

🕒 Создано: 14.04.2026 в 10:32

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:17

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б**

7 840 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

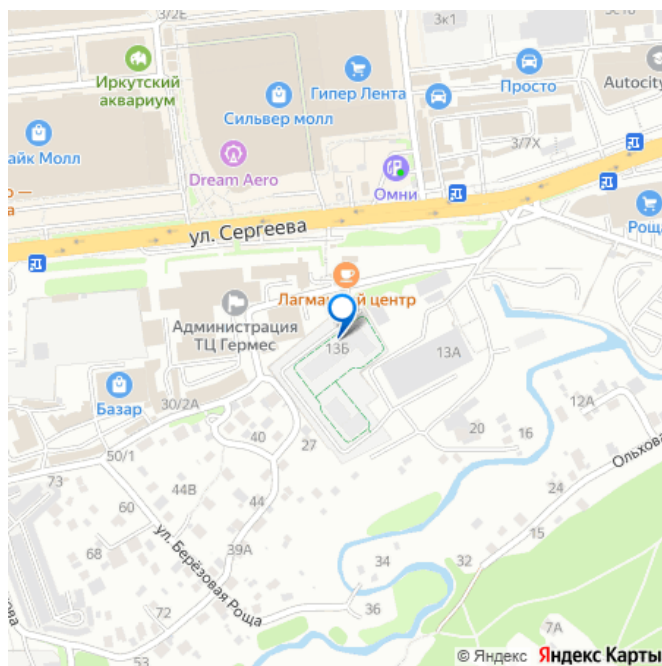
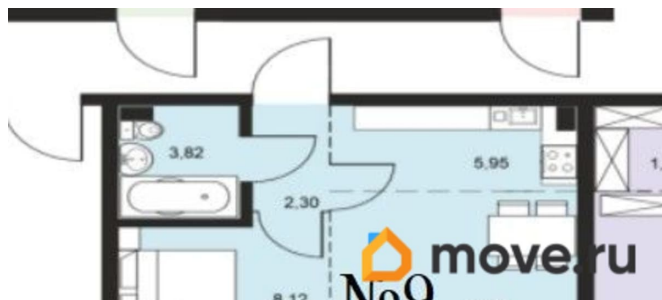
Год сдачи

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293586633>

Собственник

**79148805430,7914901
0884**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ СДАН!!! Евро 2 -х комнатная квартира общей площадью 39 кв.м. по начальной цене . Планировка очень удобная и функциональная, кухня-зал-столовая общей площадью 22 кв.м,из них 6 кв.м -кухня и зал-столовая 16 кв.м., спальня 8 кв.м. , лоджия 2,6 кв.м. Отделка White box, предчистовая, остается сделать косметичнский ремонт, минимум расходов на ремонт. Следует отметить, что с аналогичной планировкой квартиры (только на 3 кв.м. побольше) у ЖК Автор сейчас в продаже по цене 8800 тыс руб. Квартира спроектирована с учетом нужд современного человека, каждый квадратный метр функционален, ничего лишнего. Светлые, просторные комнаты правильной формы. Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. Территория ЖК оснащена современными технологиями - Wi-Fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу. Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. Жилой район с развитой инфраструктурой: детские сады и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также бизнес-центры, батутные

центры, кафе, кинотеатр и многое другое.
Продажа от собственника (переуступка права по договору долевого участия (ДДУ)). Дом введен в эксплуатацию, получение ключей в июне 2026 года, при желании можно сразу после заключения переуступки права по ДДУ.

