

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79025665629**

**6 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

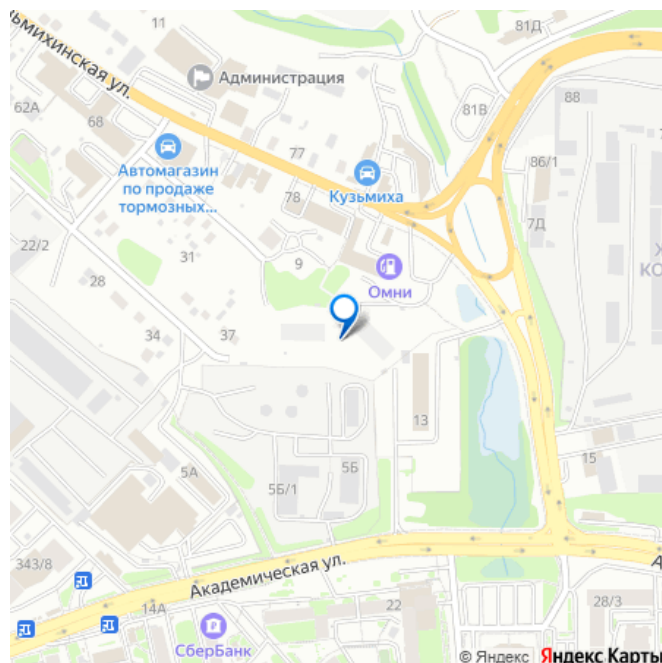
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 37 квадратных метров в новом монолитном доме жилого комплекса Автограф в микрорайоне Энергетиков города Иркутска. Дом расположен в тихом и спокойном районе, окружён зелеными насаждениями. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка. Сам дом построен по современным технологиям и отличается высокой степенью теплоизоляции и звукоизоляции. Квартира расположена на втором этаже девятнадцатизэтажного дома, благодаря чему открывается прекрасный вид на двор и территорию комплекса. Общая площадь квартиры составляет 37 квадратных метров, из которых жилая площадь 25 квадратных метров. Кухня оборудована всем необходимым и имеет площадь 6 квадратных метров. В квартире две комнаты, что позволяет организовать пространство под свои нужды и предпочтения. Санузел совмещённый, что является удобным решением для небольших квартир. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие внутри помещения. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную



возможность обустроить её по своему вкусу и предпочтениям. Расположение дома также удобно тем, что рядом находятся различные объекты инфраструктуры: супермаркеты Пятёрочка, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни, парикмахерская для ухода за внешностью, а также ряд кафе и ресторанов, таких как Диана, Столовая, Кузьмиха, Ниагара, где можно приятно провести время и насладиться вкусной едой. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и качество своего жилья.

