

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:53

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я
Железнодорожная, 8В**

4 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 8В

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239717>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет
Плюс на Пушкина**
79893057390

для заметок



Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме — отличное расположение и надёжная инвестиция! Практичный вариант для жизни или стабильного дохода от аренды. Квартира находится всего в 57 минутах от центра Иркутска — близко ко всему, что нужно для комфортной городской жизни. Поблизости — парк Парижской Коммуны и роца курорта Ангара, где приятно гулять и отдыхать на свежем воздухе. Дом кирпичный, тёплый и с хорошей шумоизоляцией. Удобный 2 этаж — оптимальный вариант без лишних подъёмов, но с чувством приватности. Инфраструктура — на высшем уровне: — Школа 71 буквально в 50 метрах от дома. — В 5 минутах ходьбы — Железнодорожный лицей 14. — Рядом Свердловский рынок, магазины, кафе и социальные объекты — всё необходимое в шаговой доступности. Квартира длительное время сдаётся одному надёжному арендатору, что делает покупку особенно выгодной — вы можете сразу получать доход от аренды без лишних хлопот.

Привлекательная цена для такого расположения! Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните прямо сейчас — расскажу подробнее и покажу квартиру в удобное для вас время. Этот вариант — редкое сочетание локации, уюта и выгоды.

Арт. 133200235





