

Создано: 05.05.2025 в 09:09

Обновлено: 06.11.2025 в 07:24

**3 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

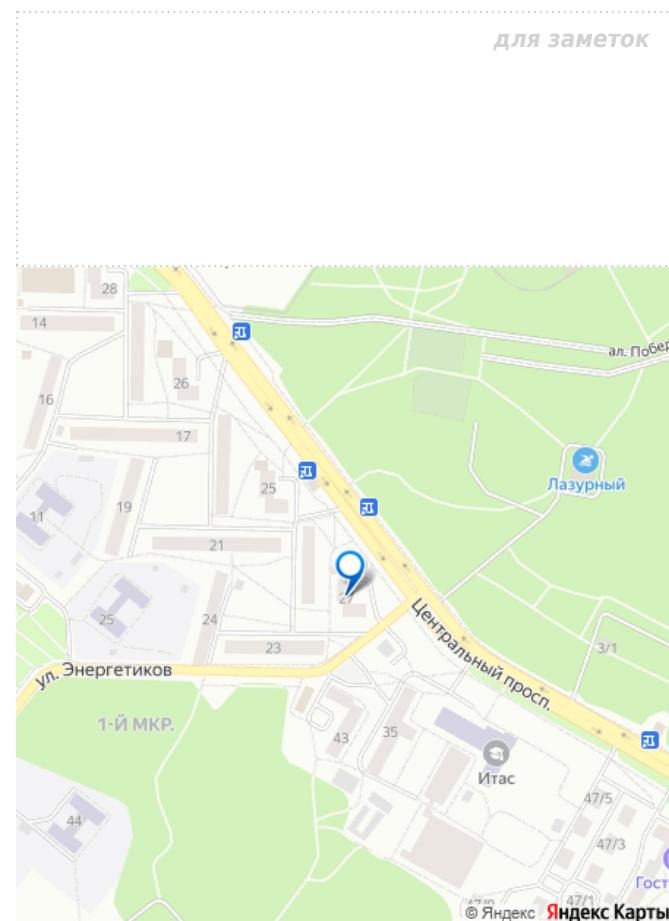
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 1 комнатная квартира, г. Шелехов, 1  
микрорайон. О квартире: Общая площадь  
29,4 м<sup>2</sup> + не большой балкон 3 м<sup>2</sup>

Расположена на 2 этаже 9 этажного  
панельного дома , 1991 года постройки. Вся  
мебель остается новому собственнику.

Удобная планировка: 2 уютные раздельные  
комнаты, совместный санузел. Тихие,  
дружелюбные соседи. Квартира теплая.

Уютный двор. Детские и спортивные  
площадки. ОГРОМНЫЙ ПЛЮС что окна  
квартиры выходят во двор, что ограждает  
вас от городской суеты и шума машин. Тихий  
и чистый подъезд: Приятная атмосфера в  
доме. Нет шумных компаний. Расположение:  
Квартира находится в хорошей локации.

Остановка общественного транспорта в 200 м  
от дома ,так же в пешей доступности  
расположены продуктовые магазины,  
супермаркеты. В пяти минутах езды  
расположена Шелеховская городская  
больница. В пешей доступности имеются  
детские садики, 2, 16, 15, 17, так же МОУ СОШ

4. Не подалеку находится автовокзал, с  
которого вы сможете уехать в г.Иркутск,  
с.Олха, Большой Луг. Так же около дома  
проходит федеральная трасса, по которой  
можно доехать до Байкала, и не находиться в  
долгих пробках, когда начнется сезон. В  
непосредственной близости от автовокзала  
расположен ТЦ Айсберг, в котором есть все  
необходимое. Через дорогу от дома  
расположена большая парковая зона, как для

активного отдыха, так и для спокойного. Так же в парке расположен бассейн Лазурный.

Район достаточно развитый, есть все необходимое для проживания. Квартира отлично подойдет для сдачи. Документы: 1 взрослых собственник. Квартира без долгов. Полная стоимость в договоре! Юридически чистая: Ипотека возможна! Все документы готовы к сделке. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и записаться на показ! Агент по недвижимости Полынский Михаил.

