

СМАРТАМЕНТЫ, СМАРТАМЕНТЫ
89251234567

Создано: 23.03.2026 в 22:45
Обновлено: 23.03.2026 в 22:45

Иркутская область, Иркутск, ул.
Ширямова, стр. 2

6 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, стр. 2

Улица

[улица Ширямова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

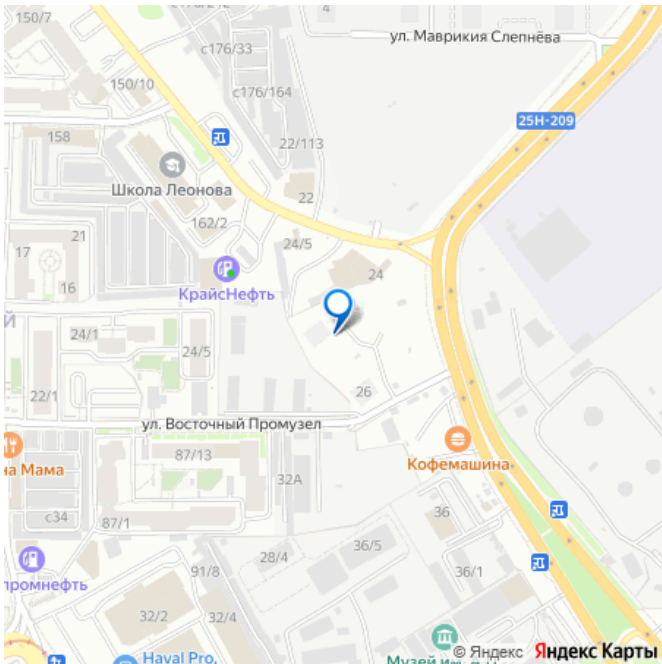
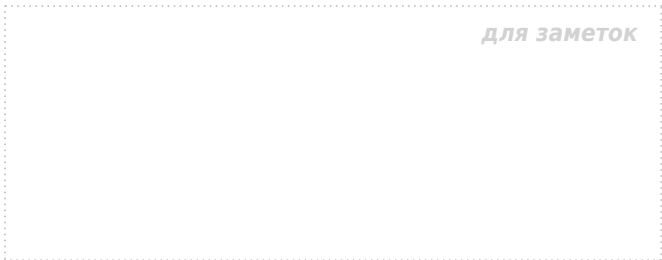
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

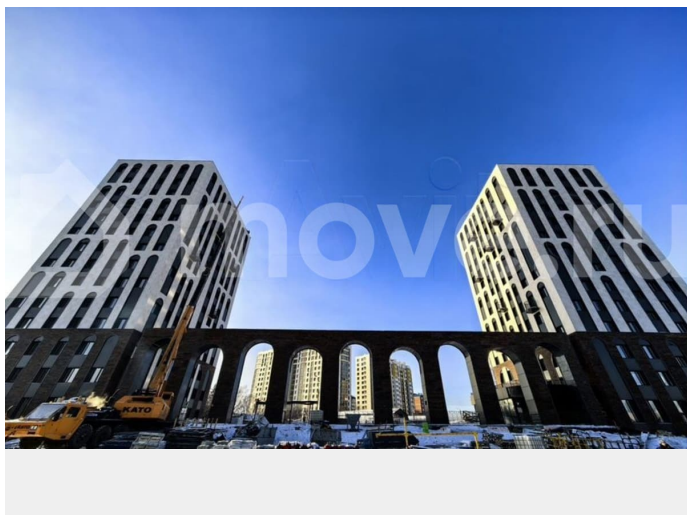
СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в
Иркутске доходный апарт-отель с полным
управлением и сервисом посуточной аренды
СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества

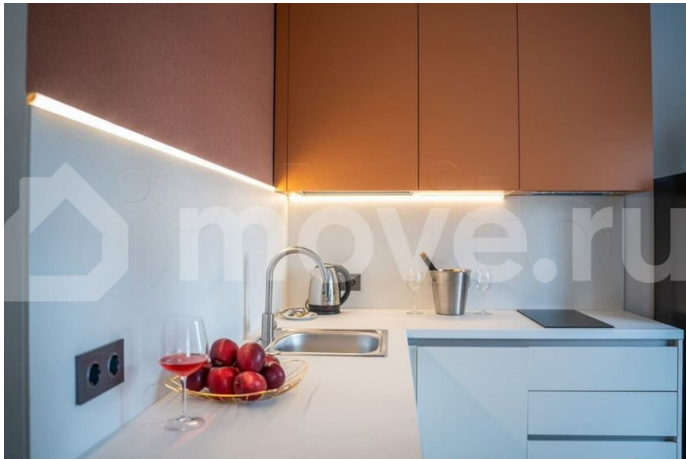
проекта: — Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова — Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) — Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. — Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже — СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность — Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ — Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

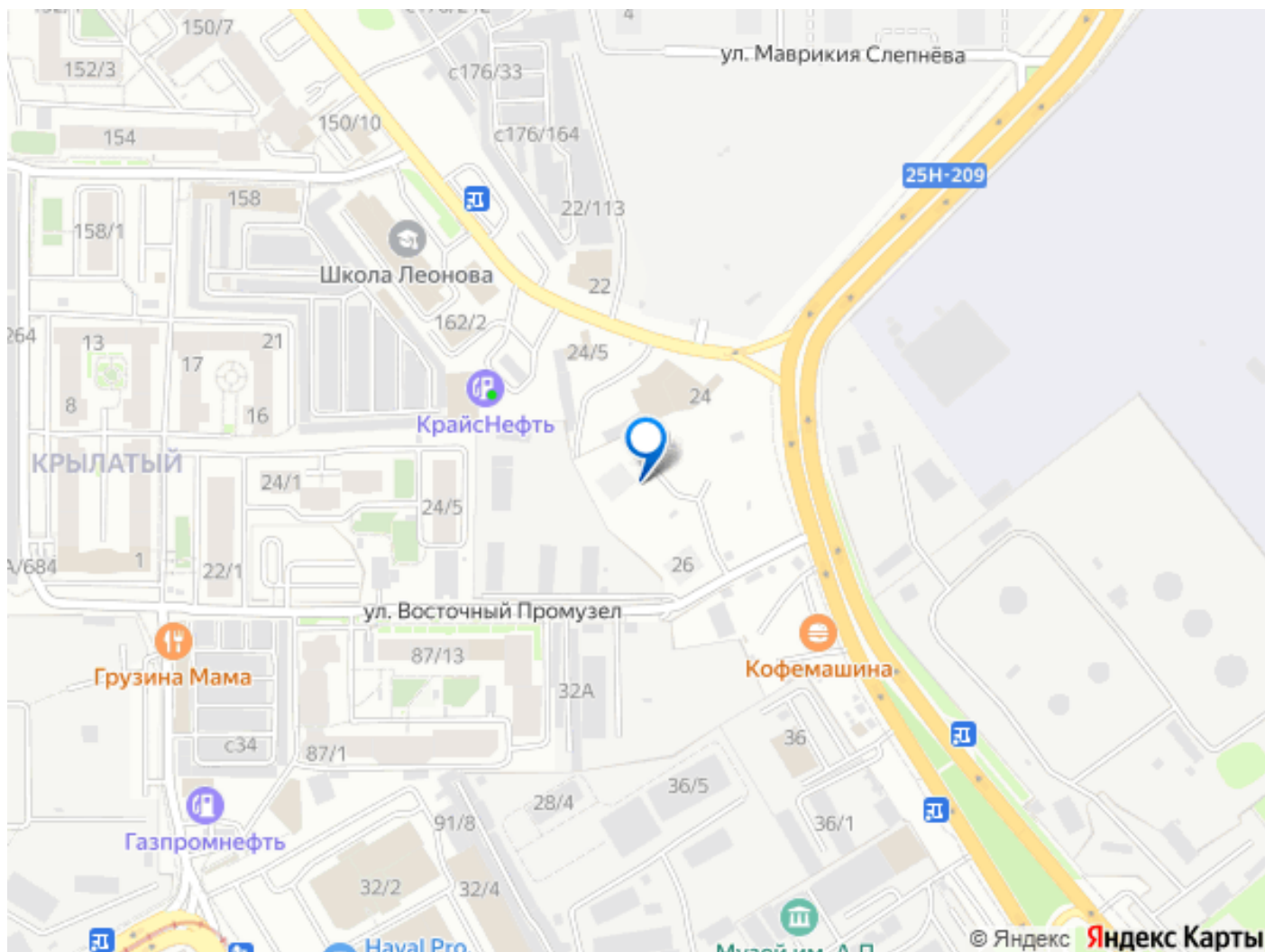
Информация для инвесторов: — Доходность номеров: 12-14% — Окупаемость: 7-9 лет — Срок ввода- 4 кв-л 2025 года — Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года

Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет

СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ.







Move.ru - вся недвижимость России