

🕒 Создано: 27.08.2025 в 11:08

Обновлено: 19.01.2026 в 11:49

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 22/1**

7 700 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
22/1

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

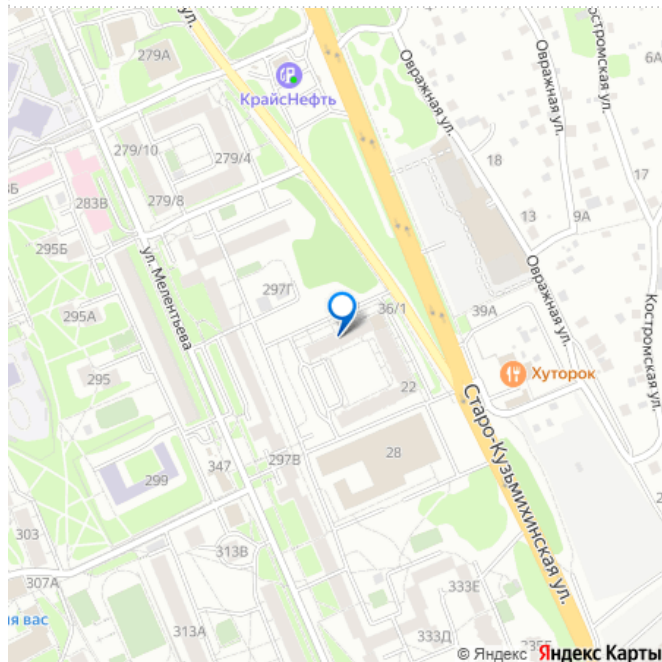
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира площадью 37,3 кв. м. в ЖК комфорт класса Академик с двумя окнами и балконом во двор. Современный архитектурный комплекс в самом зеленом районе города, закрытый двор без машин, развитая инфраструктура, современные детские площадки, хорошая транспортная доступность, рядом в локации поликлиники, детские сады, школы, колледжи и ВУЗы, остановки общественного транспорта, библиотеки, спортивные залы, сквер и Ангара в шаговой доступности. Отделка квартиры: полы - цементно-песчаная выравнивающая стяжка, полы в санузлах обмазочная гидроизоляция, стены - штукатурка, радиаторы и приборы учета отопления, электрический щиток с прибором учета внутри квартиры, металлическая утепленная входная дверь, окна двухкамерные пластиковые стеклопакеты, застекленная лоджия. С агентами не работаю.

