

Создано: 30.12.2025 в 09:50

Обновлено: 30.12.2025 в 08:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287731056>

**БИЗНЕС РИЭЛТИ, БИЗНЕС РИЭЛТИ**

**79842715135**

**Иркутская область, Братск, улица Янгеля,  
163Б**

**3 950 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Янгеля, 163Б

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

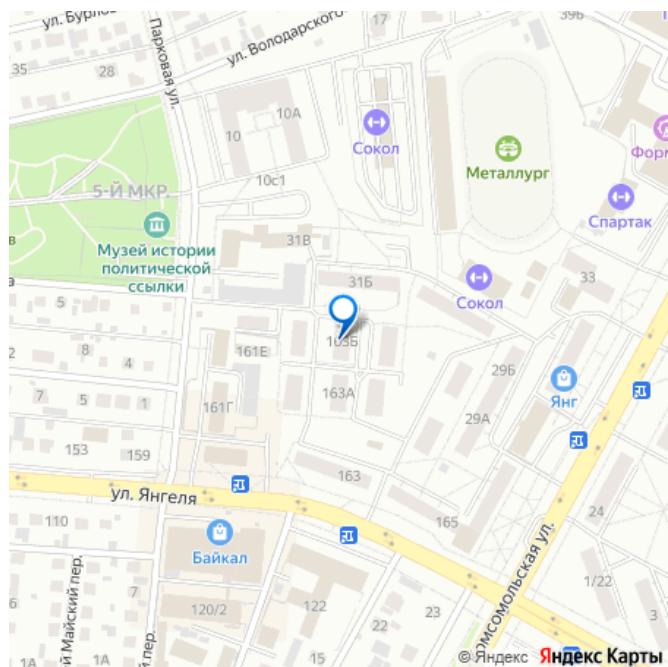
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В поисках квартиры подходящей под «Семейную» ипотеку? Тогда обратите внимание! На продажу выставлена двухкомнатная квартира по ул.Янгеля 163Б. Данный район отлично подойдёт для комфортной жизни семьи, так как рядом есть всё необходимое, а именно: - Остановки общественного транспорта - Уедите в любую точку города без особого труда. - Детские сады 49, 51, Школы 1, 30 недалеко от дома - Вам не придётся опаздывать каждое утро на работу, ехать с пересадками, чтобы отвести ребёнка в учреждение. - Множество продуктовых магазинов и ТЦ«Байкал» - Закупитесь всем необходимым рядом с домом. - Спортивные комплексы «Сокол», «Таёжный», «Спартак», стадион «Металлург», развлекательный центр «Формула» - Для весёлого времяпрепровождения с семьёй или друзьями. - Двор оборудован парковочными местами - Для Вашего «Железного коня» всегда найдётся местечко. - Детские площадки недалеко от дома - Ваши дети всегда найдут занятие на прогулке. Дом находится внутри двора - Это говорит о том, что шум и пыль с проезжей части не будут доноситься до Ваших окон. Квартира расположена на комфортном втором этаже, подъезд оборудован лифтом, датчиками света «на движение», установлен домофон, имеется видеокамера, для Вашей БЕЗОПАСНОСТИ и комфорта. Сама квартира в хорошем состоянии, уже имеется замена входной двери, выполнен косметический

ремонт, остеклён балкон с внутренней и наружной отделкой. Вы ещё не позвонили?  
Звоните! А лучше-приходите смотреть!  
Возможно то именно то, что Вы так долго искали. Оказываем бесплатную помощь в оформлении ипотеки. Подать заявку можно прямо у нас в офисе в несколько банков одновременно. Подберём наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Поможем сэкономить на расходах по сделке. Работаем со всеми видами сертификатов.

