

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 09:48

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 2**

5 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 2

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

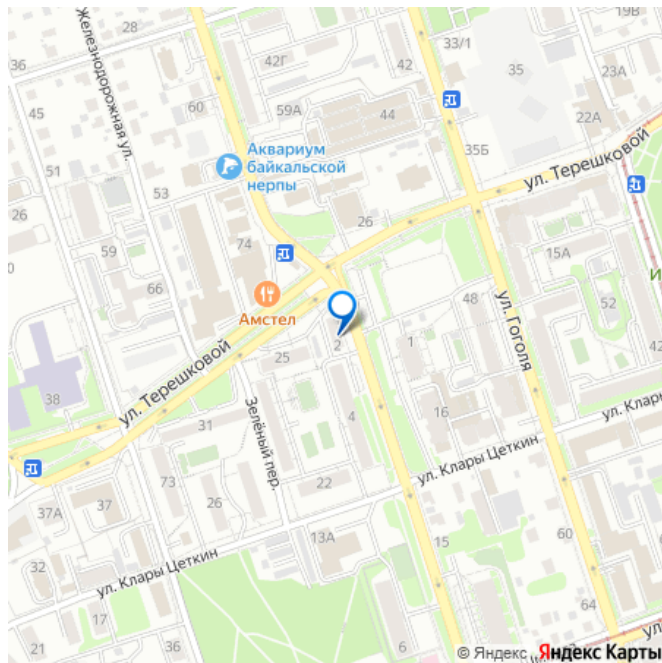
Описание

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293442675>

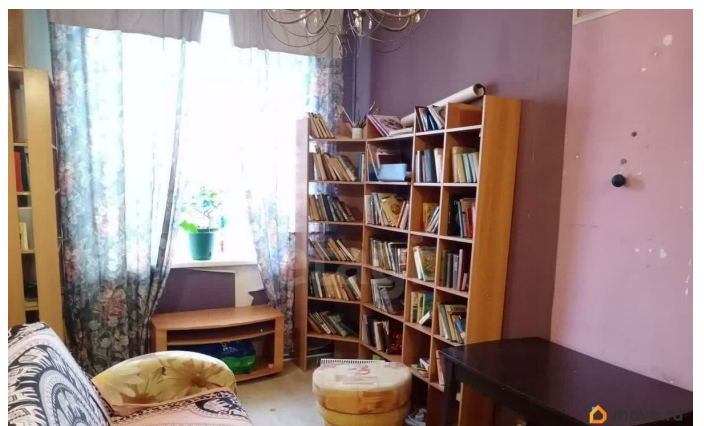
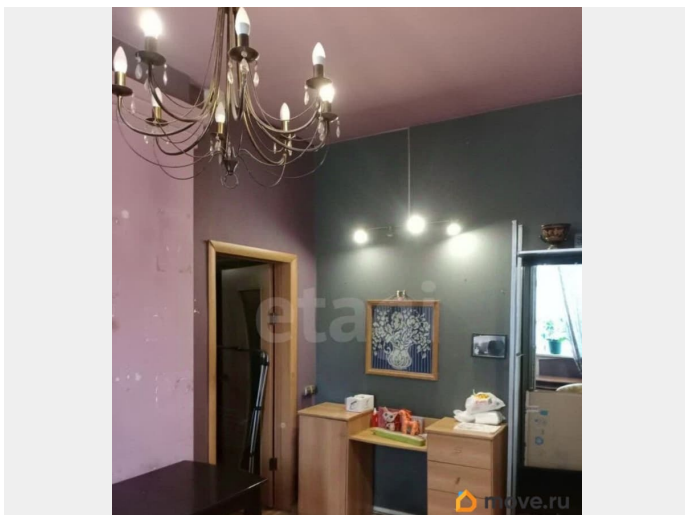
**Вера Валерьевна (Бизнес) Тогошеева,
Этажи Иркутск**

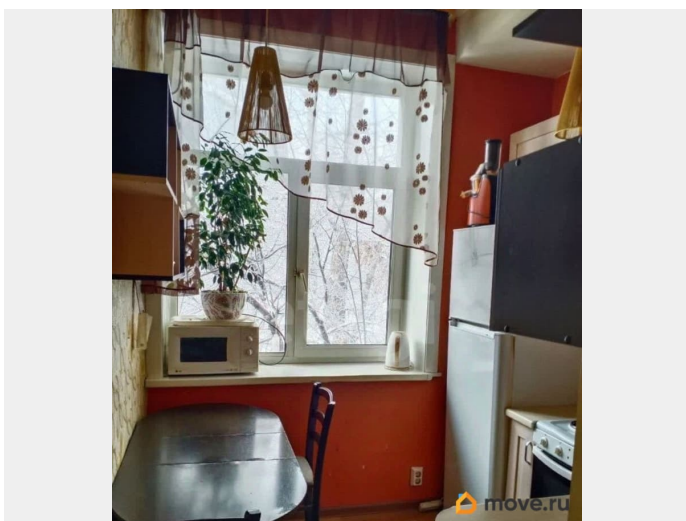
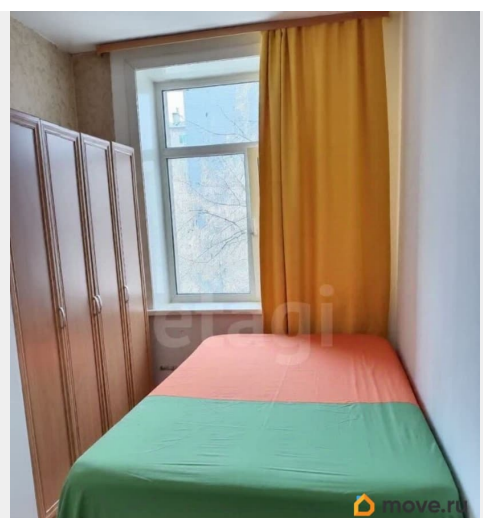
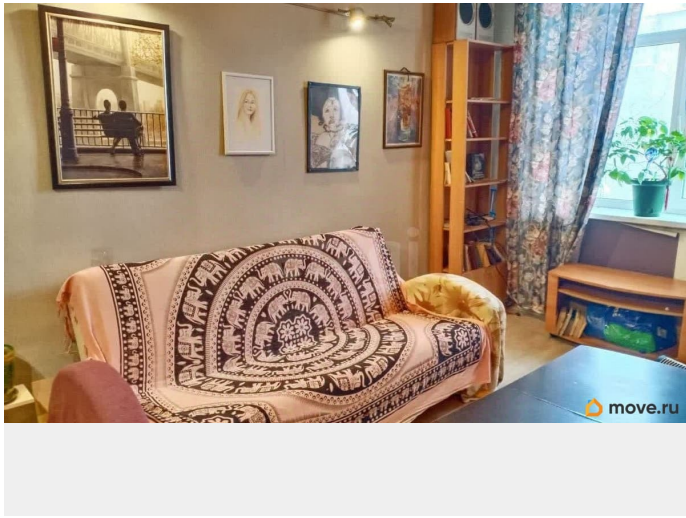
79148900072

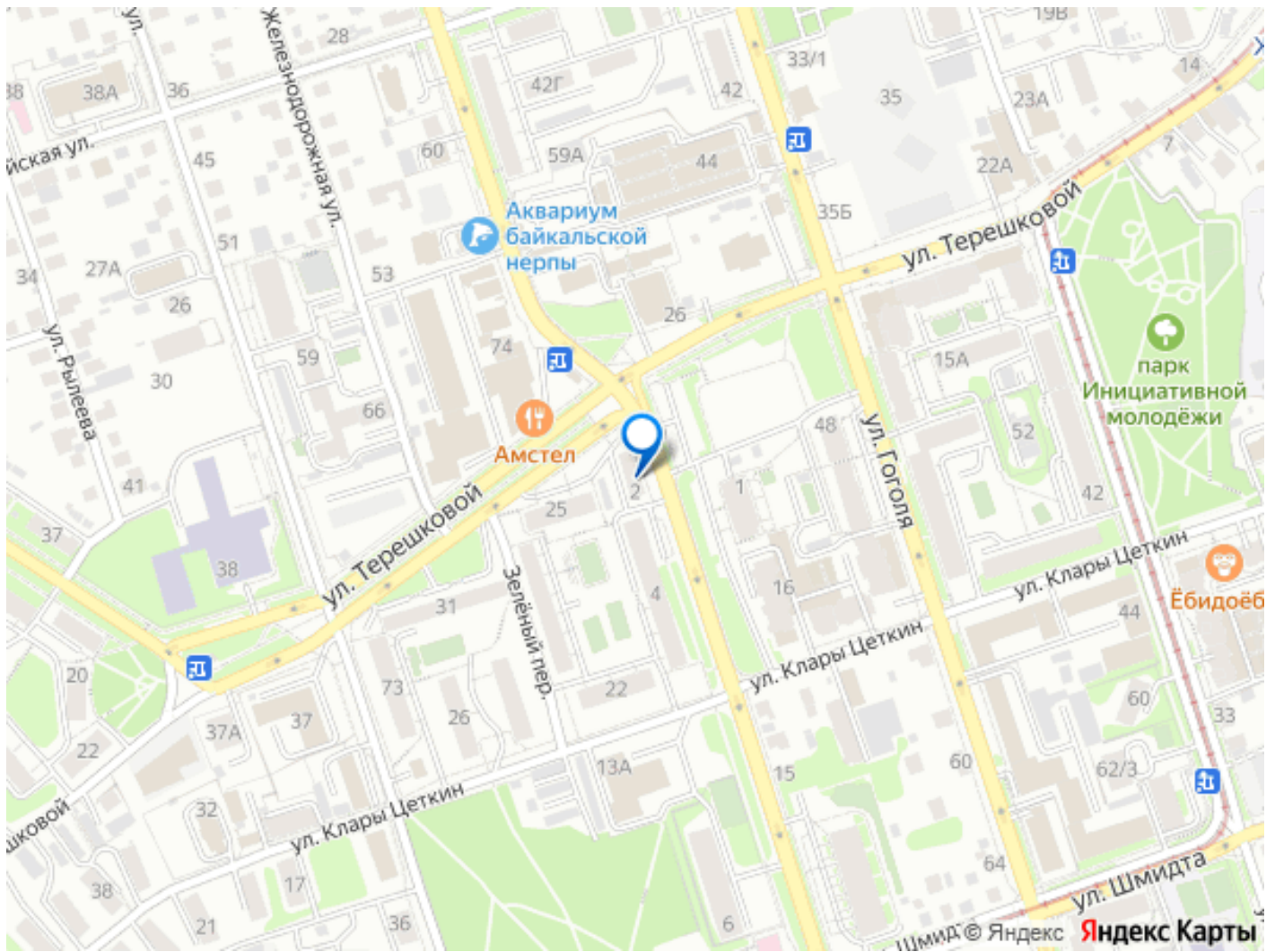
для заметок



Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом «сталинском» доме на втором этаже. Обе комнаты изолированные, окна выходят в тихий зеленый двор, что гарантирует спокойствие и отличную инсоляцию. Ключевой особенностью объекта является действующая печь, которую при желании можно модернизировать в камин, получив не только элемент интерьера, но и дополнительный источник естественного тепла. В квартире уже проведена замена всей электрической разводки и установлены современные стеклопакеты, что решает основные технические вопросы. Состояние помещений позволяет новому владельцу сразу приступить к косметическому ремонту по своему вкусу, без необходимости в масштабных подготовительных работах. Дом расположен в хорошо сформированном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Объект идеально подойдет для тех, кто ценит надежность кирпичных построек сталинской эпохи, характерные высокие потолки, просторные помещения и желает жить в тихом месте в центре города. Собственник совершеннолетний, все документы в порядке, готов к оперативному оформлению сделки. Код пользователя: 118714 Номер в базе: 10869894







Move.ru - вся недвижимость России