

Создано: 27.11.2025 в 13:03

Обновлено: 27.12.2025 в 13:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943801>

Ирина Батоева, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Постышева, 6

**5 250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Постышева, 6

Улица

[бульвар Постышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

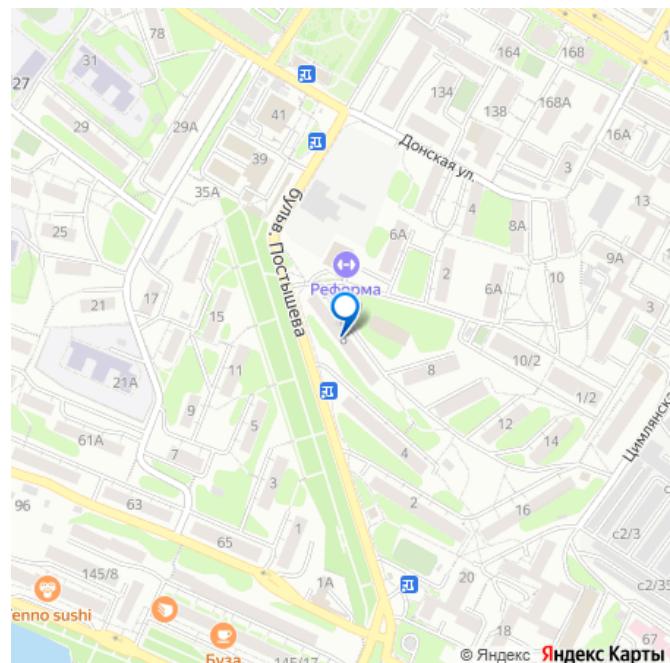
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

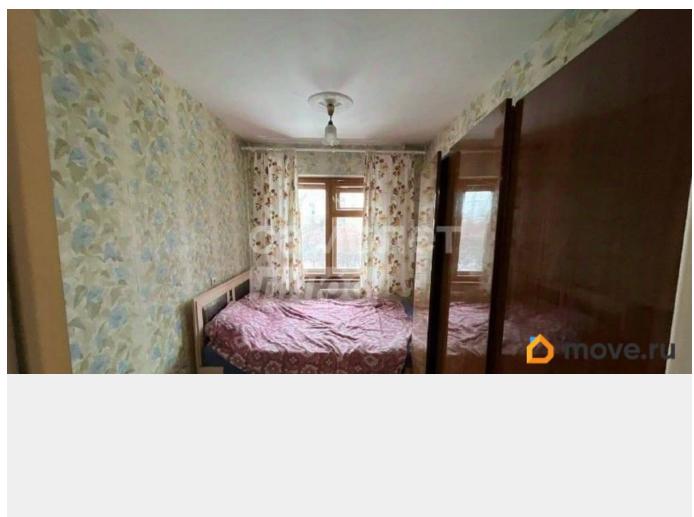
возможна ипотека

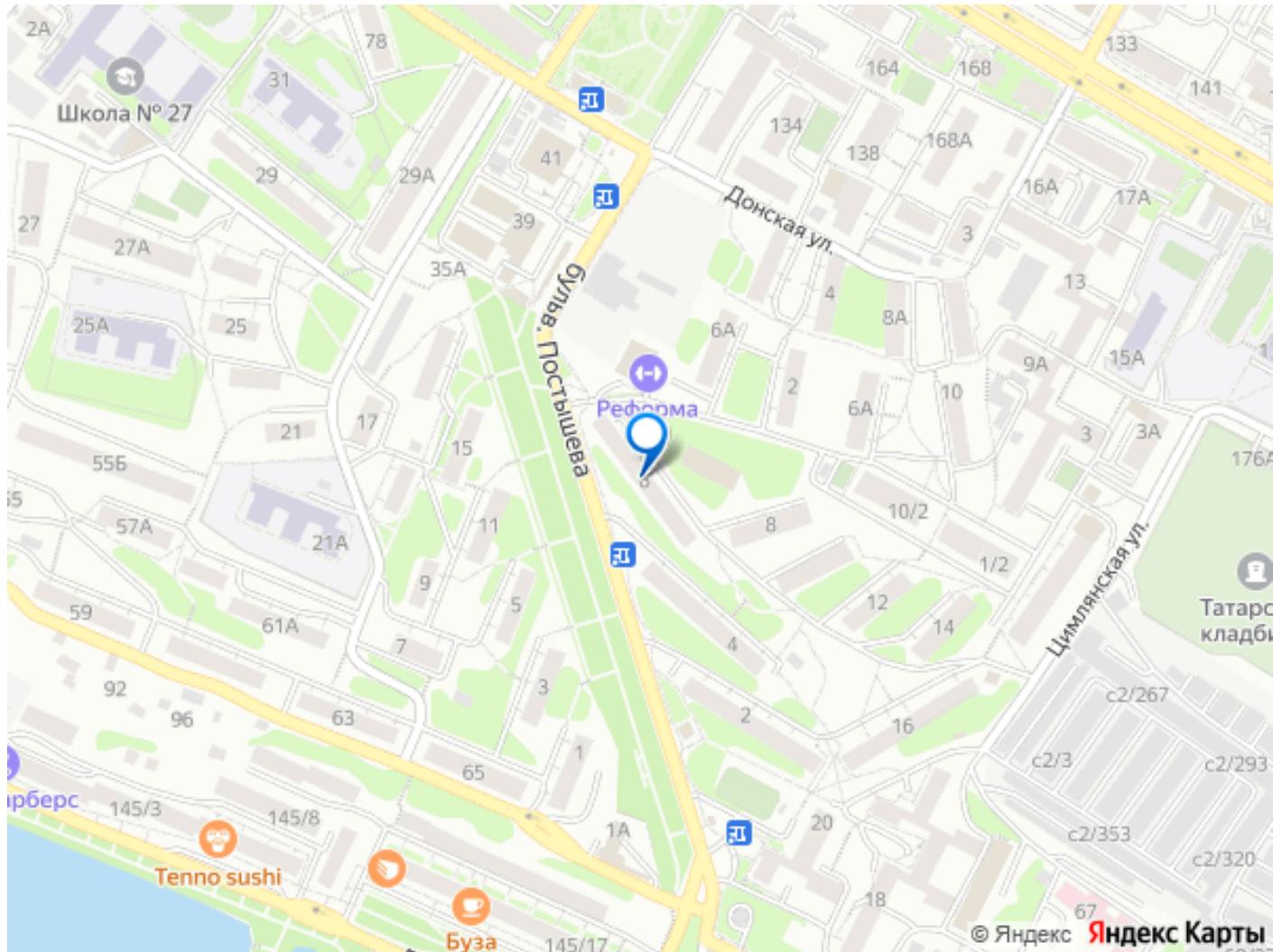
## **Описание**

Арт. 126873620 Продается очень солнечная, уютная двухкомнатная квартира с раздельными комнатами площадью 40 кв. м на бульваре Постышева, д. 6. Основные характеристики квартиры: Площадь: Общая 40.2 м<sup>2</sup>, жилая 28 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>. Санузел: Совмещенный. Балкон: Застеклен. Состояние: Жилое, удовлетворительное, требуется ремонт. Окна: Выходят на солнечную сторону, на бульвар Постышева с озеленением и детскими площадками. Расположение окон: Защищены от шума улицы Байкальской соседними домами. Местоположение: Квартира находится в Октябрьском районе, в 5-7 минутах ходьбы от набережной реки Ангары. Транспортная доступность: В 5 минутах ходьбы расположены остановки «Волжская» (автобус, троллейбус, маршрутки) и «Карла Либкнехта» (трамвай). Инфраструктура: В шаговой доступности магазины («Слата», «Вулкан»), аптеки, «Почта России», детские сады ( 141, 128, 133), школы ( 27, 39). Развлечения и досуг: Ресторан «Мамини», кафе и бары на набережной, причал для катеров до Форелевой фермы. Социальные объекты: Через подземный переход доступны Рынок «Волжский», ТЦ «Оранж»,

«Диагностический центр», поликлиника 1.

Благоустройство: Район считается благополучным и комфортным, ценится застройщиками для элитного жилья («Аквамарин», «Риверанг», «Дом на Набережной»). Бульвар Постышева имеет красивую ночную иллюминацию и игровые площадки.





Move.ru - вся недвижимость России