

🕒 Создано: 05.05.2025 в 09:09

Обновлено: 06.11.2025 в 07:24

**3 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

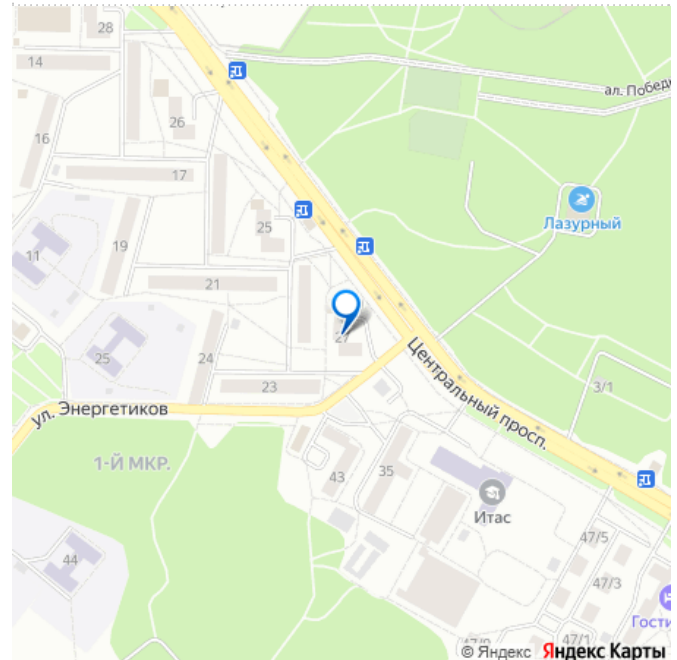
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

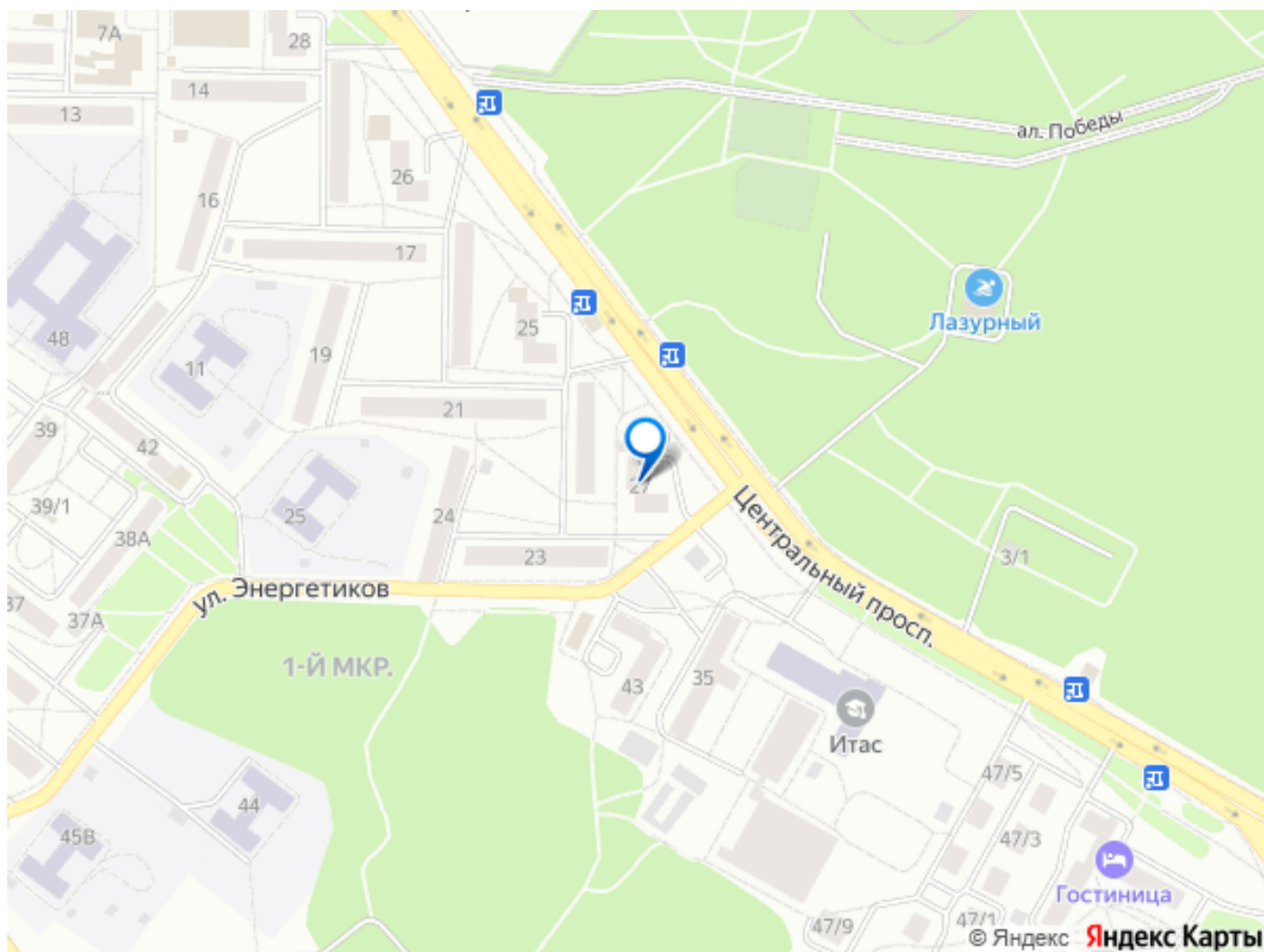
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 1 комнатная квартира, г. Шелехов, 1 микрорайон. О квартире: Общая площадь 29,4 м<sup>2</sup> + не большой балкон 3 м<sup>2</sup>  
Расположена на 2 этаже 9 этажного панельного дома , 1991 года постройки. Вся мебель остается новому собственнику.  
Удобная планировка: 2 уютные отдельные комнаты, совместный санузел. Тихие, дружелюбные соседи. Квартира теплая.  
Уютный двор. Детские и спортивные площадки. ОГРОМНЫЙ ПЛЮС что окна квартиры выходят во двор, что ограждает вас от городской суеты и шума машин. Тихий и чистый подъезд: Приятная атмосфера в доме. Нет шумных компаний. Расположение: Квартира находится в хорошей локации. Остановка общественного транспорта в 200 м от дома ,так же в пешей доступности расположены продуктовые магазины, супермаркеты. В пяти минутах езды расположена Шелеховская городская больница. В пешей доступности имеются детские садики, 2, 16, 15, 17, так же МОУ СОШ 4. Не подалеку находится автовокзал, с которого вы сможете уехать в г.Иркутск, с.Олха, Большой Луг. Так же около дома проходит федеральная трасса, по которой можно доехать до Байкала, и не находиться в долгих пробках, когда начнется сезон. В непосредственной близости от автовокзала расположен ТЦ Айсберг, в котором есть все необходимое. Через дорогу от дома расположена большая парковая зона, как для

активного отдыха, так и для спокойного. Также в парке расположен бассейн Лазурный. Район достаточно развитый, есть все необходимое для проживания. Квартира отлично подойдет для сдачи. Документы: 1 взрослых собственник. Квартира без долгов. Полная стоимость в договоре! Юридически чистая: Ипотека возможна! Все документы готовы к сделке. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Агент по недвижимости Полинский Михаил.



Move.ru - вся недвижимость России