

3 050 000 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

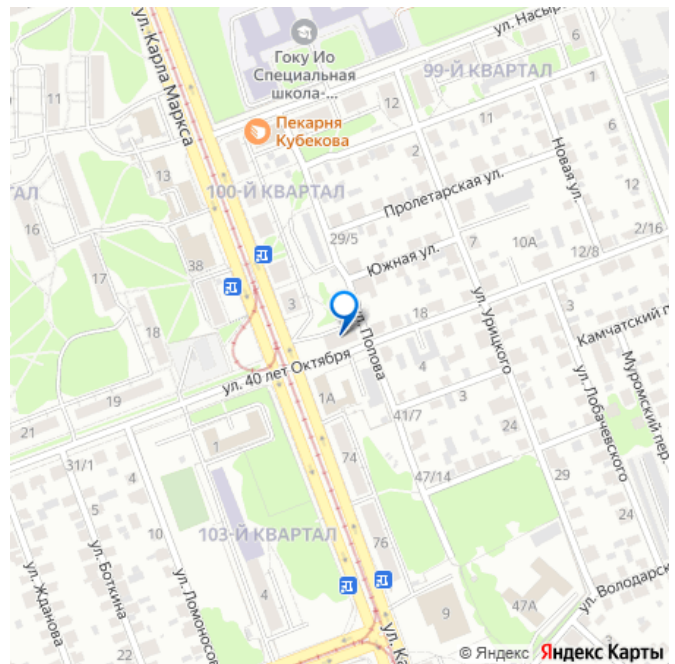
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2082831. Продается двухкомнатная квартира в самом сердце старого Ангарска — на 100-м квартале. Вся инфраструктура — в шаговой доступности. Главная особенность квартиры — её торцевое расположение на 2-м этаже. Окна выходят аж на три стороны света! Это дает невероятное освещение: солнце буквально «гуляет» по квартире с самого утра и до вечера. В комнатах всегда светло и уютно. Характеристики объекта: Площадь: 44 кв. м (ориентировочно, точная площадь будет указана в документах). Этаж: 2 из 2. Удобный этаж — не нужно высоко подниматься, нет сырости первого этажа, и при этом нет проблем с напором воды, характерных для верхних этажей «хрущевок». Потолки: Высокие (около 3 м), что создает ощущение простора и воздуха, в отличие от современных новостроек. Балкон: Застеклен, дополнительная полезная площадь для хранения или отдыха. Состояние: Ремонт старой отделки. Инфраструктура (100-й квартал): Район развит максимально — всё необходимое для жизни находится в радиусе 5-10 минут спокойной ходьбы: Детские сады: Детский сад 9, Детский сад 8 (в соседних дворах). Школы: Средняя школа 4 (одна из старейших в городе), Лицей 1 (в шаговой доступности). Остановки: Остановка «100-й квартал» (автобусы и трамваи) — буквально рядом. Легко доехать до 95-го, 99-го кварталов, 7-го «А» и центра города.

Остановка «Трамвайное кольцо» также в пешей доступности. Магазины: Продовольственные магазины шаговой доступности Социальные объекты: Городская больница 1 (поликлиники) — недалеко. Зелень: Рядом есть зеленые зоны, так как квартал застроен старым фондом с большими расстояниями между домами. Почему стоит купить эту квартиру: Свет: Окна на три стороны — таких предложений мало. Место: Тихий центр со всей инфраструктурой. Готовность: Документы готовы Звоните, показ в любое удобное для вас время! Риэлтор Марина.

