

**Ольга Васильевна Сержант, Этажи**

**Иркутск**

**79148904551**

**6 600 000 ₺**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

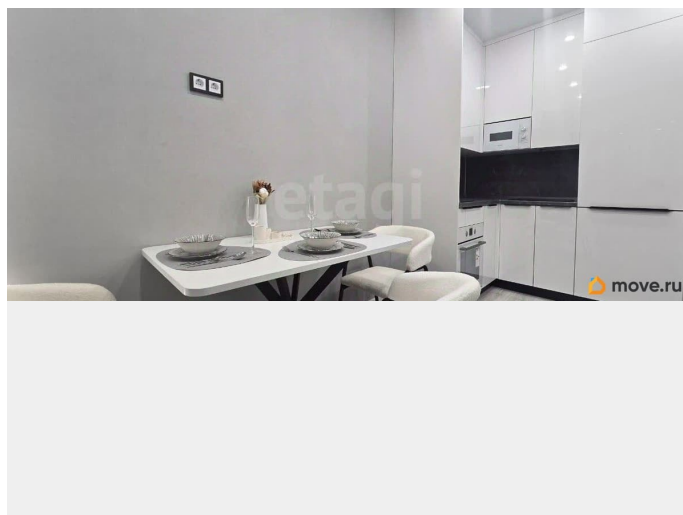
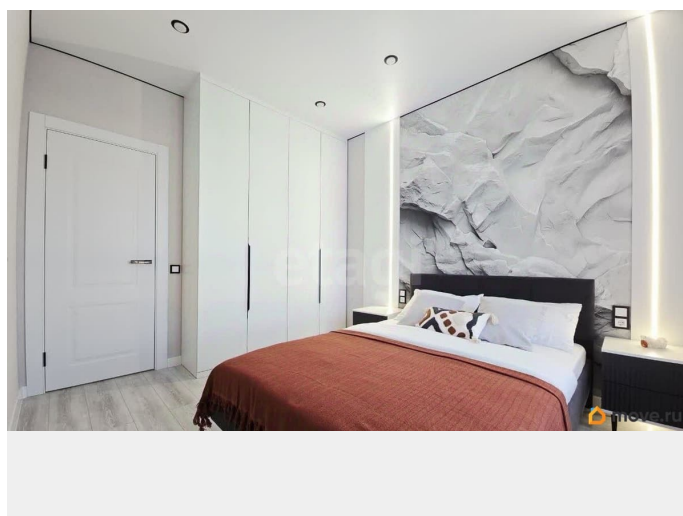
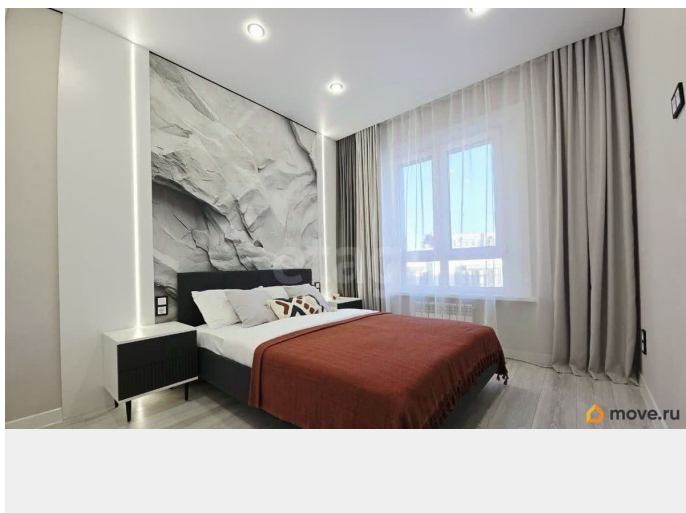
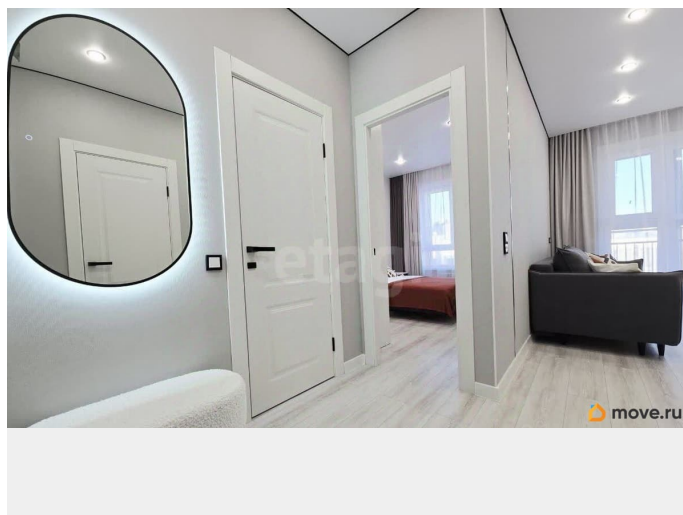
---

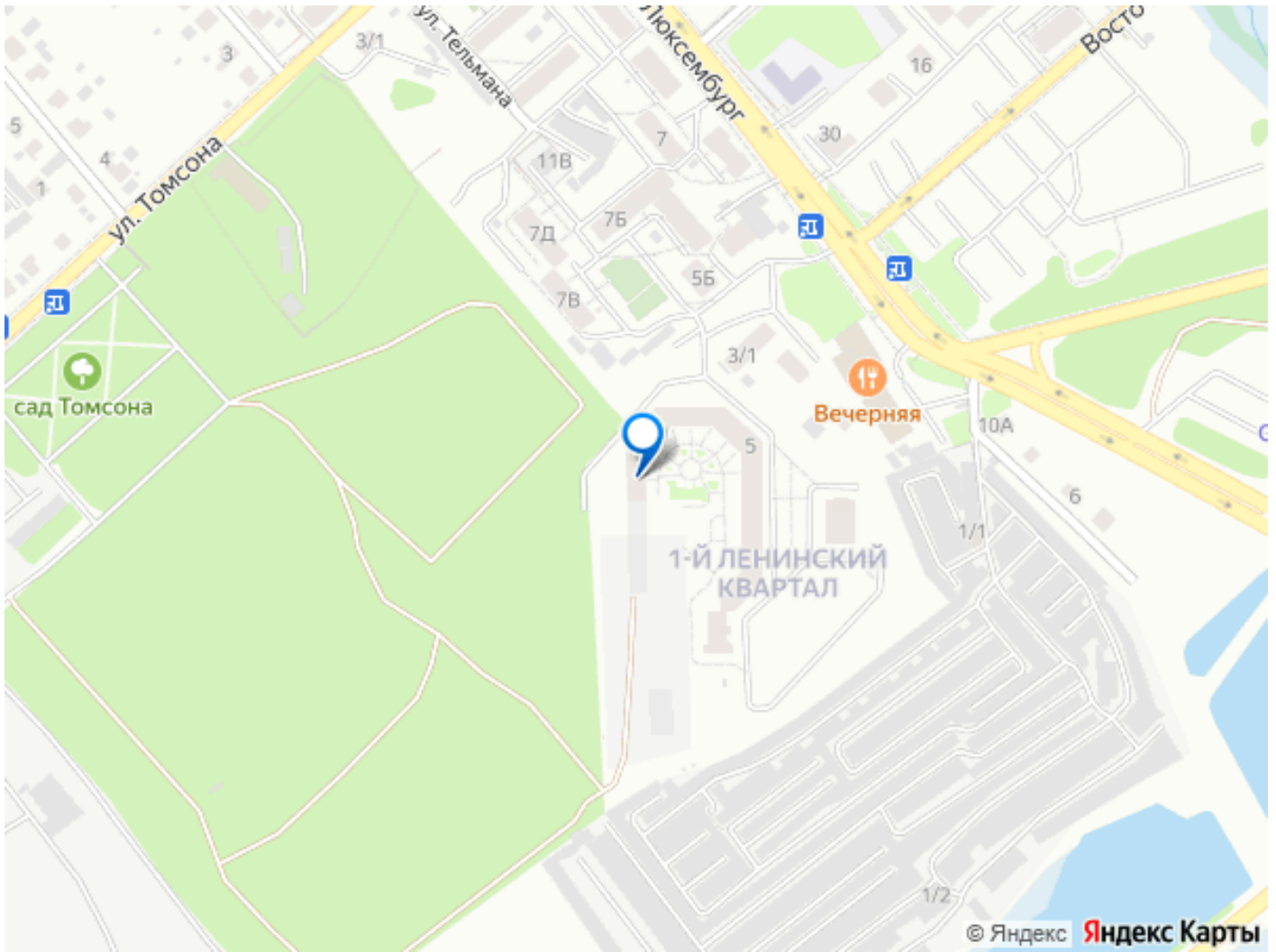
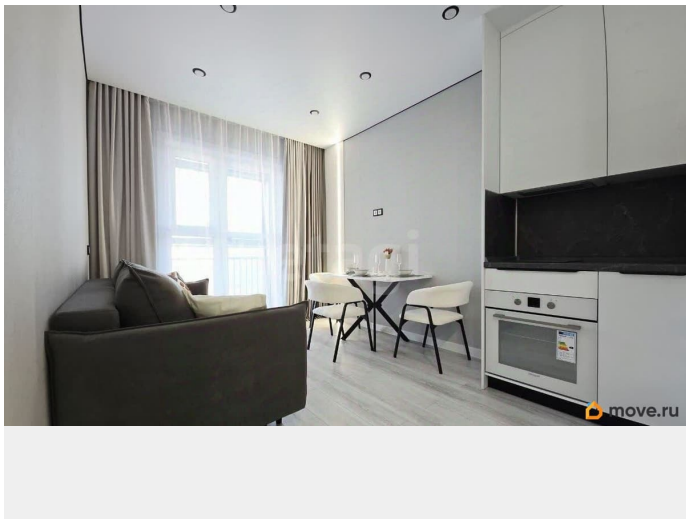
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Первый Ленинский Квартал», сдача которого запланирована на 2025 год. Объект предлагается с полной готовностью к проживанию: выполнен современный ремонт и установлена новая мебель. Планировка включает просторную кухню-гостиную, изолированную спальню и прихожую. В отделке использованы качественные материалы: ламинат 33 класса, флизелиновые обои, натяжные сатиновые потолки и керамогранит на балконе. Все инженерные решения продуманы — медная проводка, достаточное количество розеток, пластиковые откосы на окнах. Кухня оборудована полным комплектом встроенной техники (варочная панель, духовой шкаф, холодильник) и гарнитуром фабрики KИT с двухлетней гарантией, а также мойкой из искусственного камня. В подарок новым владельцам остается вся обстановка, включая диван, кровать, шкафы, гардеробную систему, шторы и предметы интерьера. Квартира расположена на солнечной, не ветреной стороне с видом в сторону центра. Большой балкон имеет современное остекление и защитные перила. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (более 15 маршрутов), супермаркеты, детские сады и школы, филиалы поликлиник и спортивный комплекс

«Локомотив». Дорога до центра города занимает примерно 15 минут. В подъезде установлена система «умный домофон», во дворе — детская площадка. Квартира абсолютно новая, в ней никто не проживал, права собственности не обременены. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 180867 Номер в базе: 10725736





Move.ru - вся недвижимость России