

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:38

Обновлено: 17.01.2026 в 13:13

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Помяловского, 16**

**4 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Помяловского, 16

Улица

[улица Помяловского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

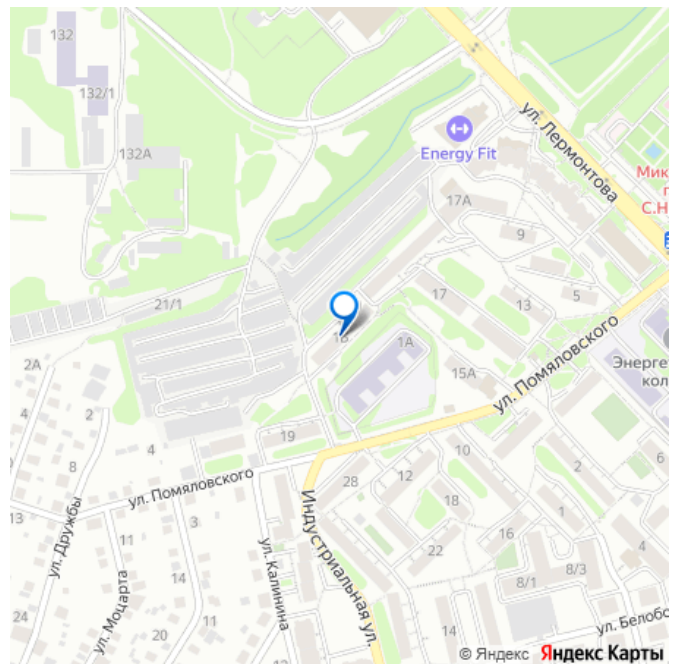
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288084377>

**Собственник**

**79140004289,7914871  
3481**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

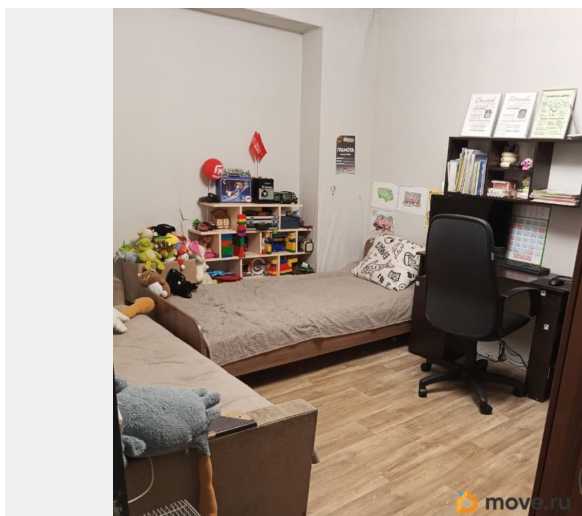
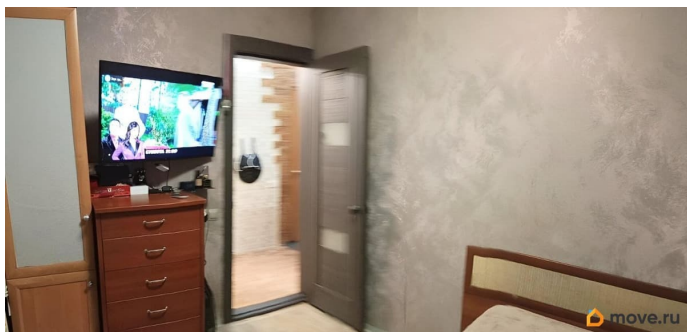
возможна ипотека, парковка

## Описание

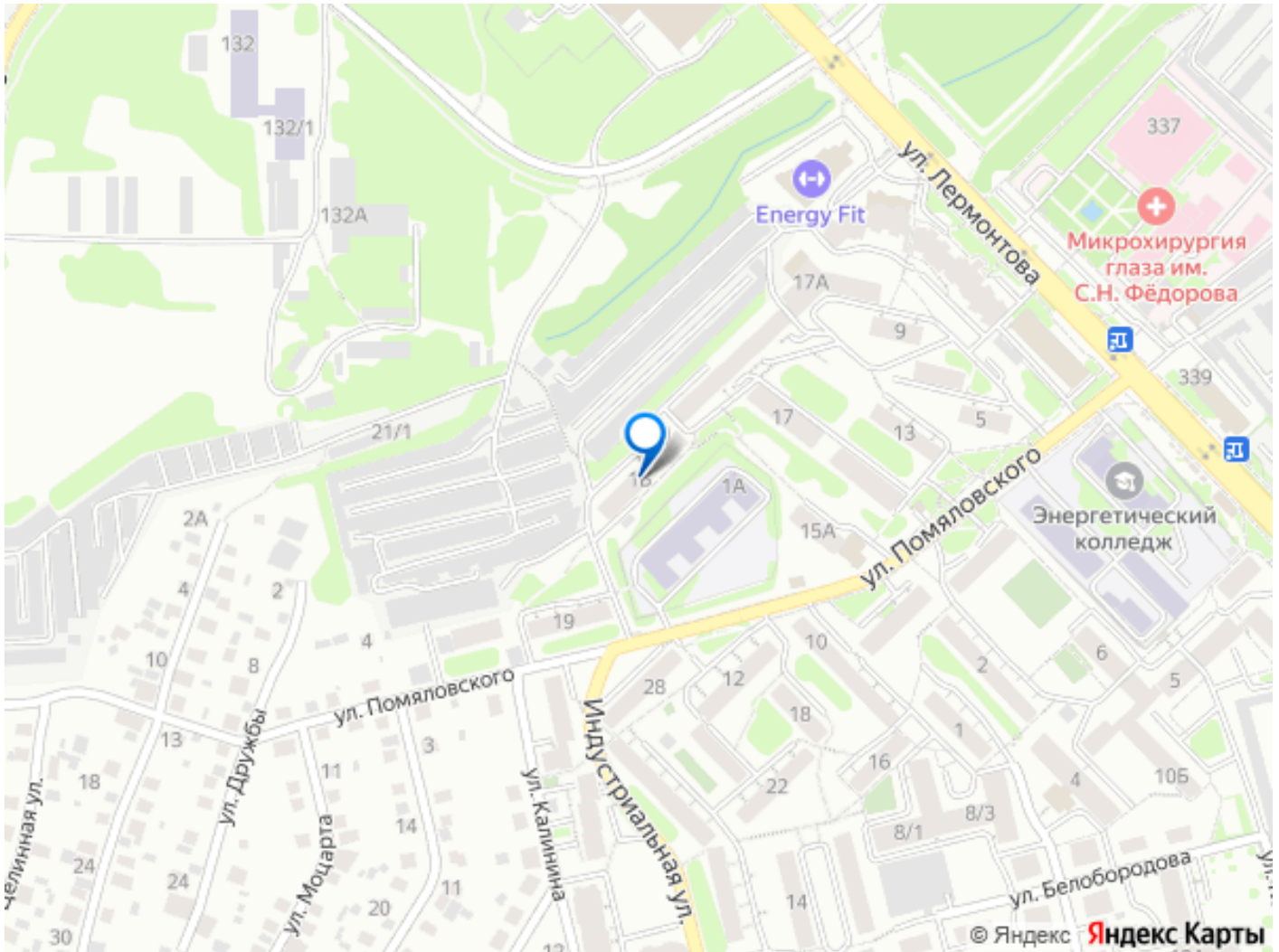
Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Иркутска по адресу: улица Помяловского, 1Б. Общая площадь — 36 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 4 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и начать жить. Все необходимые коммуникации функционируют исправно. Комнаты светлые и уютные, в них можно легко разместить мебель по своему вкусу. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся плановые работы по поддержанию его в порядке. На придомовой территории имеется наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в

ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Если вы ищете уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой, это предложение для вас. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы с радостью покажем вам квартиру и ответим на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России