

Создано: 05.05.2025 в 09:09

Обновлено: 06.11.2025 в 07:24

3 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

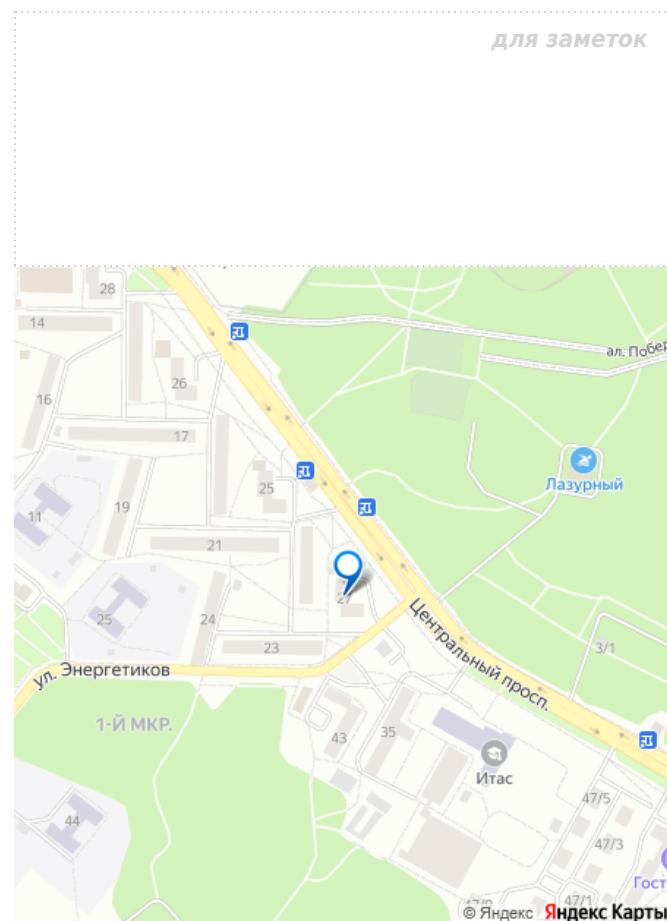
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1 комнатная квартира, г. Шелехов, 1
микрорайон. О квартире: Общая площадь
29,4 м² + не большой балкон 3 м²
Расположена на 2 этаже 9 этажного
панельного дома, 1991 года постройки. Вся
мебель остается новому собственнику.
Удобная планировка: 2 уютные раздельные
комнаты, совместный санузел. Тихие,
дружелюбные соседи. Квартира теплая.
Уютный двор. Детские и спортивные
площадки. ОГРОМНЫЙ ПЛЮС что окна
квартиры выходят во двор, что ограждает
вас от городской суеты и шума машин. Тихий
и чистый подъезд: Приятная атмосфера в
доме. Нет шумных компаний. Расположение:
Квартира находится в хорошей локации.
Остановка общественного транспорта в 200 м
от дома, так же в пешей доступности
расположены продуктовые магазины,
супермаркеты. В пяти минутах езды
расположена Шелеховская городская
больница. В пешей доступности имеются
детские садики, 2, 16, 15, 17, так же МОУ СОШ
4. Не подалеку находится автовокзал, с
которого вы сможете уехать в г. Иркутск,
с. Олха, Большой Луг. Так же около дома
проходит федеральная трасса, по которой
можно доехать до Байкала, и не находиться в
долгих пробках, когда начнется сезон. В
непосредственной близости от автовокзала
расположен ТЦ Айсберг, в котором есть все
необходимое. Через дорогу от дома
расположена большая парковая зона, как для

активного отдыха, так и для спокойного. Так же в парке расположен бассейн Лазурный. Район достаточно развитый, есть все необходимое для проживания. Квартира отлично подойдет для сдачи. Документы: 1 взрослых собственник. Квартира без долгов. Полная стоимость в договоре! Юридически чистая: Ипотека возможна! Все документы готовы к сделке. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Агент по недвижимости Полынский Михаил.

