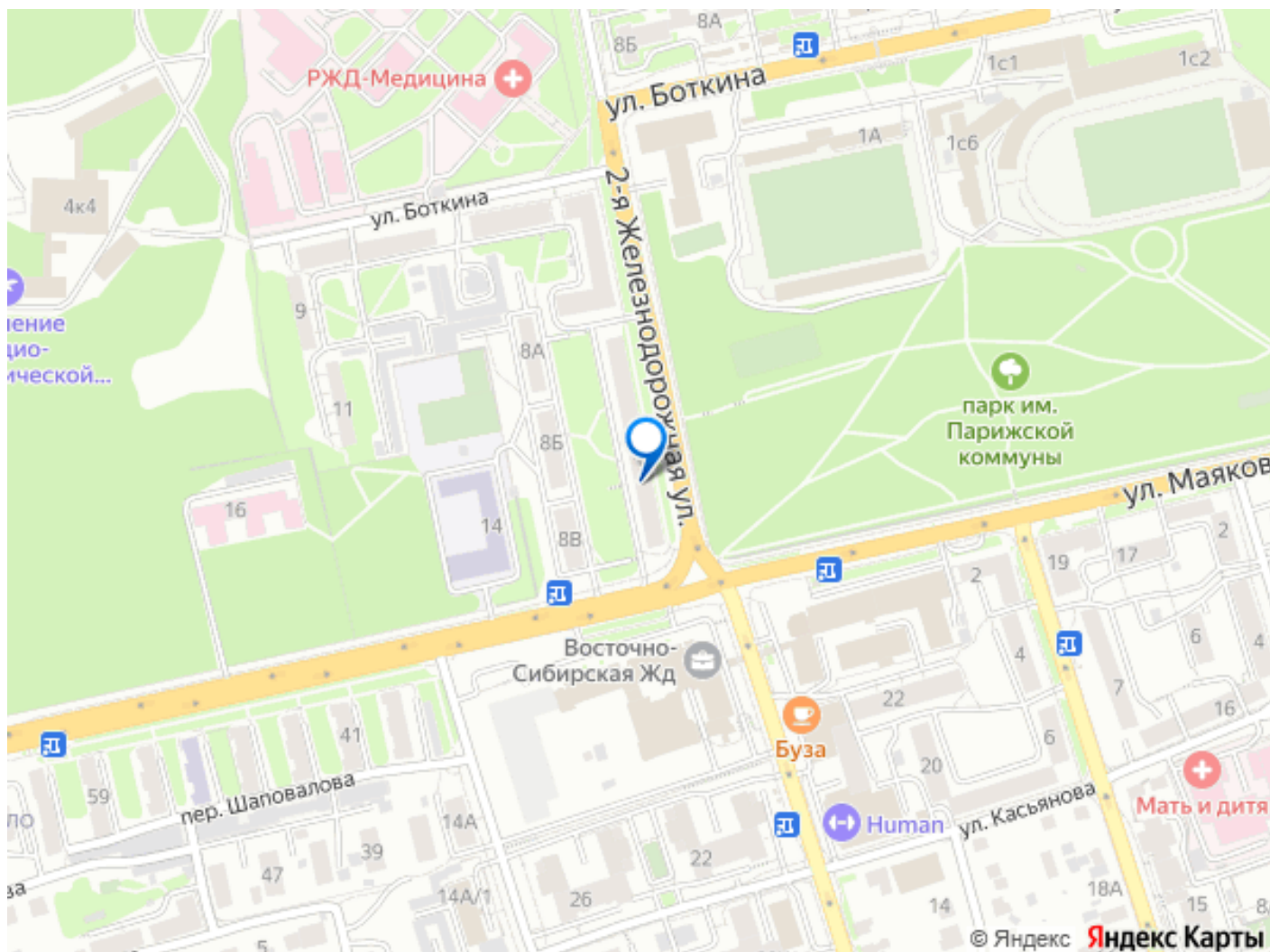
Состояние : Недавно сделан косметический ремонт • Высокая проходимость и автомобильный трафик рядом с домом. При знании законодательства и правильной организации помещение имеет потенциал для коммерческого использования (под офис, кабинет, пункт выдачи заказов и т.п.). •

Рядом школа номер 71, лицей номер 14. В 10 минутах езды находится университет ИРГУПС. Также Спортивный комплекс Локомотив, бассейн Звездочка • Хорошая транспортная доступность: рядом остановки, легко уехать в любом направлении •

Магазины (Слата, Экспресс, Вулкан, Твой друг и тд), аптеки ( Фармэконом, АптекаПлюс) и больницы ( РЖД медицина, НИИ Клинической медицины) в шаговой доступности • Рядом роща с рекой и парк - идеальны для прогулок на свежем воздухе В квартире газ, но при желании можно провести электрику







Move.ru - вся недвижимость России