

Создано: 19.11.2025 в 16:30

Обновлено: 26.12.2025 в 12:33

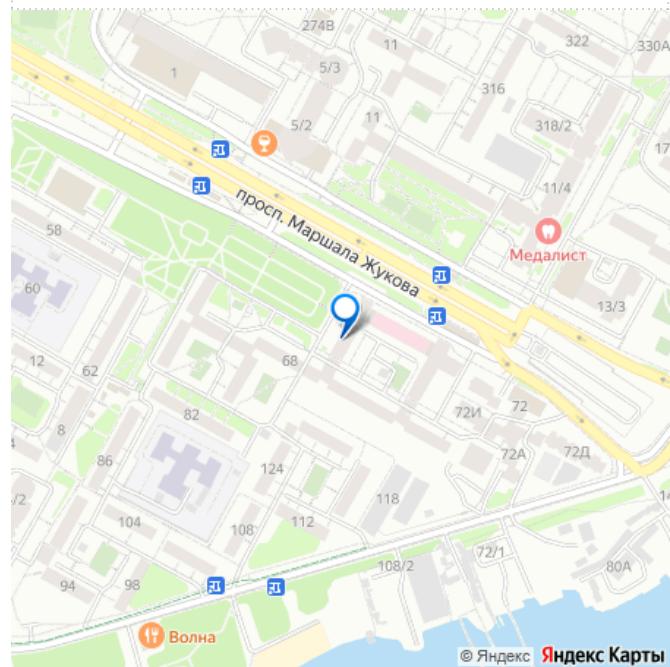
## Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 70А

# 4 699 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 70А

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

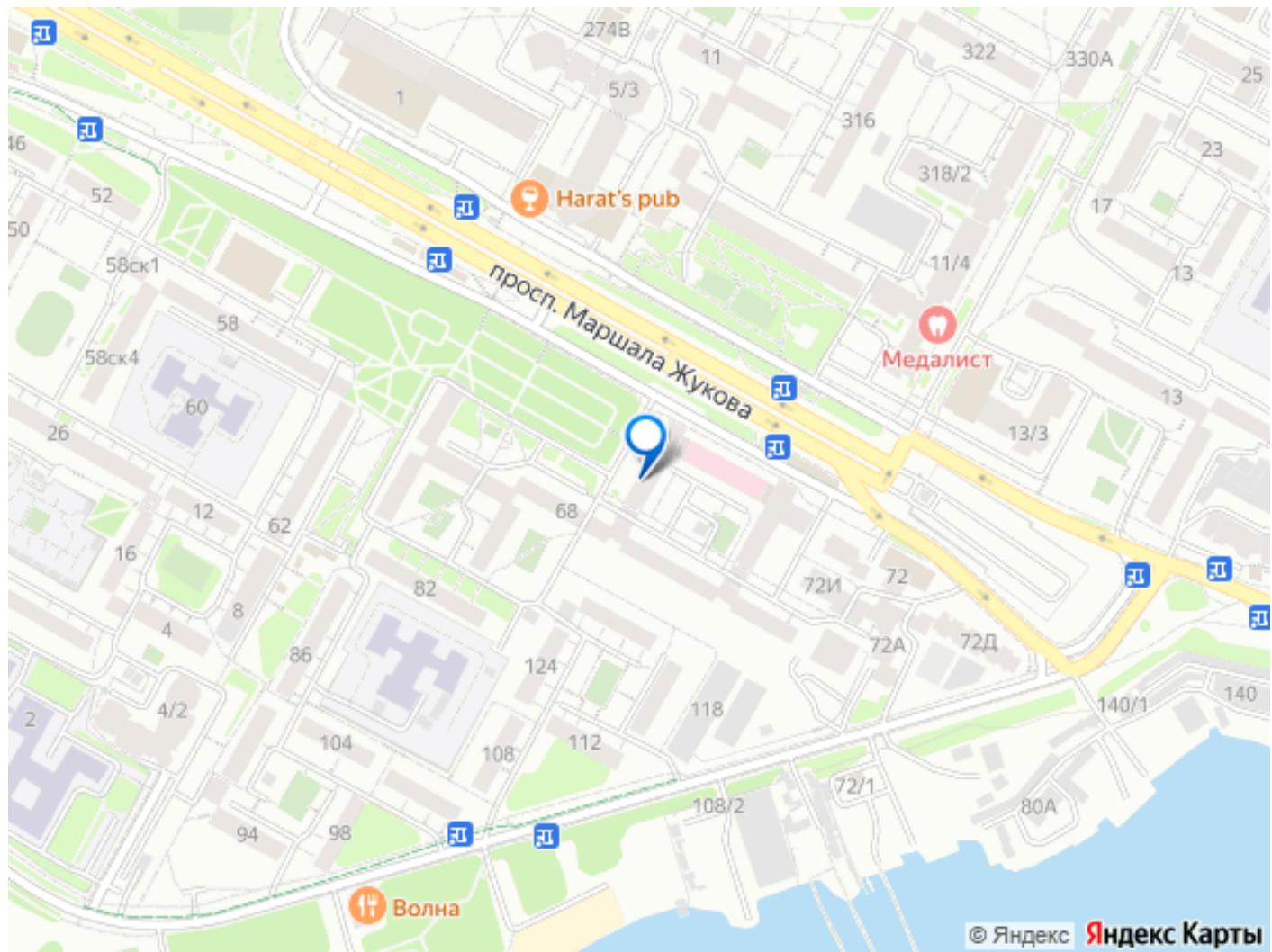
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Евро двушка. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на аллею. Заменена вся электрика, в каждой комнате по 6 розеток, отдельно сделана разводка на кухню. Здесь вы забудете про удлинители и болтающиеся провода, все продумано! Ремонт косметический, состояние хорошее, потолки натяжные, окна пластик, в ванне кафель. Ванна компактная, все помещается, трубы медные. Планировка позволяет сделать гардеробную, или любое зонирование по вашим потребностям. В подъезде осуществлен свежий ремонт, чисто и опрятно. Соседи адекватные, есть внутри домовой чат совместно с управляющей компанией, поэтому вопросы касающиеся ремонта/ починки неисправностей/ уборки и т.д. решаются быстро. Очень удачное расположение дома! Магазины все в шаговой доступности, многие прямо в доме на первом этаже (саянский бройлер, мясной, белоречка, овощной, парикмахерская, ремонт бытовой техники, озон, пекарня). Школы, садики, поликлиники тоже рядом. До остановки 2 минуты ходьбы. Хорошая транспортная доступность: у дома троллейбусная остановка. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности 2,5года, продаю т.к переезжаю в другой город. Документы готовы к сделке. Цена актуальна

до конца года.



Move.ru - вся недвижимость России