

Создано: 27.08.2025 в 11:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

Собственник

79140127847

Иркутская область, Иркутск, улица  
Старо-Кузьмихинская, 22/1

7 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,  
22/1

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

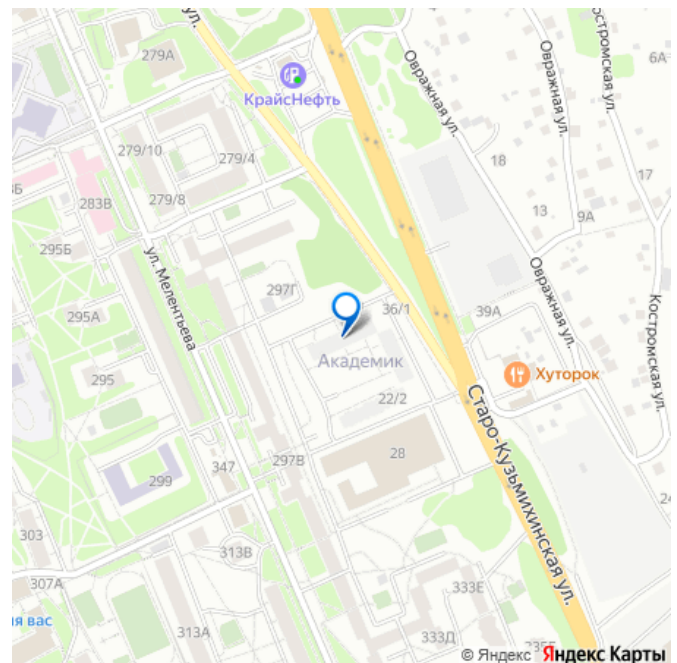
Тип санузла

совмещенный

для заметок



move.ru



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

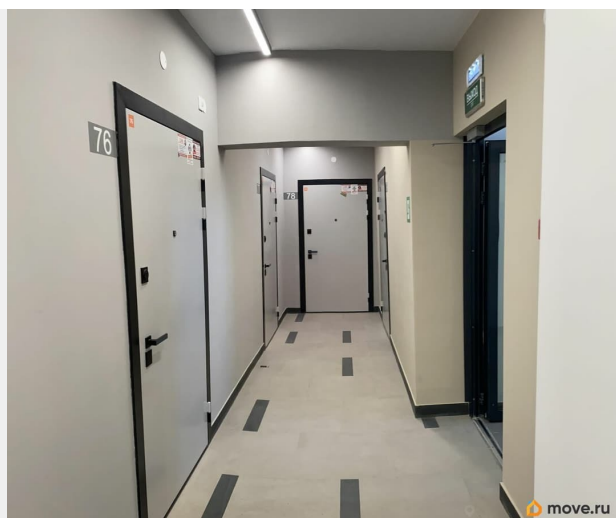
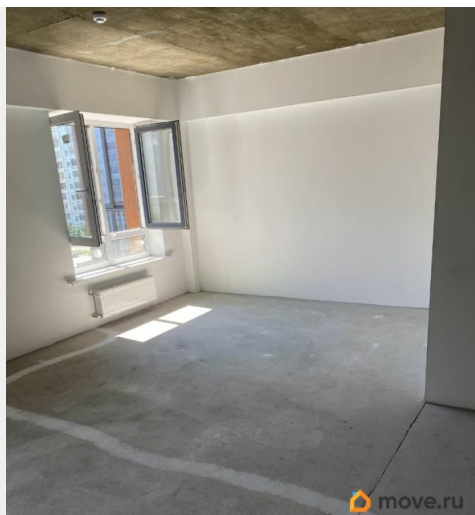
Покупка в ипотеку

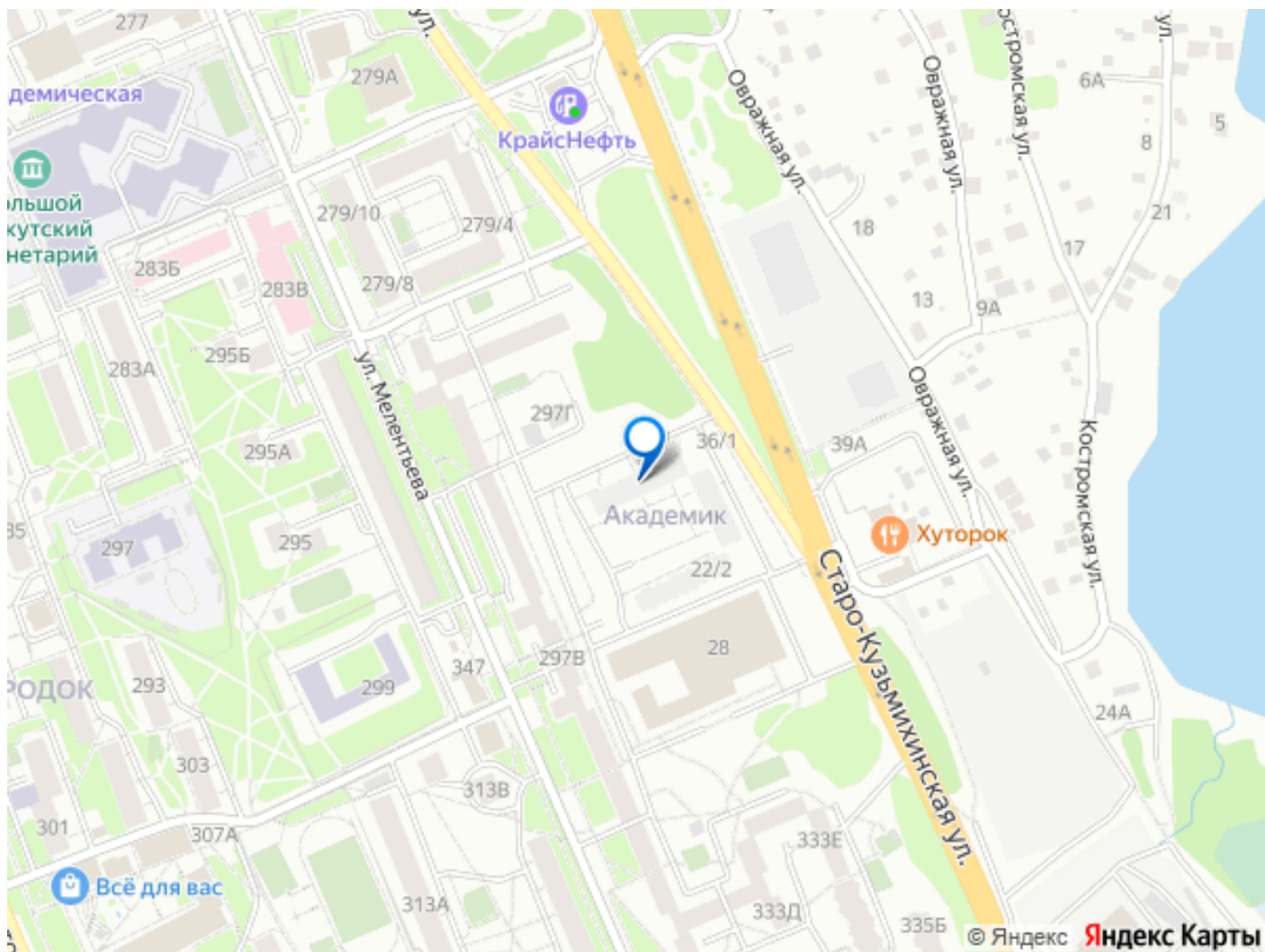
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира площадью 37,3 кв. м. в ЖК комфорт класса Академик с двумя окнами и балконом во двор. Современный архитектурный комплекс в самом зеленом районе города, закрытый двор без машин, развитая инфраструктура, современные детские площадки, хорошая транспортная доступность, рядом в локации поликлиники, детские сады, школы, колледжи и ВУЗы, остановки общественного транспорта, библиотеки, спортивные залы, сквер и Ангара в шаговой доступности. Отделка квартиры: полы - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, полы в санузлах обмазочная гидроизоляция, стены - штукатурка, радиаторы и приборы учета отопления, электрический щиток с прибором учета внутри квартиры, металлическая утепленная входная дверь, окна двухкамерные пластиковые стеклопакеты, застекленная лоджия. С агентами не работаю.





Move.ru - вся недвижимость России