

Александра Пытко, **НОВЫЙ ДОМ**

**79834012645**

**Иркутская область, Иркутск, Пшеничная  
улица, Пшеничная, 15/1**

**6 290 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пшеничная улица, Пшеничная,  
15/1

Улица

[улица Пшеничная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

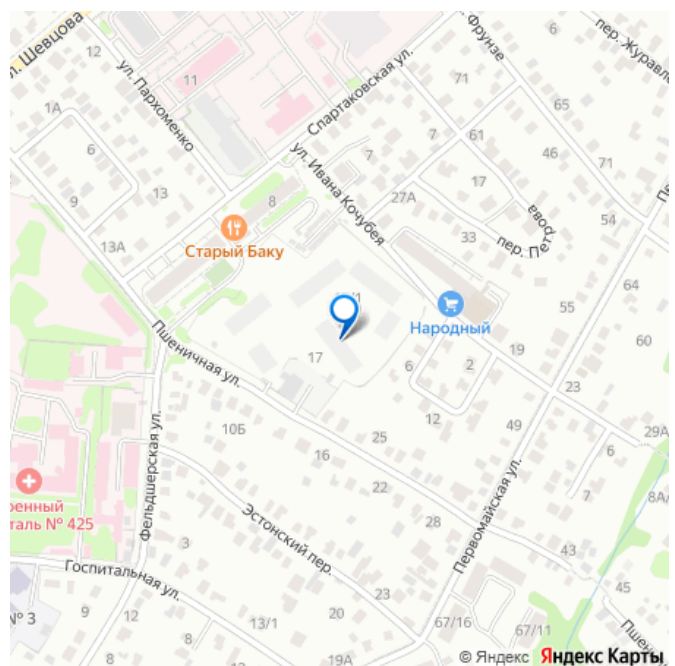
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



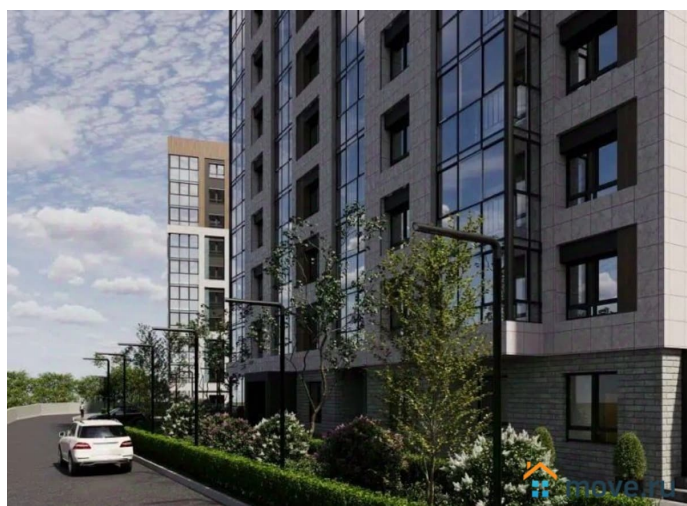
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Вид из окна            | на улицу          |
| Ремонт                 | без отделки       |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 3 квартал 2025 г. |
| Покупка в ипотеку      | да                |

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой квартал «Источник» относится к объектам класса комфорт-плюс. Дома имеют современную архитектуру с природными оттенками и подсветкой здания. Большое внимание уделено безопасности - закрытая территория, вход на которую будет осуществляться по электронному ключу, система видеонаблюдения, видеодомофоны с технологией Face ID. Первый этаж отличается разнообразием форматов, здесь предусмотрены квартиры с террасами и подвалами, а также коммерческая недвижимость. На подвальном этаже располагаются кладовые, спуск до них на лифте. В подъездах — теплые тамбуры, колясочные, розетки для зарядки электросамокатов, крепления для велосипедов, лапомоечные для животных, санузел общего пользования. Во дворе без машин будут располагаться детские площадки, зоны для воркаута, пространства для семейного отдыха. Во дворе расположат публичные Wi- Fi зоны. По всему периметру ЖК сделают большую парковку со станцией

подзарядки электромобилей. Особым символом жилого квартала станет родник с дизайнерским оформлением. Каждый из четырех домов жилого квартала носит определенное имя: дом 1 — Источник энергии, дом 2 — Источник жизни, дом 3 — Источник счастья, дом 4 — Источник вдохновения.



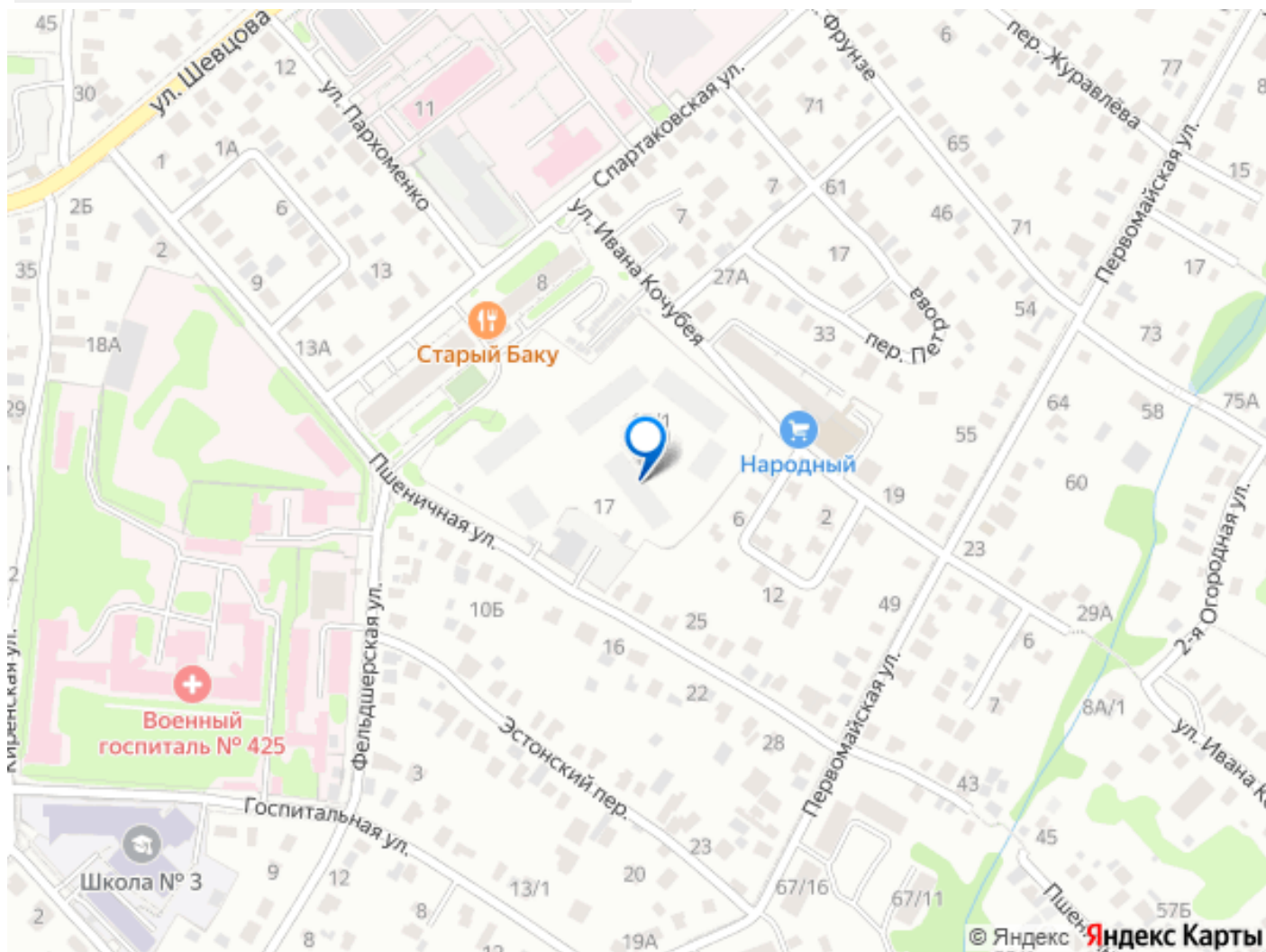


двор

ул. Спартаковская



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России