

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 147

5 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 147

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

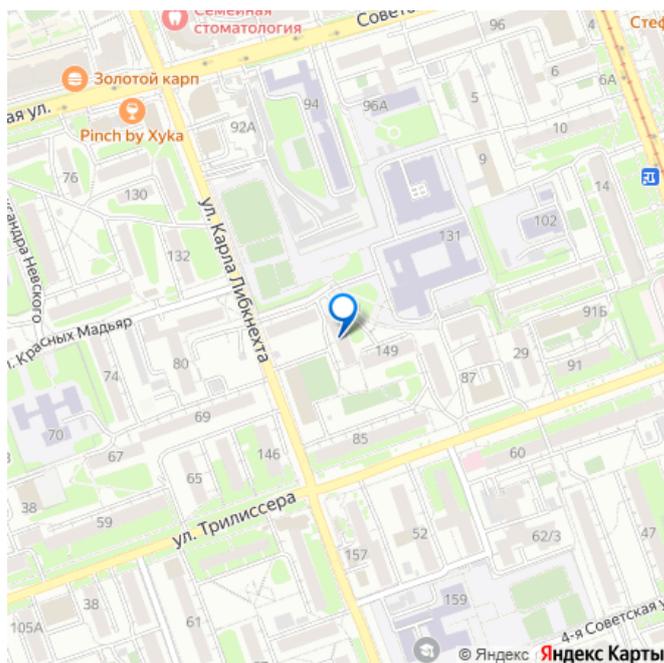
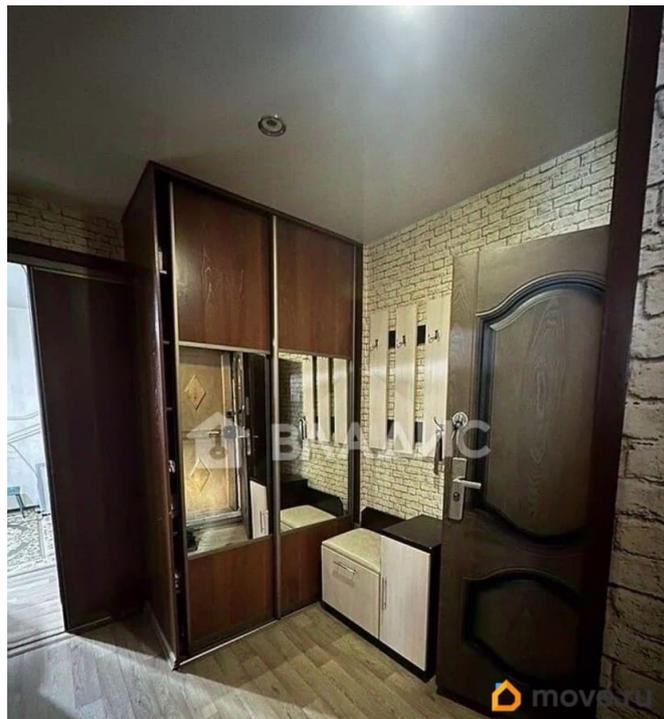
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

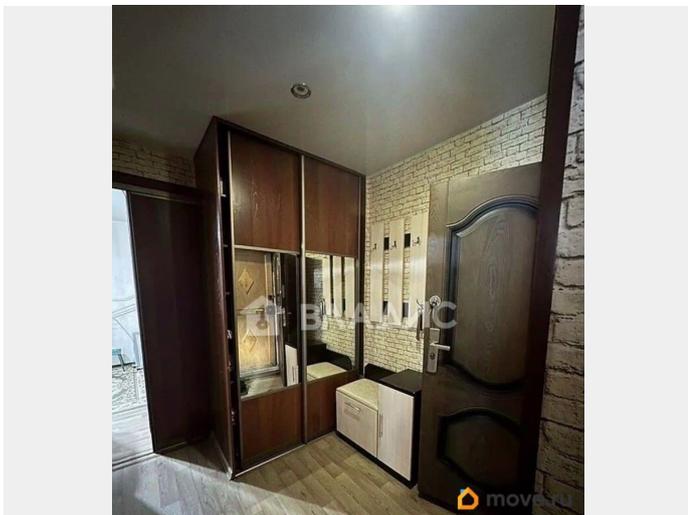
Описание

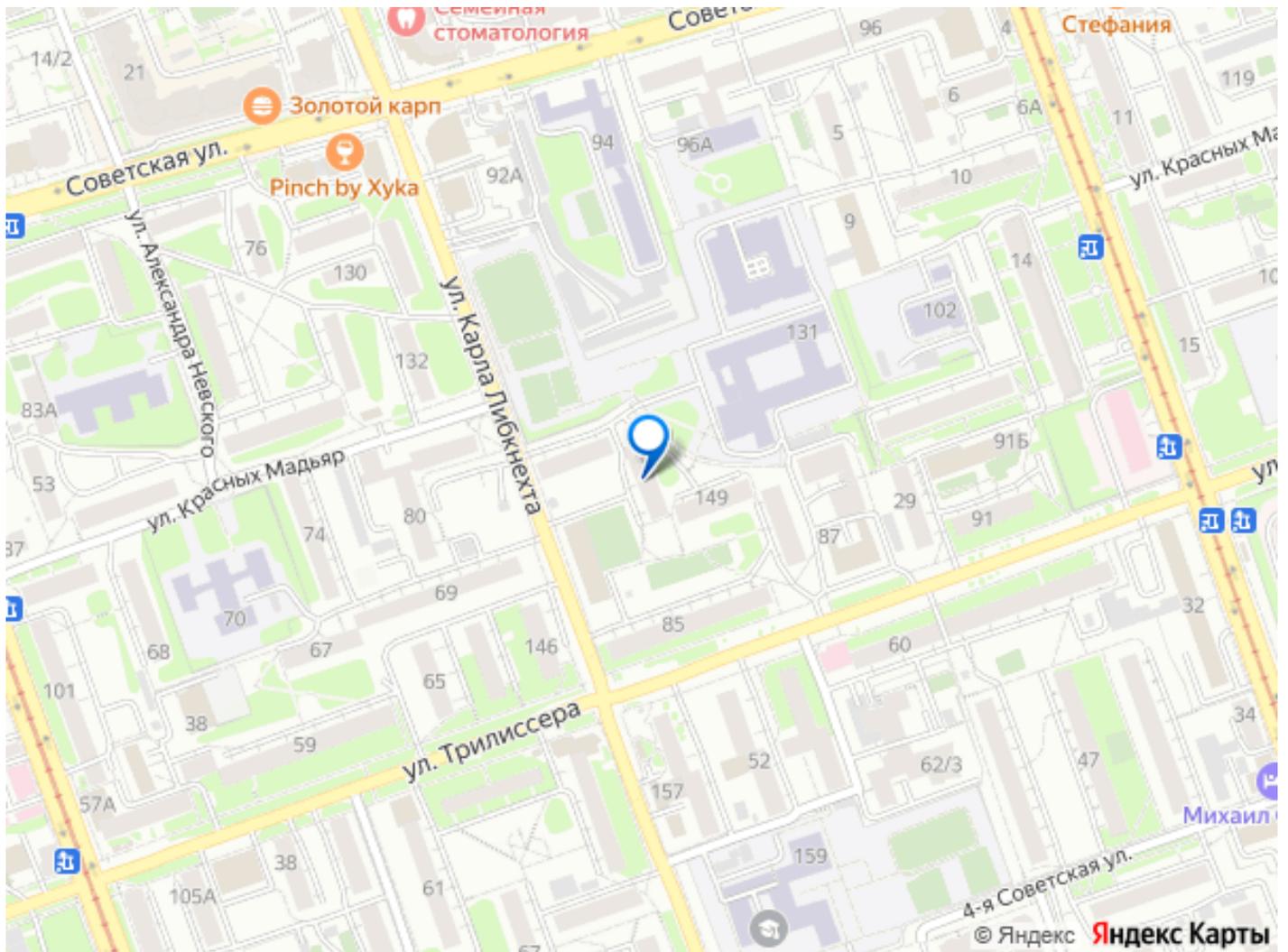
Код объекта: 2055182. Продам 2-к квартиру (40.5 м?) на Карла Либкнехта — Изолированные комнаты и солнечная сторона! Ищете квартиру в районе, который всегда в цене? Это предложение для тех, кто понимает выгоду локации и не хочет переплачивать за чужой сомнительный ремонт. **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** 1.Локация-магнит: Ул. Карла Либкнехта — это эпицентр жизни Иркутска. Здесь всё рядом: от деловых центров до лучших школ. Ваша недвижимость здесь будет только дорожать. 2.«Золотой» 2-й этаж: Самый востребованный этаж! Не нужно зависеть от лифта, легко подниматься с сумками или коляской. 3.Редкая планировка: В отличие от большинства «хрущевок», здесь комнаты изолированные. Это идеальный комфорт для семьи или возможность выгодно сдать квартиру двум разным арендаторам. 4.Свет и тишина: Окна выходят во двор на солнечную сторону. Никакого шума от дорог и пыли, только уют и много естественного света. 5.Высокие потолки (2.7 м): Выше, чем в стандартных домах того периода, что создает ощущение дополнительного пространства. 6.Чистый холст для дизайна: Квартира требует ремонта — это значит, что

вы не переплачиваете за чужие обои, а реализуете свой собственный проект «с нуля». В квартире остается необходимая техника и мебель (холодильник, стиральная машина, спальные места). Можно заехать на время ремонта или сразу запустить арендаторов. Тихий, малонаселенный дом. Железобетонные перекрытия, ленточный фундамент. В 2029 году запланирован капитальный ремонт подъезда, что еще больше поднимет статус и стоимость вашего жилья. Этот адрес находится в одной из самых ликвидных точек Октябрьского района (пересечение с ул. Трудовая / Пискунова).

Транспортная доступность:

- Остановки: В 35 минутах ходьбы находятся ключевые остановки: «Транзитная», «Пискунова», а также «1-я Советская».
- Автобусы и маршрутки: 3, 20, 42, 43, 80, 90 и многие другие. Можно уехать без пересадок в любую точку города: Центр, Аэропорт, ЖД Вокзал, Ново-Ленино.
- Трамваи: Рядом проходит трамвайная линия (1, 2, 3, 5, 6), что гарантирует отсутствие пробок при поездке в центр.
- 5 минут до 130-го Квартала, 10 минут до Аэропорта. Удобные выезды на Байкальскую и Советскую.
- Образование: Школы 14, 16, 39. Детские сады 40, 147, «Солнышко».
- Рядом много учебных корпусов ВУЗов, что делает квартиру идеальной для студентов.
- Медицина: Городская клиническая больница 1, детская поликлиника 1, частные медицинские центры. Супермаркеты «Слата», «Удача», «Хлеб-Соль» — всё в радиусе 300 метров.
- МТЦ «Новый», ТЦ «Карамель», фитнес-клубы.
- Множество кафе, пекарен и ресторанов на любой вкус





Move.ru - вся недвижимость России