

**Октай Гусейнов, Самолет Плюс**

**79149515012**

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:08

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 96**

**7 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 96

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



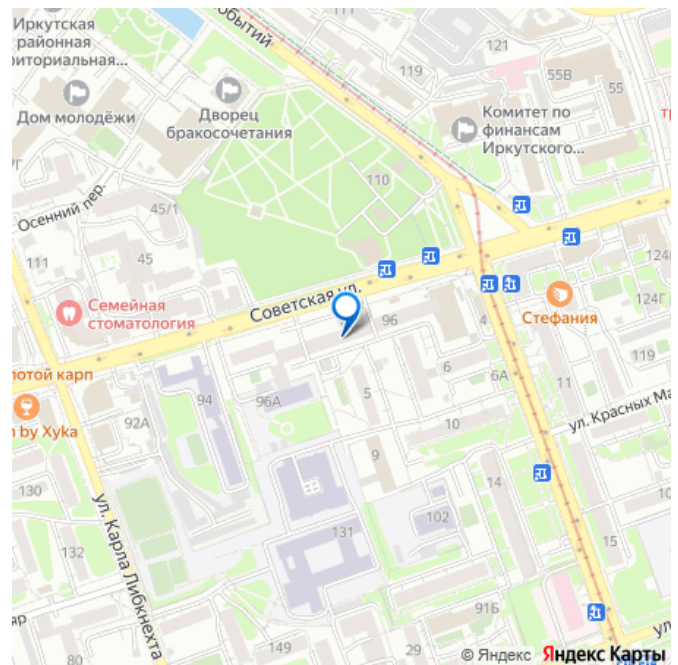
## Описание

Арт. 134212521 Уютная двухкомнатная квартира на Советской 96: идеальный выбор для жизни и инвестиций Подходит под субсидированную ипотеку от 11,9%

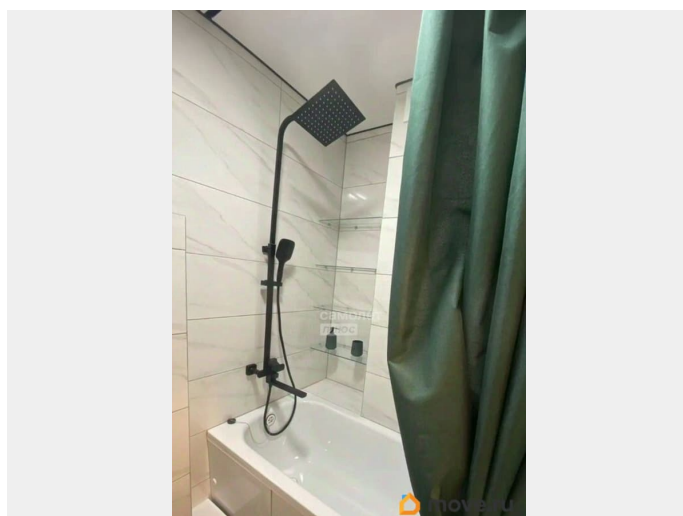
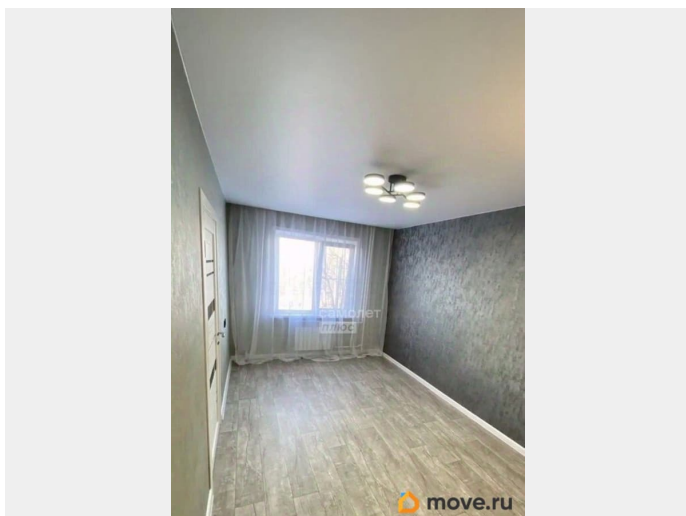
Представляем вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце города, в доме, известном как «Дом невест». Это здание стало настоящим символом свадебной культуры, так как здесь сосредоточено множество свадебных салонов. Благодаря этому, квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиций в аренду.

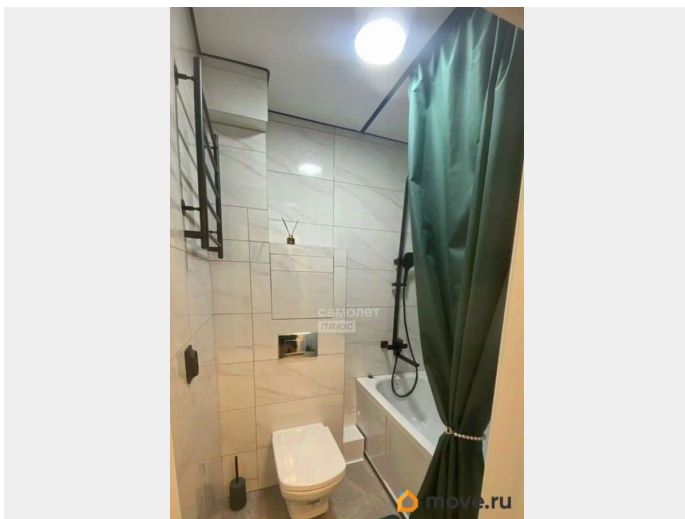
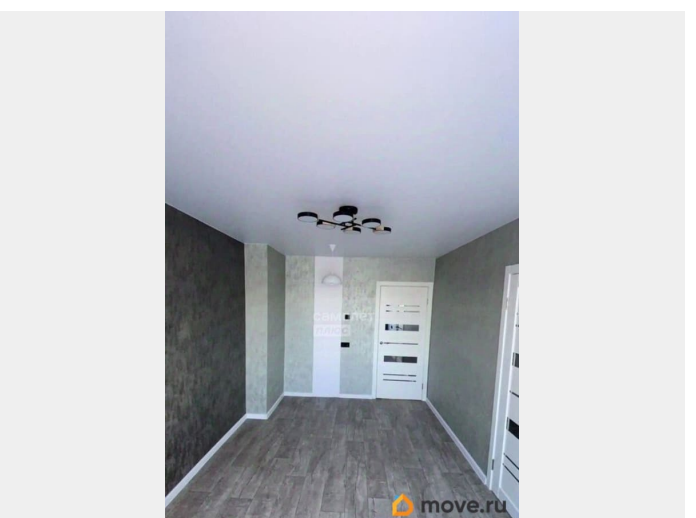
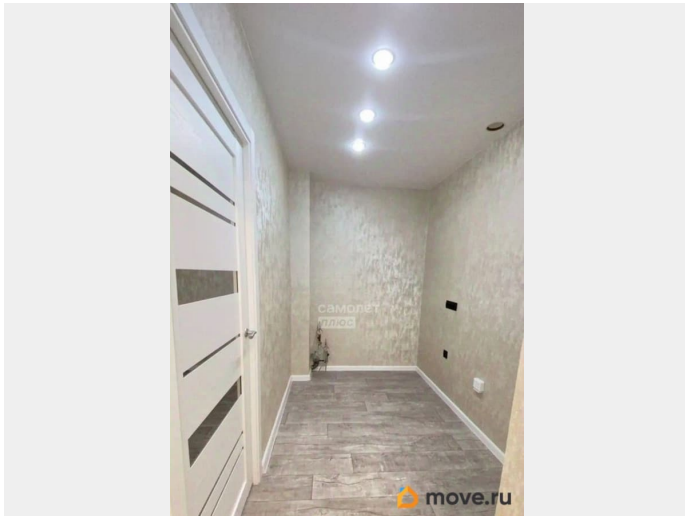
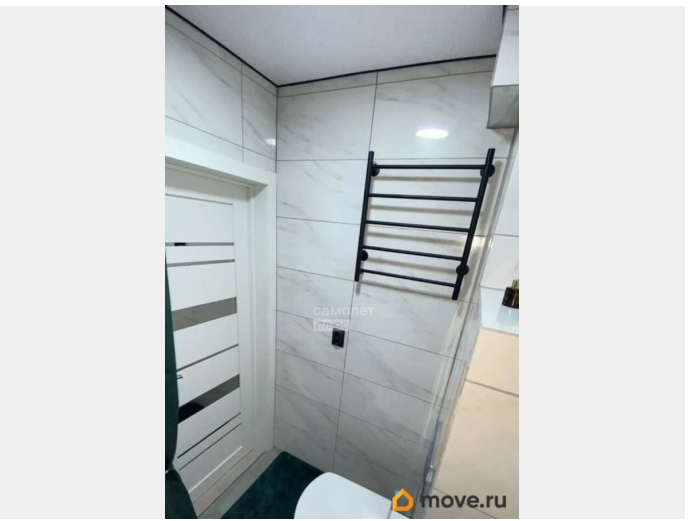
Расположение и инфраструктура Квартира находится напротив танка, рядом с усадьбой Сукачёва, что обеспечивает не только живописный вид, но и удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В пешей доступности находятся: - МТЦ «Новый» — центр шопинга и развлечений. - Остановки общественного транспорта «1-я Советская» и «Депутатская», что позволяет легко добраться до любой точки города. - Центральный рынок, до которого можно дойти всего за 20 минут. Удобная транспортная развязка делает это место привлекательным для жителей, работающих в разных районах города.

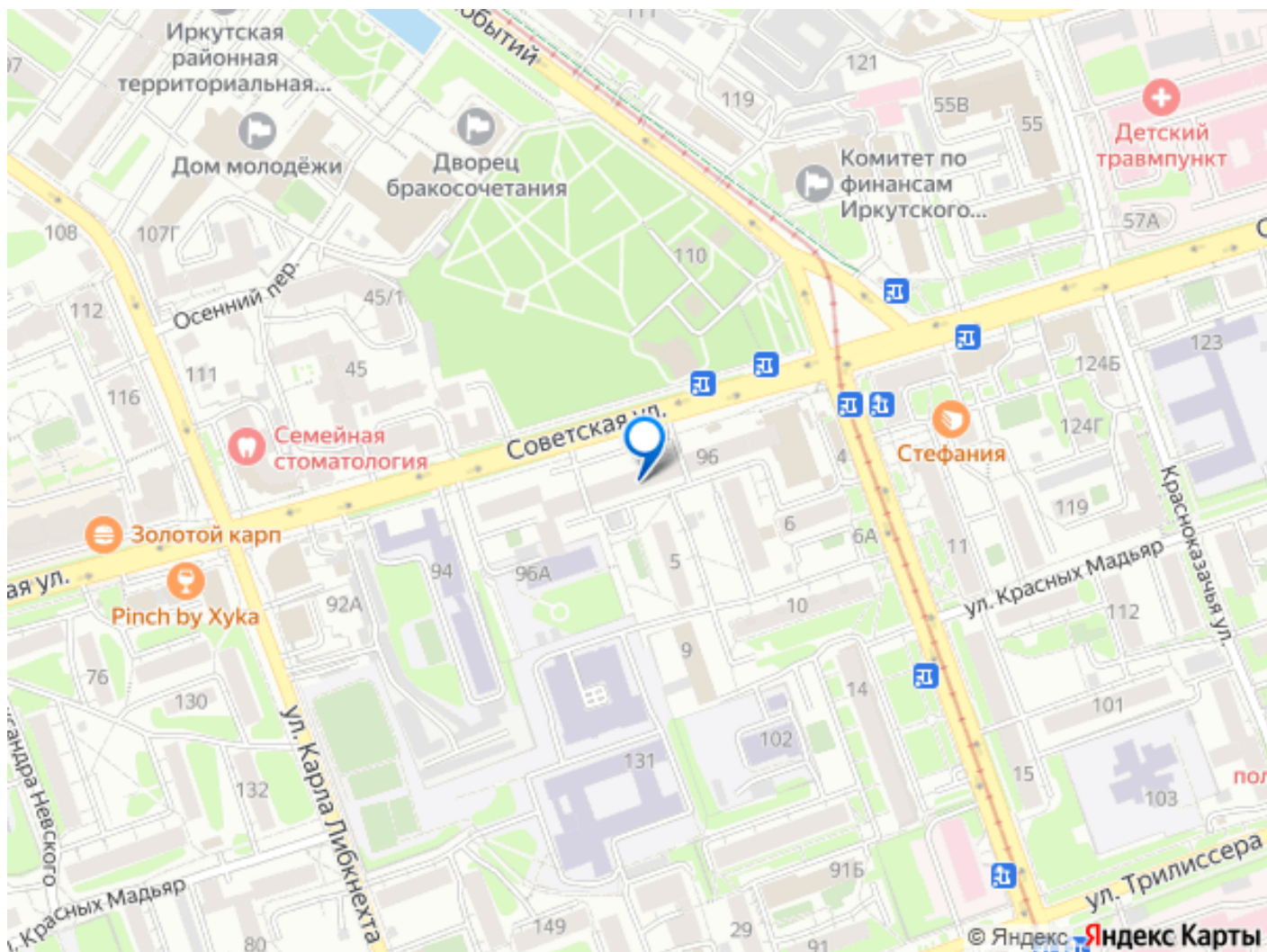
Удобства и комфорт Квартира располагает всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Она оснащена пассажирским лифтом и мусоропроводом, а чистота подъезда поддерживается благодаря регулярной уборке два раза в неделю. Приятные соседи создают атмосферу дружелюбия и уюта. Эта квартира подходит для различных категорий жильцов: Для семьи: во дворе находится детский сад, а рядом расположена одна из лучших школ



города (школа 14) с углубленным изучением предметов. Для пенсионеров: через дорогу расположен парк, где можно наслаждаться прогулками и отдыхом на свежем воздухе. Для инвесторов: постоянный спрос на аренду в данном районе. Капитальный ремонт и уникальные характеристики. Квартира прошла капитальный ремонт, в ходе которого была заменена сантехника и электропроводка. Застекленный балкон открывает великолепный вид на парк, окруженный зеленью, что делает это место поистине уникальным. В условиях плотной городской застройки вид на парк — это настоящий подарок, так как окна квартиры никогда не будут смотреть в окна соседних домов. Единственный взрослый собственник квартиры гарантирует легкость сделки, вся сумма будет указана в договоре. Правильный выбор сегодня обеспечит рост капитала в будущем. Эта квартира — не просто место для жизни, а инвестиция в ваше будущее, которая обеспечит комфорт и уют для вас и ваших близких. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта, звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России