

Создано: 06.02.2026 в 07:54

Обновлено: 06.02.2026 в 08:28

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/2

**7 490 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

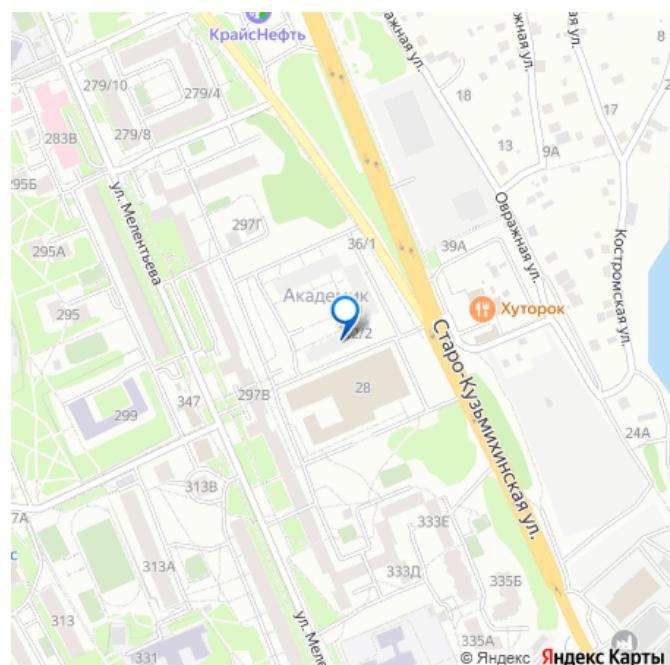
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066138>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**  
**79148811306**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

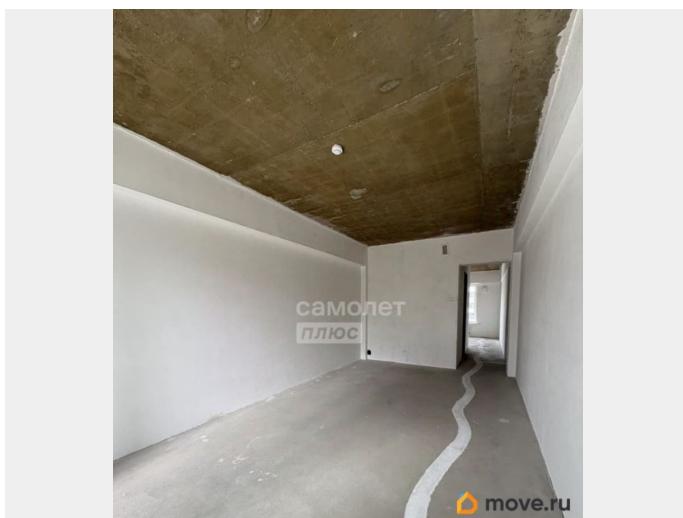
Покупка в ипотеку

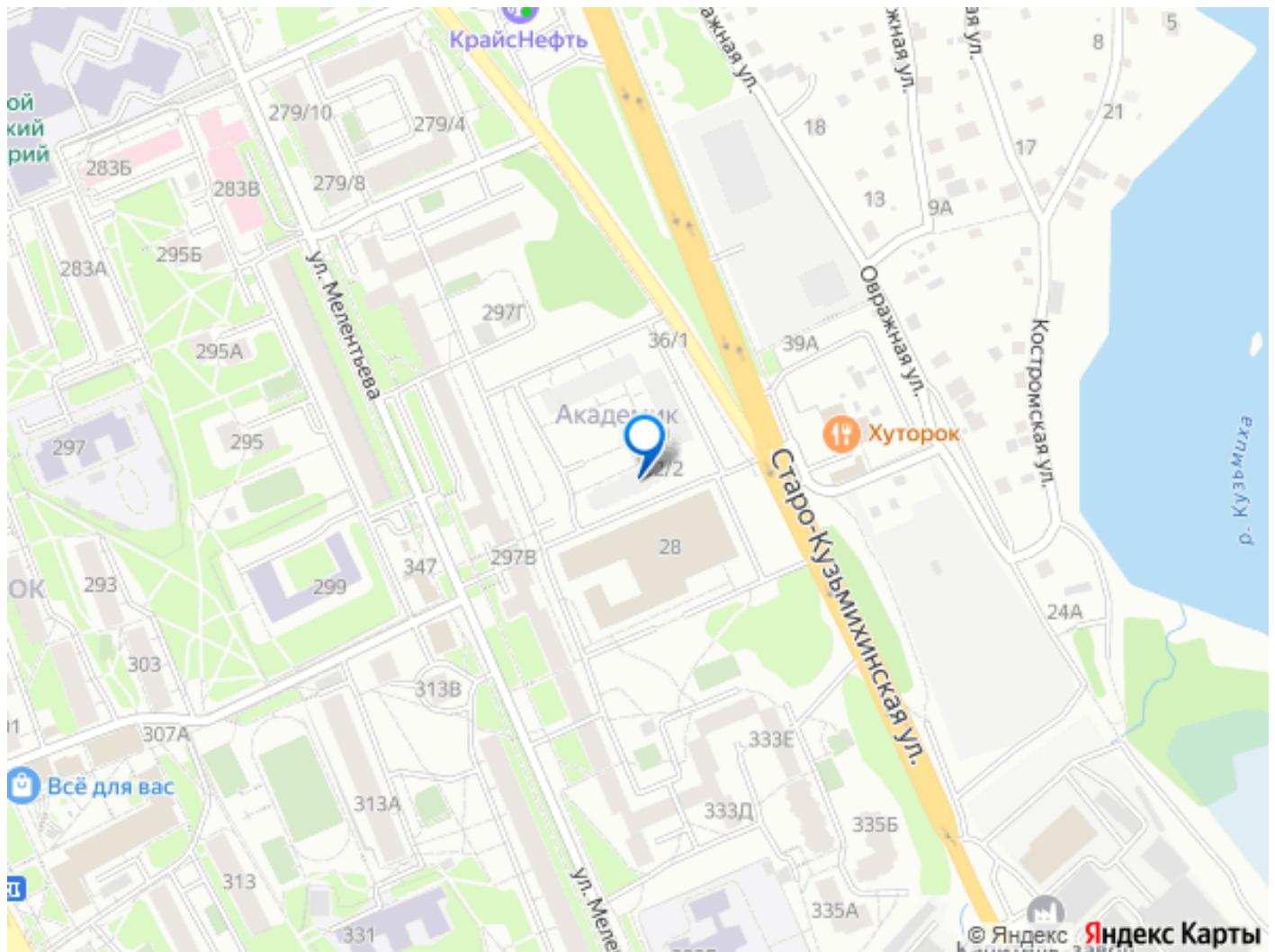
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129661161 Предлагаем Вашему вниманию замечательную просторную двухкомнатную квартиру площадью 42,3 м<sup>2</sup> на 4 этаже хорошего 11 этажного монолитного дома 2024 года постройки, в очень хорошей локации Свердловского района ЖК Академик СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Во дворе безопасная закрытая детская площадка, видеонаблюдение, двери - домофон (доступ в подъезд с мобильного приложения). ЖК Академик находится вблизи транспортной развязки у Академического моста, что позволяет свободно добраться в любой район города, до центра 10 минут на машине. Развитая инфраструктура, магазины, кафе, салоны красоты, студия танцев, пункты выдачи, и множество других объектов предоставляющих услуги населению. В пешей доступности набережная Ангары, Ледовый Дворец, спорт-парк «Поляна». Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Этот объект можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 14.75% Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России