

🕒 Создано: 06.03.2026 в 08:17

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291418289>

**Екатерина Борисовна Ахмедзянова,
Этажи Иркутск**

79149511789

**Иркутская область, Иркутск, Карпинская
улица, 21/1**

3 800 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Карпинская улица, 21/1

Улица

[улица Карпинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

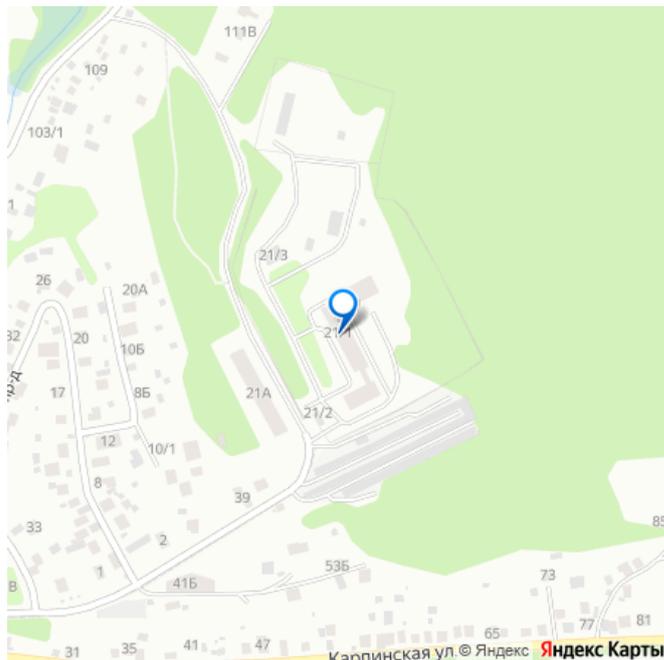
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

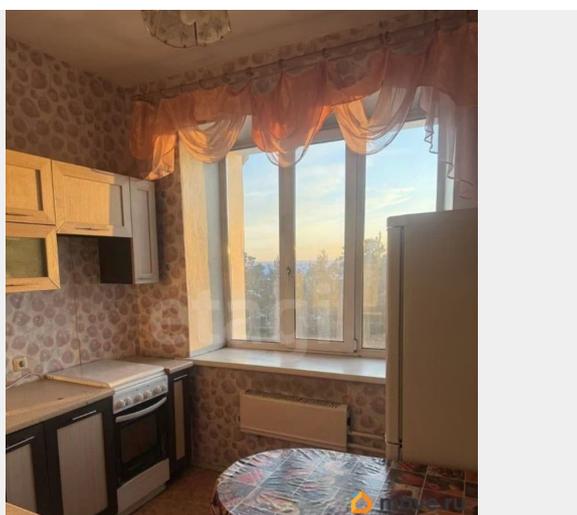
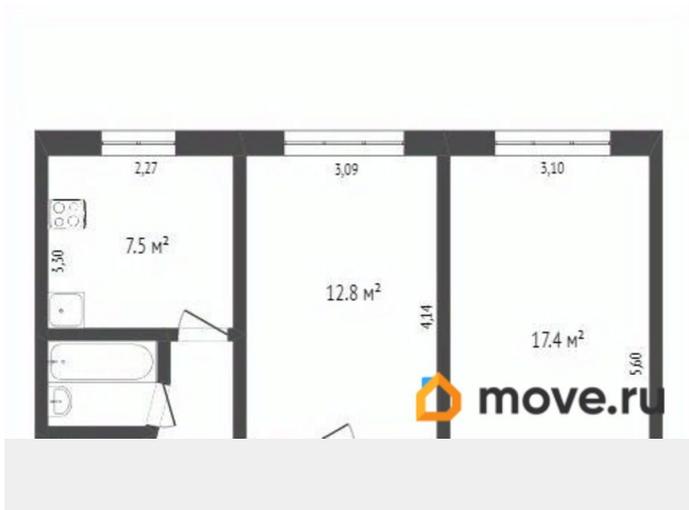
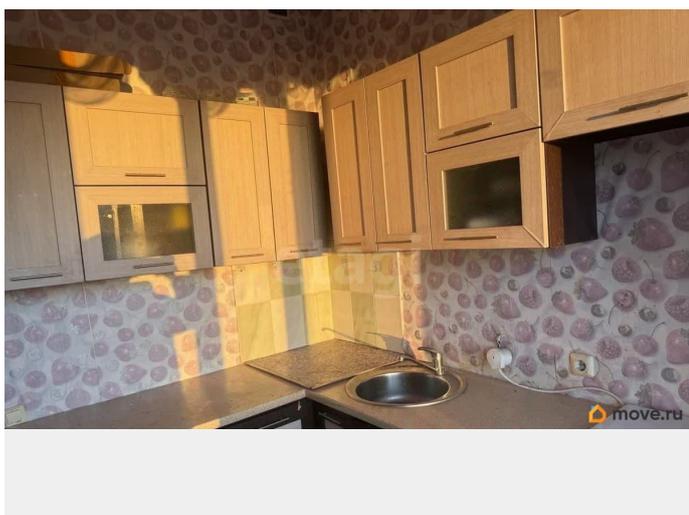
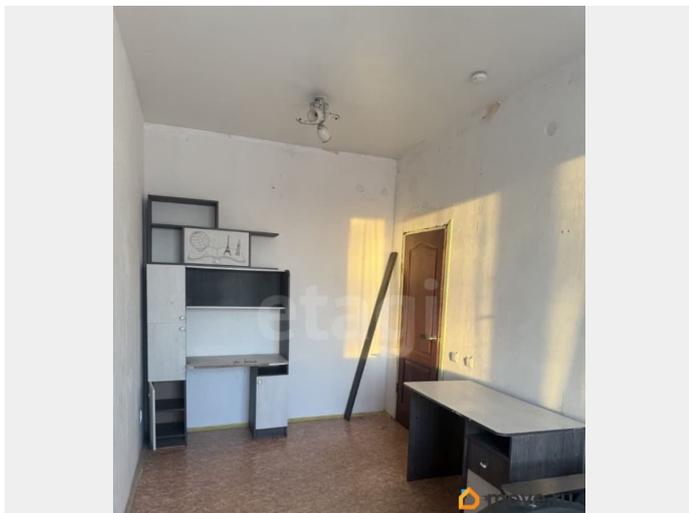
да

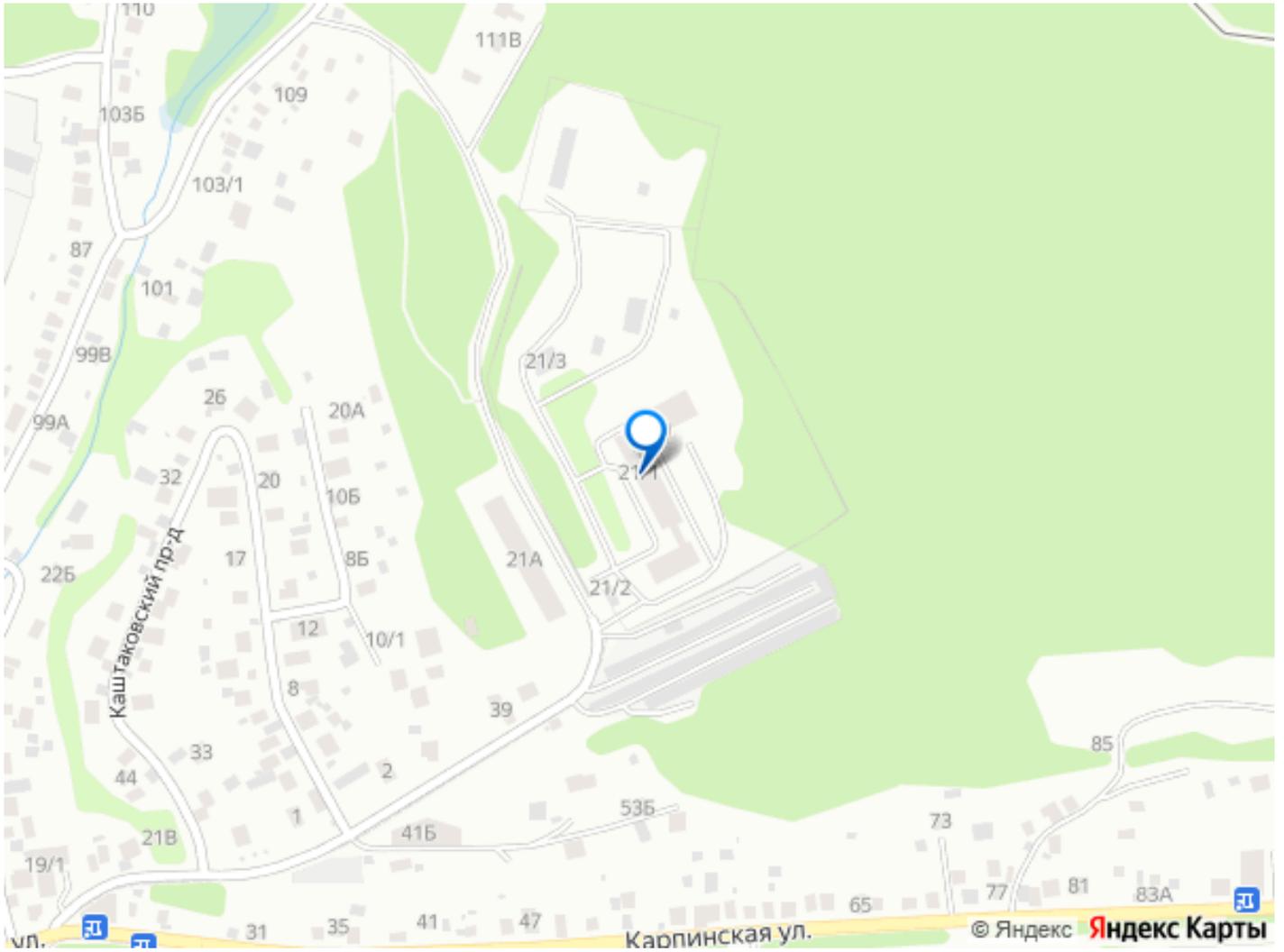
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 40,8 кв. м в кирпичном пятиэтажном доме на Капинской улице в Правобережном районе. Объект расположен на пятом, верхнем этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину. Планировка практичная: две изолированные комнаты (22,3 и 7,7 кв. м), кухня 7,7 кв. м, просторный коридор и отдельный санузел. Квартира продается в состоянии, требующем ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект без переплаты за уже выполненную отделку. Ключевым преимуществом является местоположение: дом находится в зеленой зоне соснового бора, что гарантирует чистый воздух и минимальный уровень уличного шума. При этом инфраструктура района развита — в шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Направление на Плишкинский тракт традиционно характеризуется отсутствием серьезных пробок в часы пик. Для жителей оборудованы детские и спортивные площадки, в том числе для баскетбола, а территория предоставляет достаточное количество парковочных мест. Дом отличается добротными строительными характеристиками: толстые стены, широкие лестничные марши, этажи коридорного типа.

Собственник один, вся сумма указывается в договоре купли-продажи, что делает сделку максимально прозрачной и простой. Это предложение представляет собой удачное сочетание экологичного расположения, транспортной доступности и возможности создать жилье под свои потребности. Код пользователя: 171226 Номер в базе: 11960031





Move.ru - вся недвижимость России