

Создано: 18.09.2025 в 22:00

Обновлено: 18.09.2025 в 21:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285043018>

Собственник

**79140024469**

**Иркутская область, Иркутск, улица 2-я**

**Железнодорожная, 8В**

**3 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 2-я Железнодорожная, 8В

Улица

[улица 2-я Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

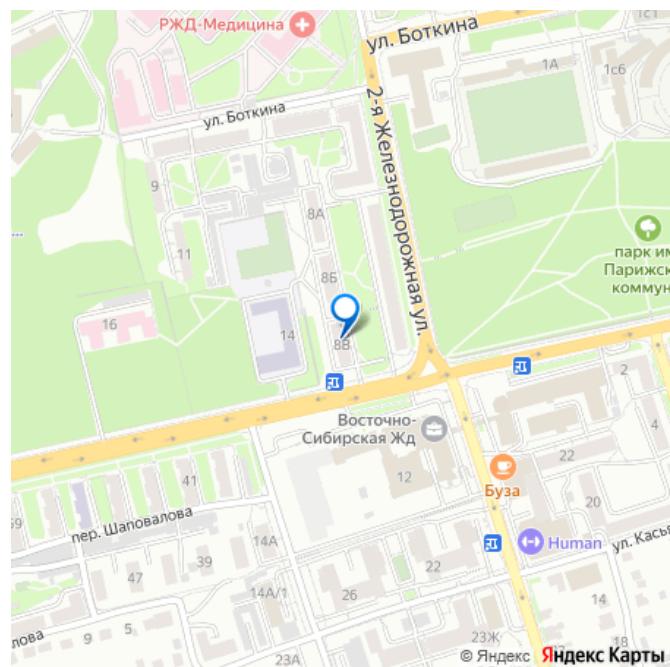
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

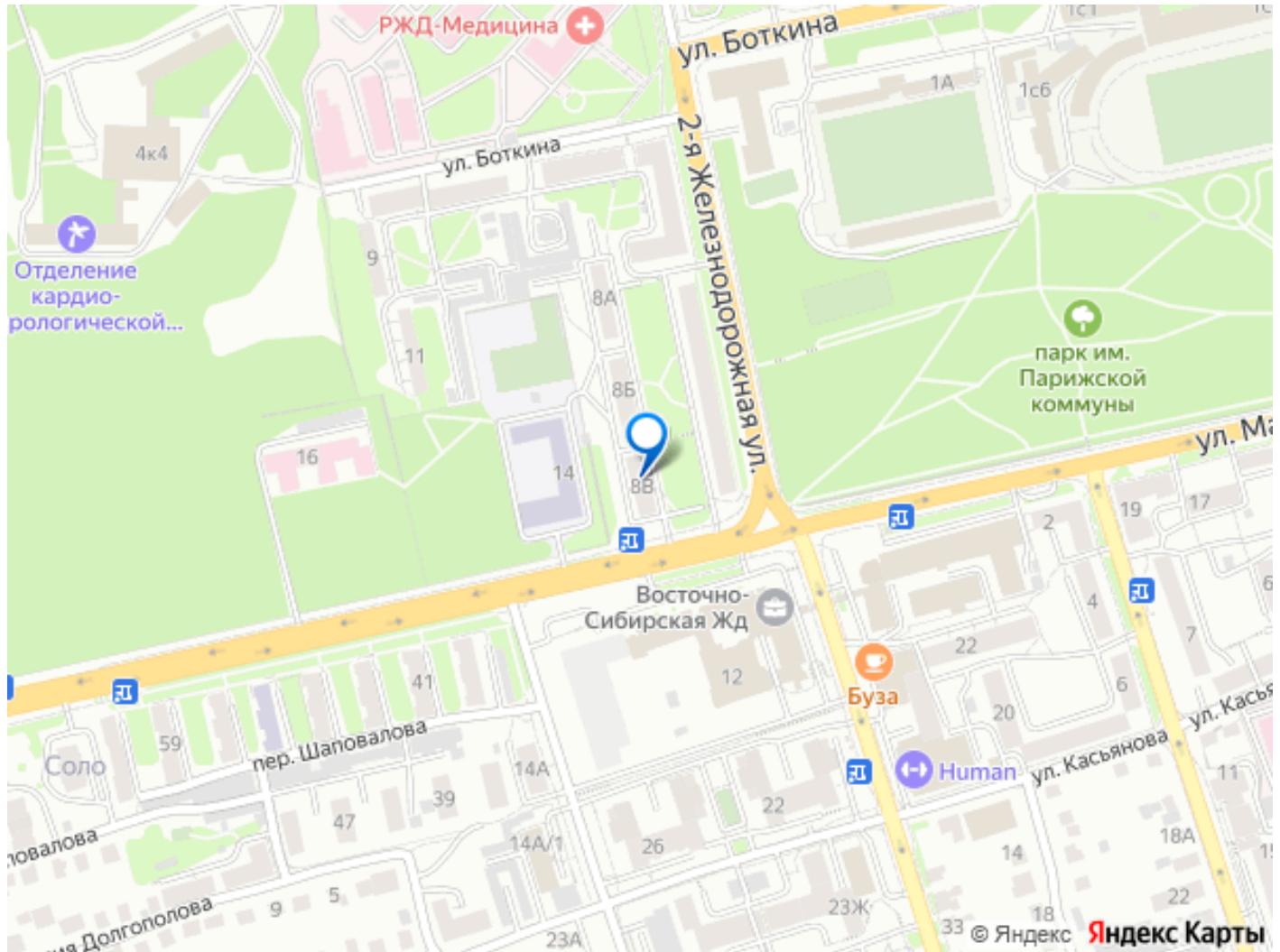


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Иркутска на 2-й Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых 19 кв. м занимает жилая зона и 10 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Окна выходят на тихую улицу, обеспечивая спокойствие и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и начать жить. Просторная кухня отлично подойдет для вечерних посиделок с семьей или друзьями.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Благодаря удачной планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается регулярный уход за общими зонами. В шаговой доступности есть удобная парковка для автомобилей. Район отлично развит в плане инфраструктуры. Поблизости находятся клиники и магазины, что делает повседневные дела более комфортными. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города.

Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры собственными глазами.



Move.ru - вся недвижимость России