

Зарина Багаустдинова, МАКРОМИР  
**79149156653**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 192

**6 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 192

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

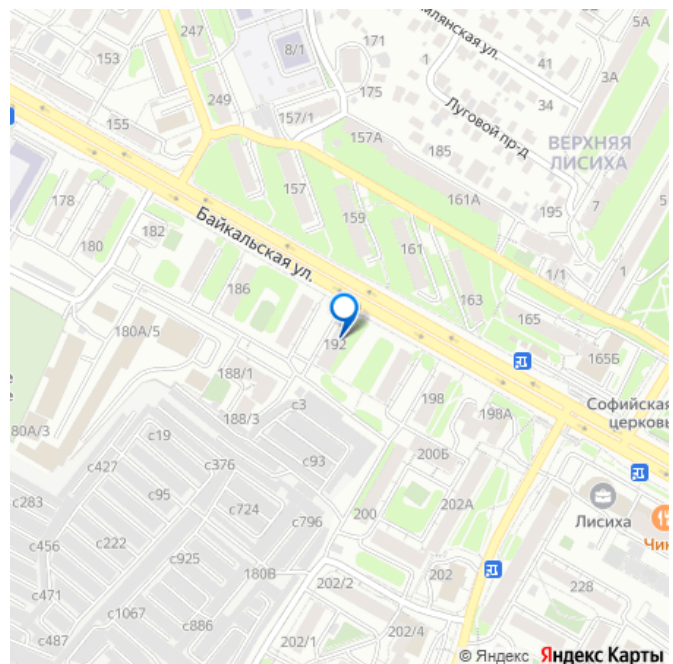
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Высокий первый этаж, с ремонтом, с мебелью и техникой, с балконом 2-хкомнатная квартира. Без нюансов с документами: полная стоимость в договоре, два взрослых собственника. Оформлены все, необходимые для продажи, документы.

Панельный дом с железобетонными перекрытиями, летом 2024 года был произведен капитальный ремонт: крыши, подвала, подъездов, электрики по подъездам, в квартиры заведены новые электросчетчики, радиаторы в подъездах, заменены входные двери. Квартира расположена на высоком 1-м этаже. Все окна выходят во двор. Есть балкон. Чисто, тихо, уютно. Всегда есть места для парковки автомобиля. Общая площадь 40,8 кв.м. ПЛЮС балкон 3 кв.м.: • кухня 6,2 кв.м.; • комнаты 16,8 кв.м. и 8,3 кв.м.; • коридор 6,7 кв.м.; • совмещенный санузел 2,8 кв.м. Квартира с ремонтом: установлены ламинированные стеклопакеты, биметаллические радиаторы, полностью заменены трубы на медные, электрика проведена новая, на полу ламинат, потолки натяжные с точечными светильниками, в санузле кафель. Стены оштукатурены и идеально выровнены под обои. Балкон

присоединен к квартире. На балкон выведен большой радиатор, установлен теплый пол, выведена электрика. Можем оставить практически всю мебель при необходимости. Район с идеальной инфраструктурой все рядом. В пяти минутах от дома школы 39, 16, школа искусств 7, детские сады 116, 136, магазины, аптеки, супермаркеты и пр. Остановки Лисиха и Цимлянская видно от подъезда. Прекрасная транспортная развязка во все стороны города. Бывает, что по техническим причинам сайт сбрасывает ваш звонок, поэтому не стесняйтесь набрать мой номер несколько раз:) Поможем в оформлении ипотеки. И покажем квартиру в удобное для вас время по предварительной договорённости.





