

Создано: 09.06.2025 в 09:26

Обновлено: 14.01.2026 в 05:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287959653>

**Ирина Бондаренко, Ирина Бондаренко**  
**79149154578**

**Иркутская область, Иркутск, бульвар  
Рябикова, 102**

**4 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 102

Улица

[бульвар Рябикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

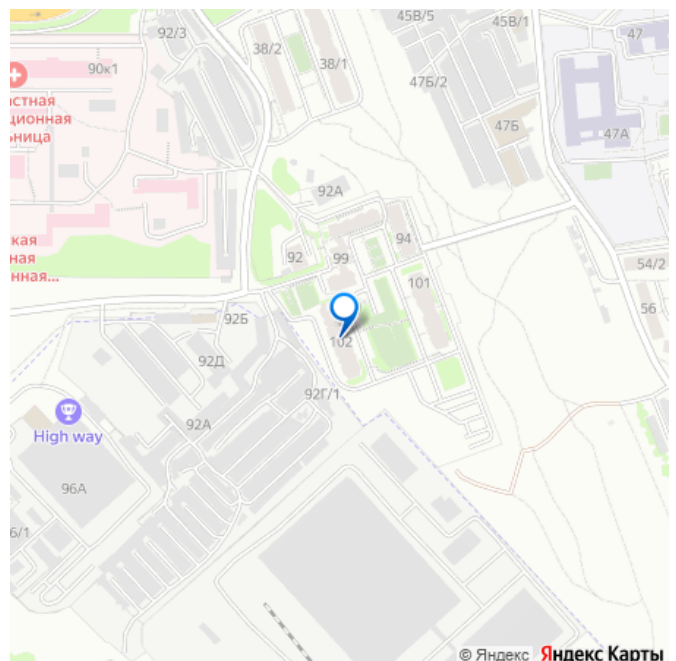
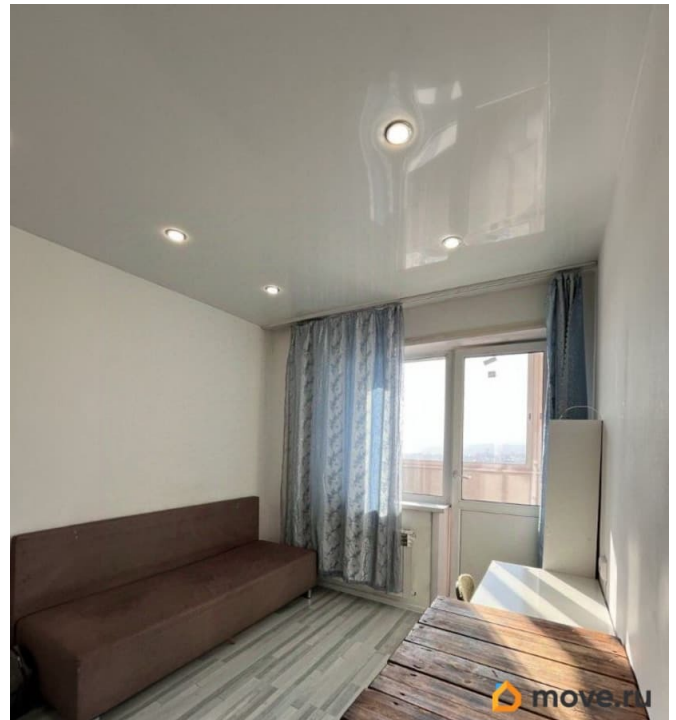
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовое инвестиционное предложение!!!

Продам квартиру в Свердловском районе г.

Иркутска, разделена на две отдельные

студии, каждая со своим санузлом! Дом

новый, 2019 года постройки. Дом

качественный, кирпич/монолит. Два лифта.

Квартиру можно использовать как для

собственного проживания, так и для сдачи в

аренду. Развитая инфраструктура, рядом

находится всё необходимое, во дворе

расположены магазины, минимаркеты,

автосервисы и многое другое. Можно сразу

получать прибыль, не вкладывая время,

деньги и нервы в ремонт и закупку

материалов, установку мебели и пр. Таких

предложений на рынке недвижимости

единицы, успеете воспользоваться!

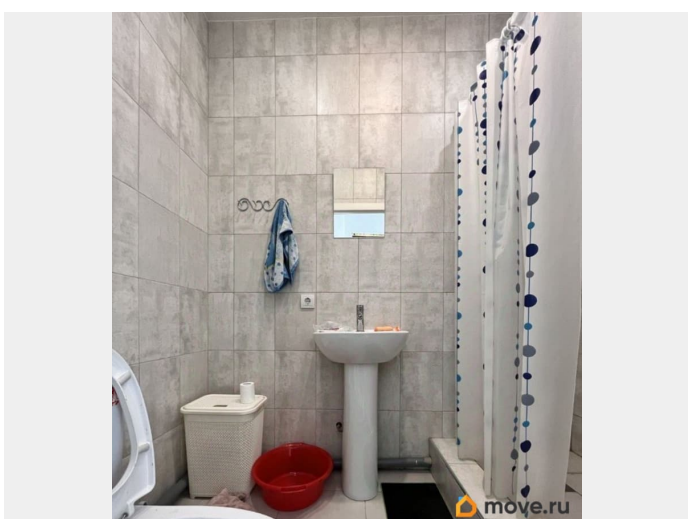
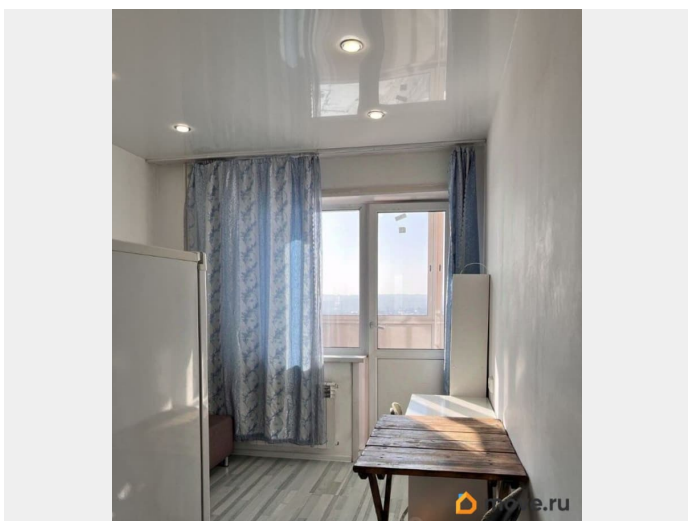
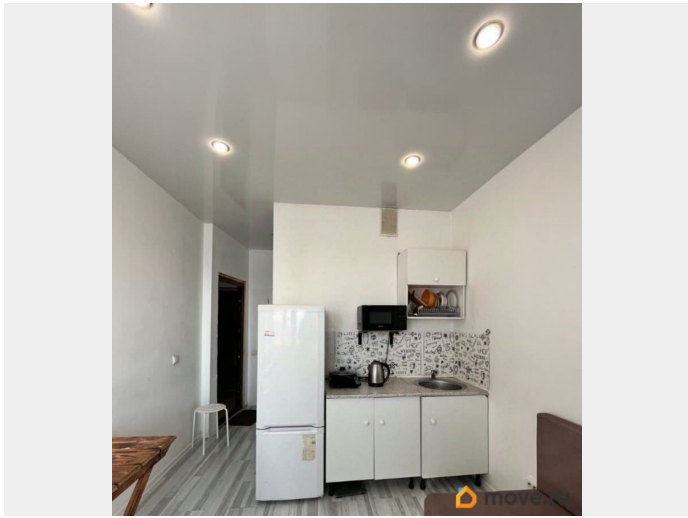
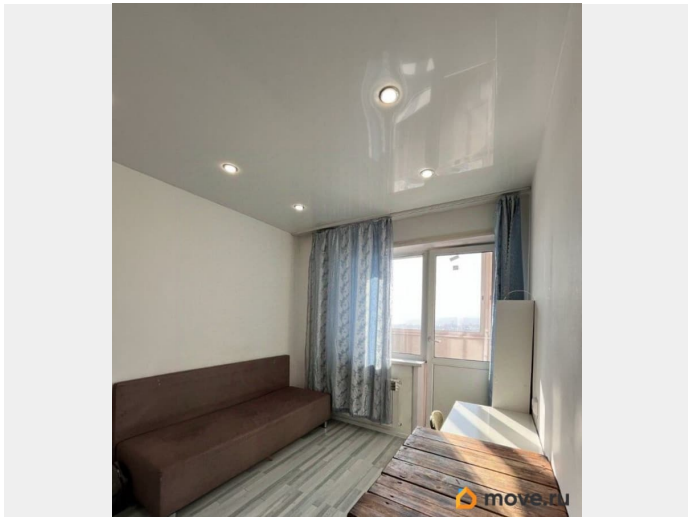
Документы готовы, прописанных нет,

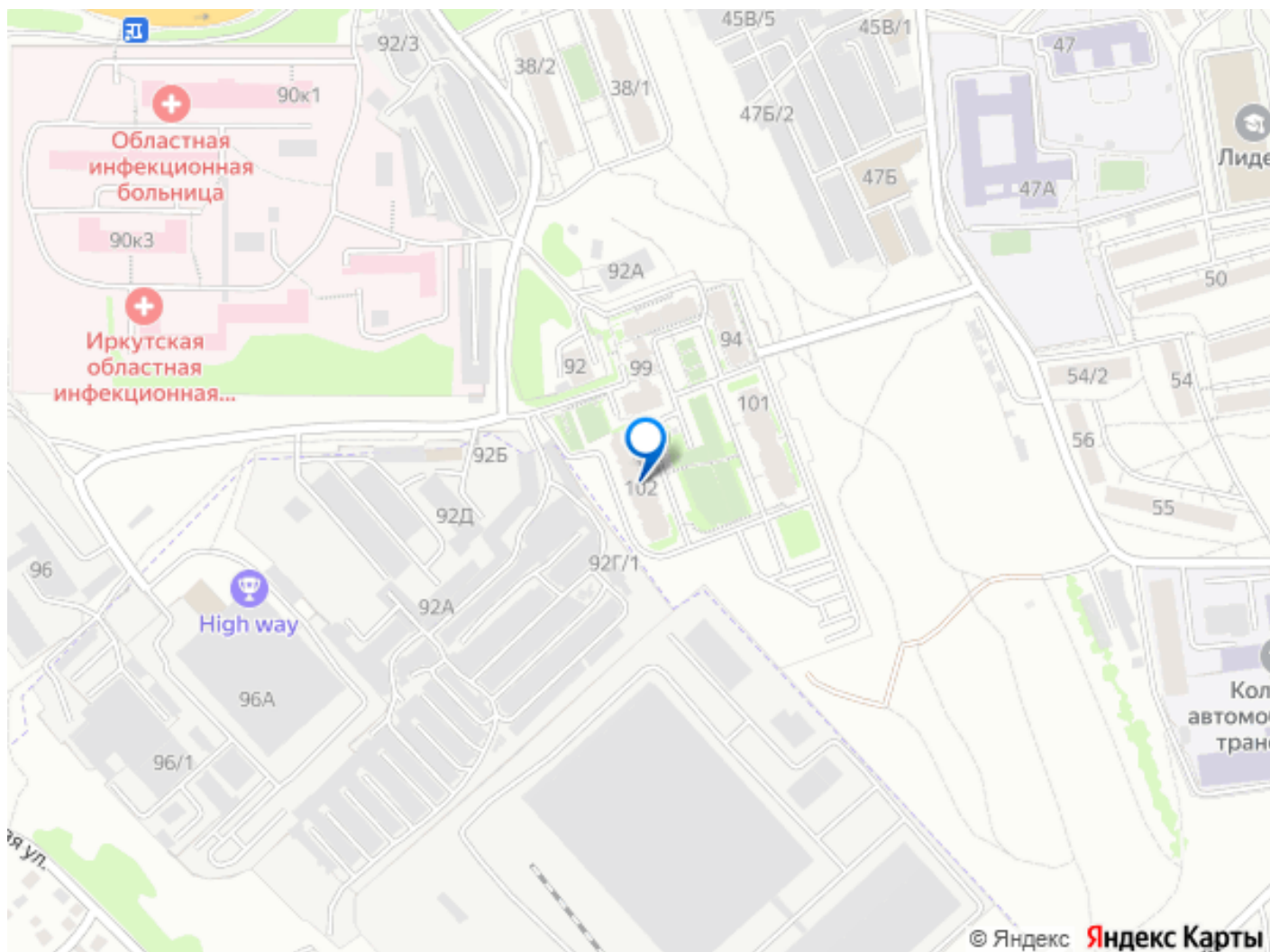
обременений нет, один взрослый

собственник. Возможен быстрый выход на

сделку. Оставшиеся вопросы в сообщения,

либо по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России