

Создано: 16.09.2025 в 13:02

Обновлено: 27.01.2026 в 12:14

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/2

**7 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

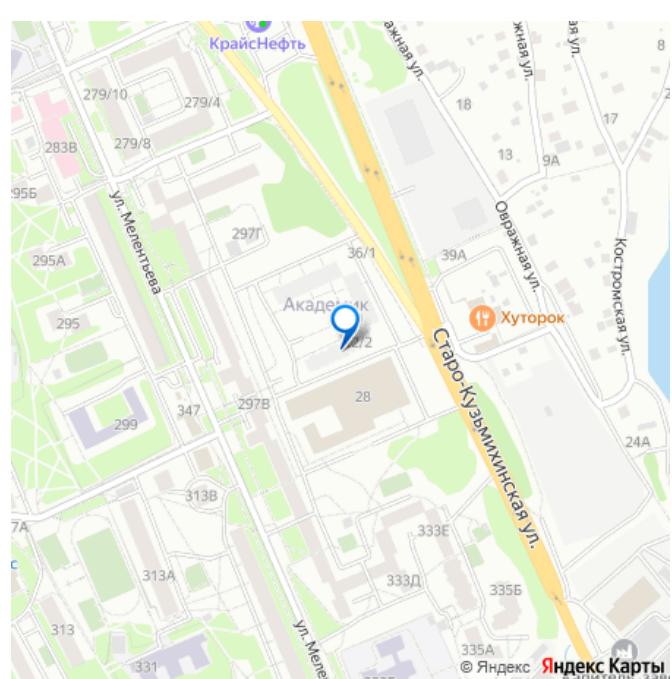
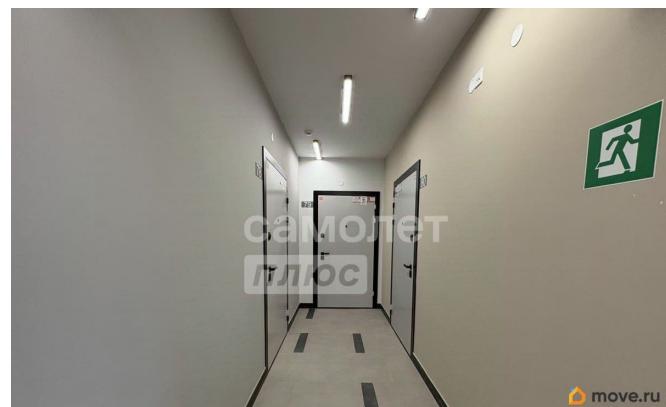
Тип санузла

совмещенный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285014097>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**  
**79148811306**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

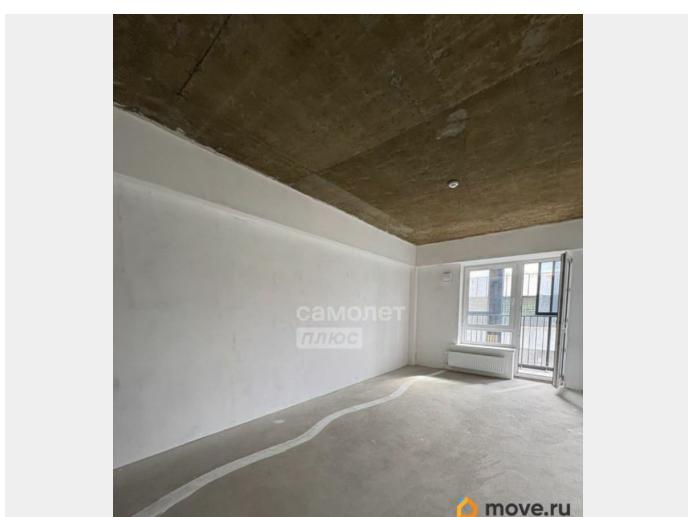
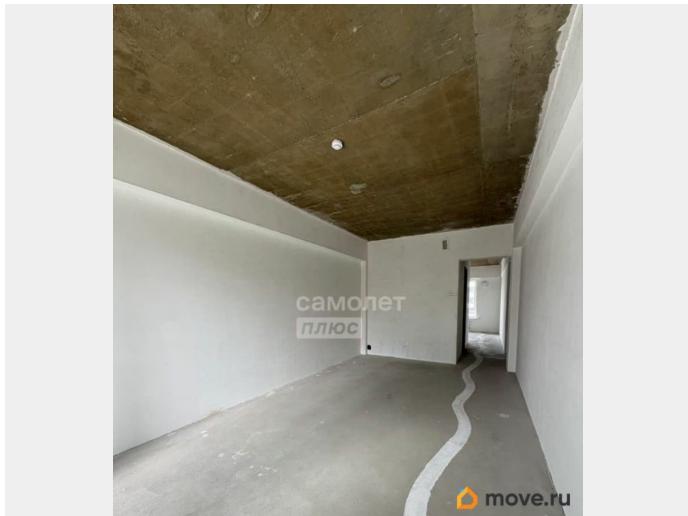
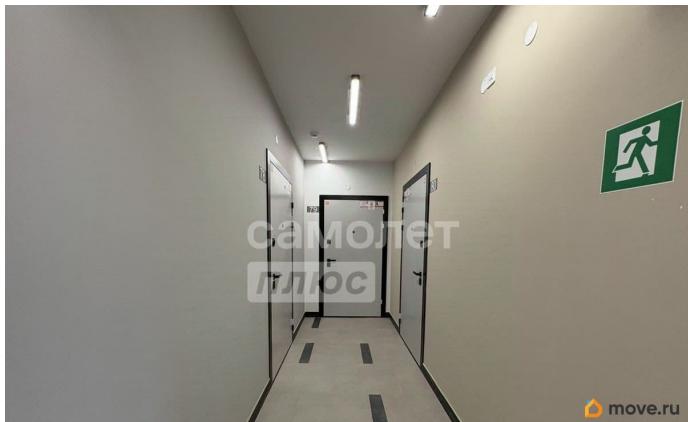
Покупка в ипотеку

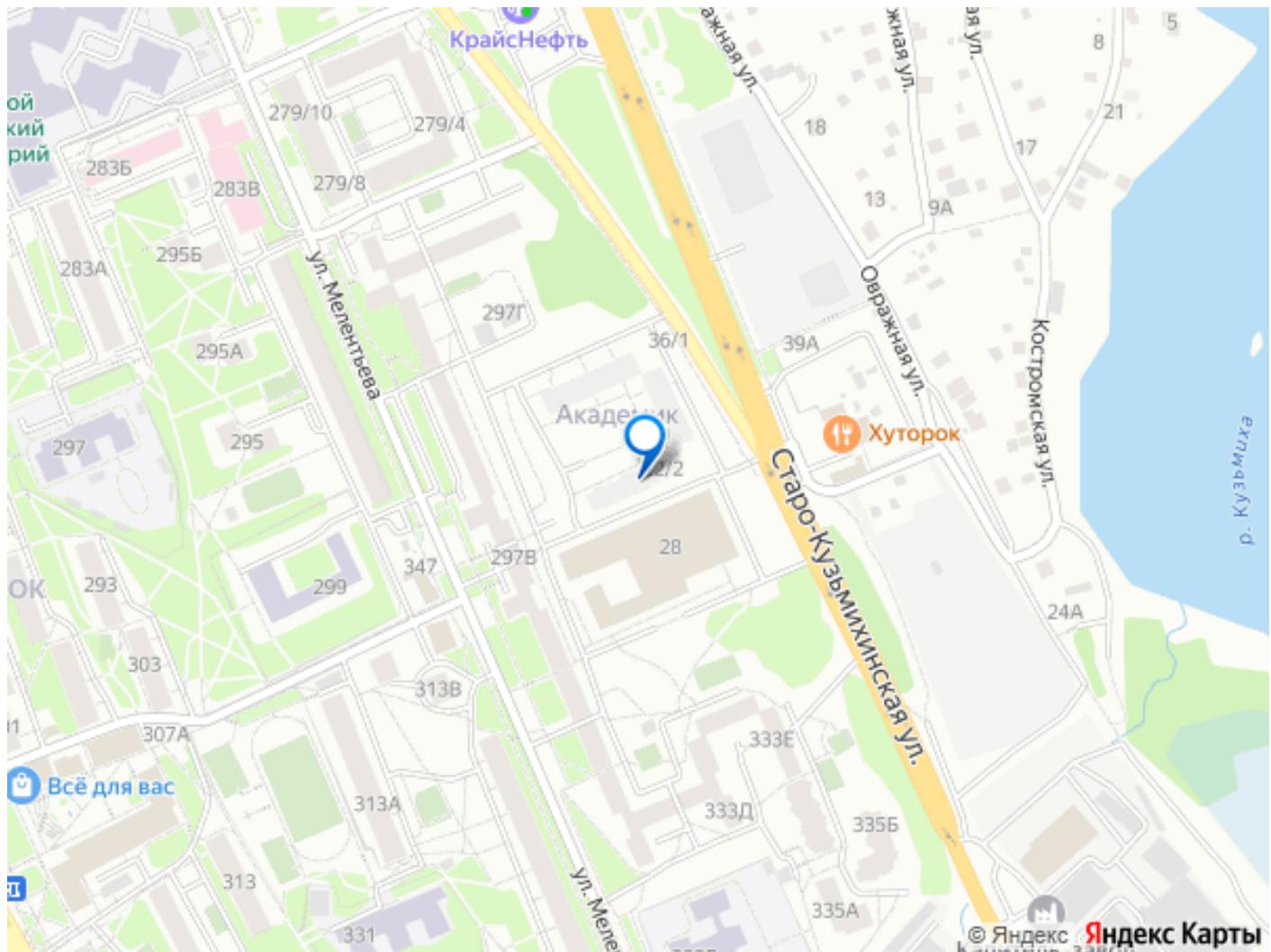
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116857210 Предлагаем Вашему вниманию замечательную просторную двухкомнатную квартиру площадью 42,3 м<sup>2</sup> на 4 этаже хорошего 11 этажного монолитного дома 2024 года постройки, в очень хорошей локации Свердловского района ЖК Академик СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Во дворе безопасная закрытая детская площадка, видеонаблюдение, двери - домофон (доступ в подъезд с мобильного приложения). ЖК Академик находится вблизи транспортной развязки у Академического моста, что позволяет свободно добраться в любой район города, до центра 10 минут на машине. Развитая инфраструктура, магазины, кафе, салоны красоты, студия танцев, пункты выдачи, и множество других объектов предоставляющих услуги населению. В пешей доступности набережная Ангары, Ледовый Дворец, спорт-парк «Поляна». Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Этот объект можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 14.75% Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России