

Создано: 27.03.2026 в 22:25

Обновлено: 14.04.2026 в 22:33

**Зубков Михаил Петрович,  
СМАРТАМЕНТЫ**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Ширямова, стр. 2**

**6 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, стр. 2

Улица

[улица Ширямова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

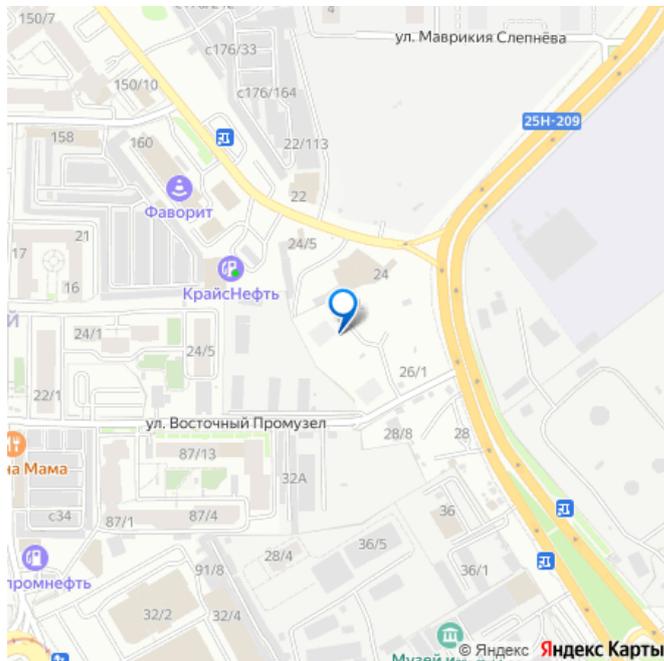
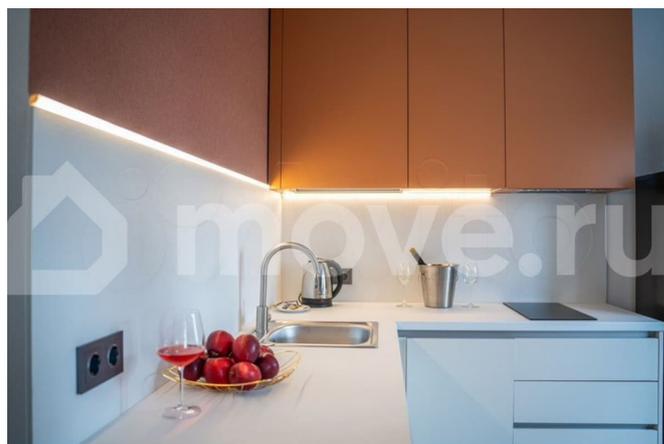
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

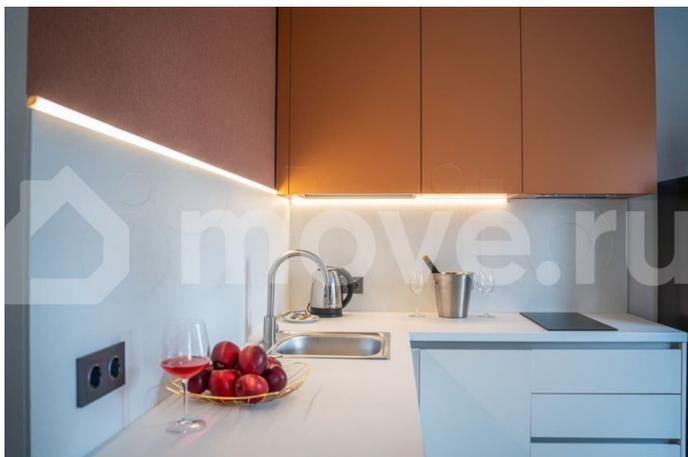
СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества

проекта: — Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова — Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарта-отеля (все номера сдаются в отделке) — Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. — Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже — СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность — Оформление по ДКП — Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

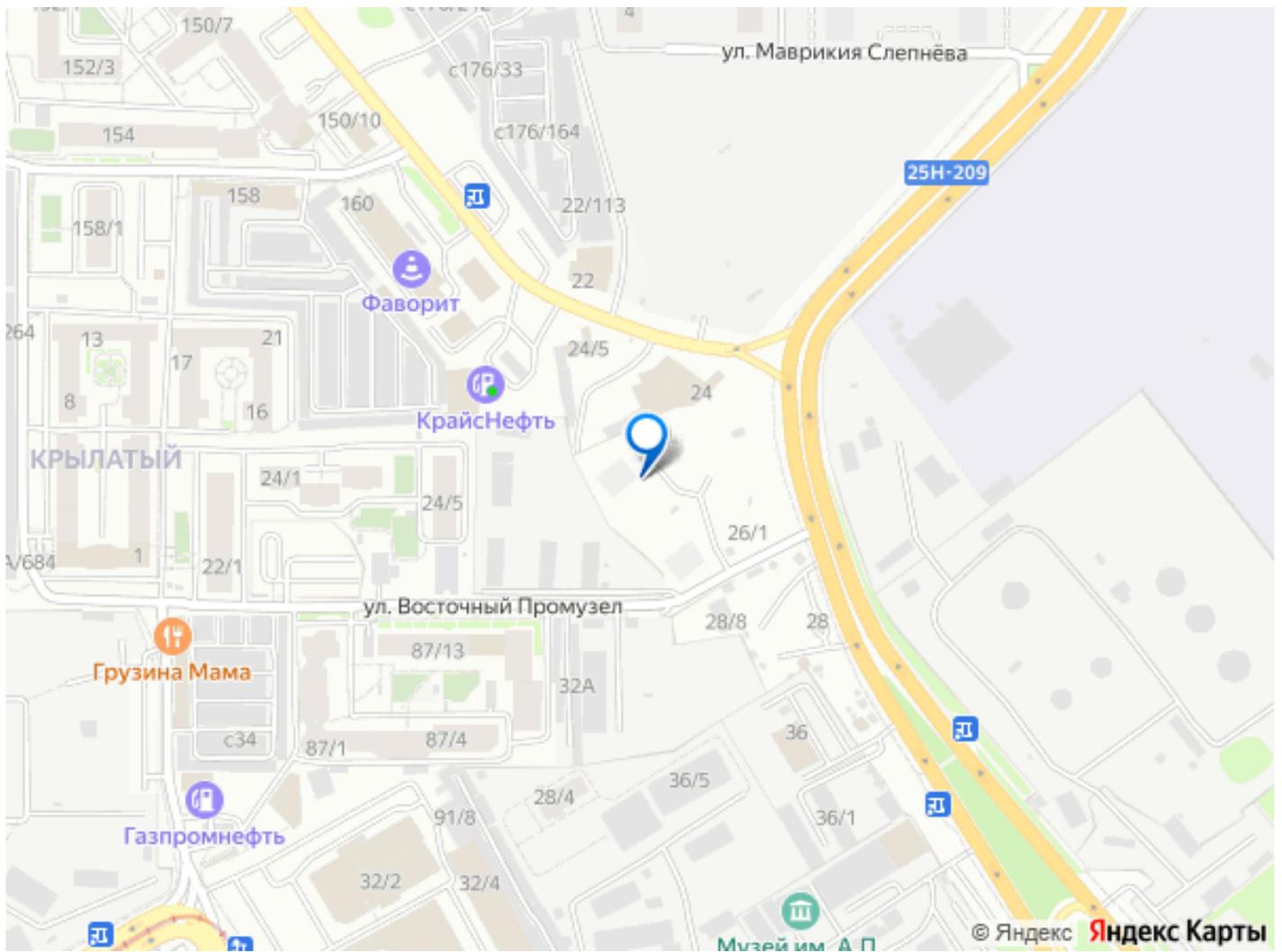
Информация для инвесторов: — Доходность номеров: 12-14% — Окупаемость: 7-9 лет — Начало работы апарта-отеля - летний туристический сезон 2026 года

Варианты приобретения (акции не суммируются): - Ипотека с платежом от 101 руб/мес. на первый год кредитования. АО «Альфа-Банк», ПСК 18,193-20,183% - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Скидка за 100% наличный расчет

СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ.







Move.ru - вся недвижимость России