

Создано: 29.01.2026 в 13:58

Обновлено: 29.01.2026 в 13:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288544967>

Собственник

**79836913299**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 8Б**

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 8Б

Улица

[бульвар Рябикова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

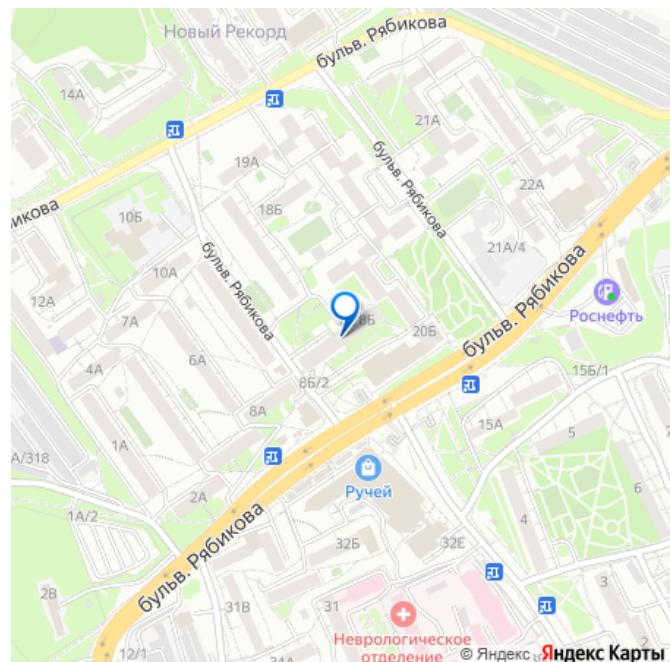
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

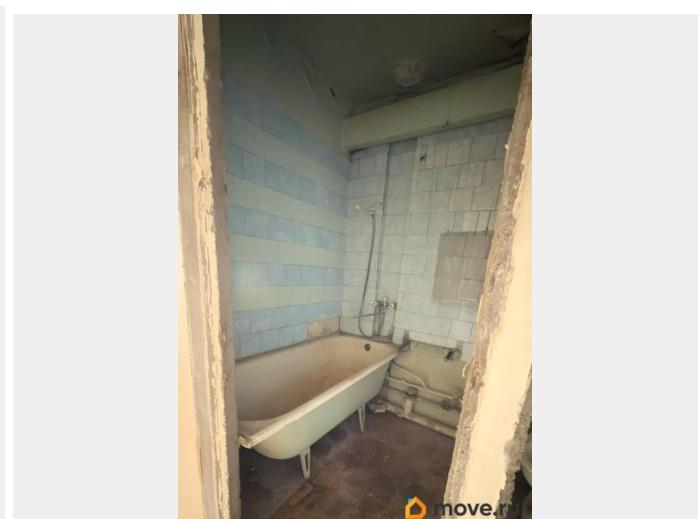
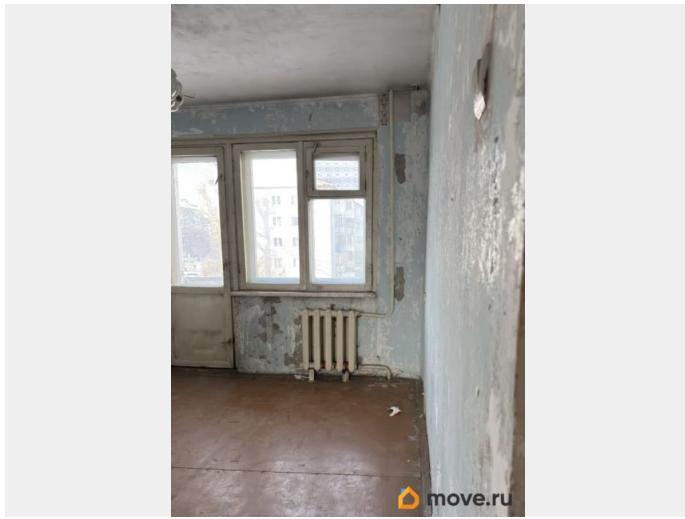
да

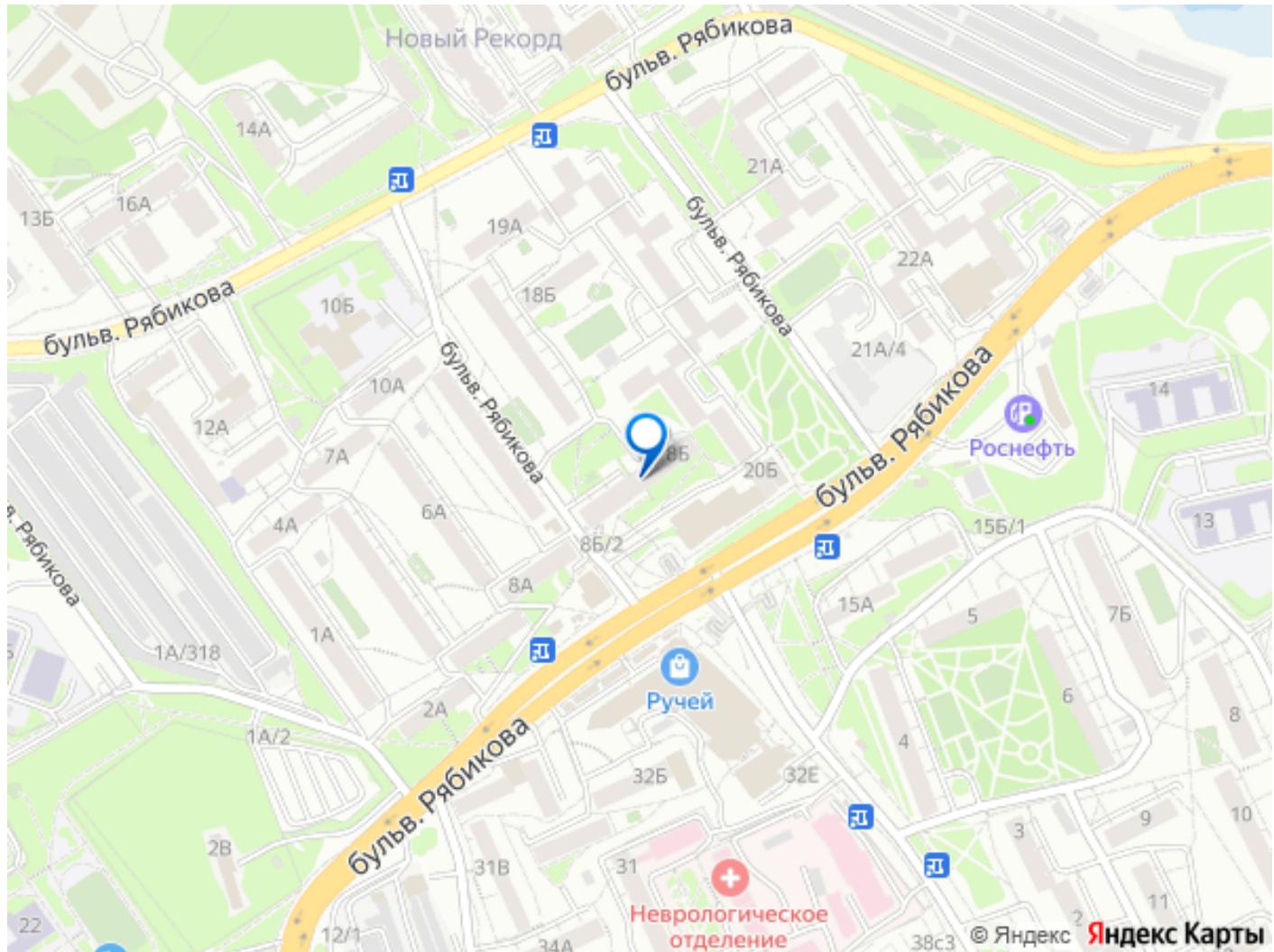
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира 40,7 м<sup>2</sup> в удобном районе города Иркутска В шаговой доступности: • средняя школа 2 • детский сад • рынок • торговый центр СильверМолл • остановка общественного транспорта • супермаркеты, аптеки и магазины Удобная инфраструктура и продуманная дорожная развязка позволяют быстро добраться в любую часть города. Планировка — распашонка: окна выходят на две стороны, благодаря чему квартира всегда наполнена естественным светом и свежим воздухом.

Характеристики квартиры: • 2 комнаты • общая площадь — 40,7 м<sup>2</sup> Жилой площади - 27 м<sup>2</sup> • вторичный рынок • черновая отделка • балкон • раздельный санузел • панельный дом • 4 этаж из 5 • дом после капитального ремонта • один собственник Отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя и жить в районе с развитой инфраструктурой. Звоните или пишите — с радостью отвечу на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России