

🕒 Создано: 05.08.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 07:34

Собственник

79832409410

5 100 000 ₪

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

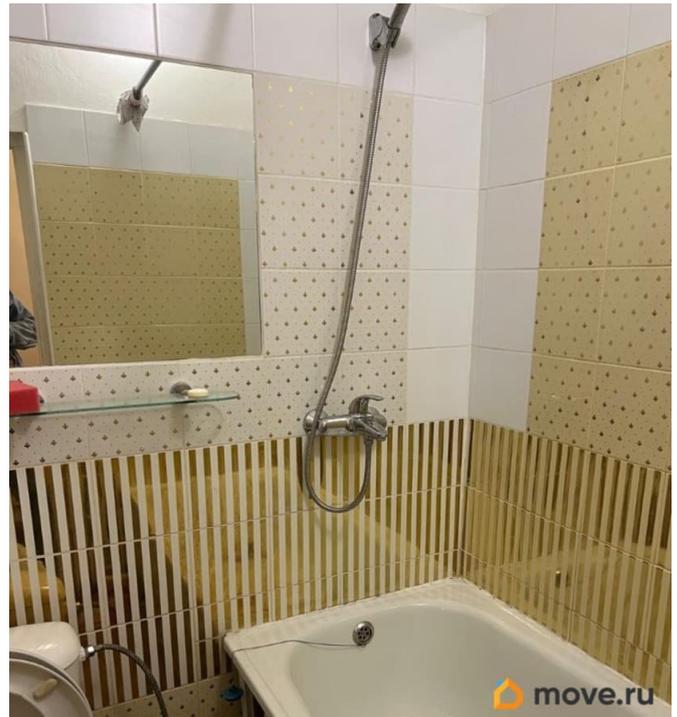
5.2 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

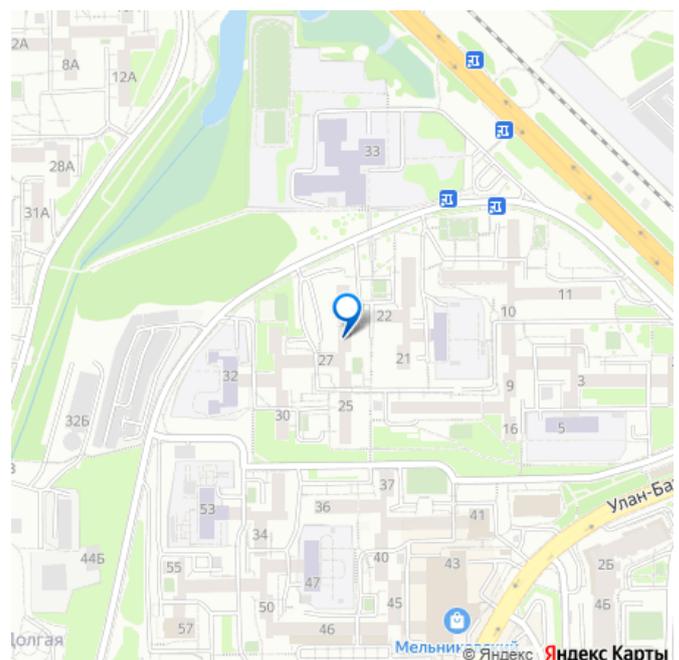
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Университетский, Иркутск.

Общая площадь составляет 30.1 кв. м, жилая площадь — 18.6 кв. м, кухня — 5.2 кв. м.

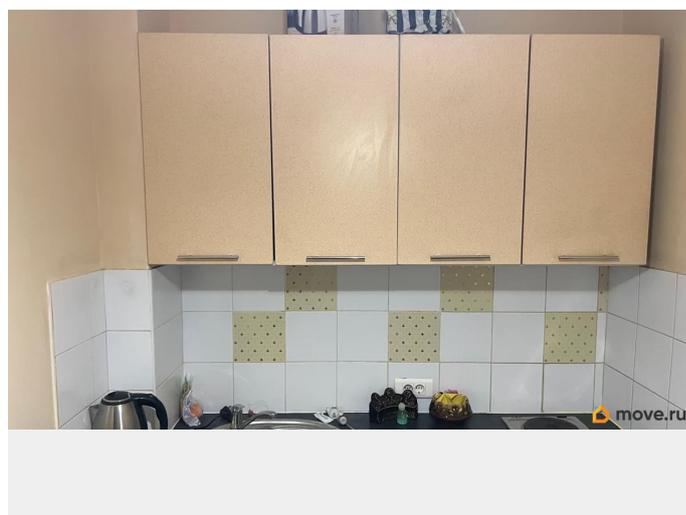
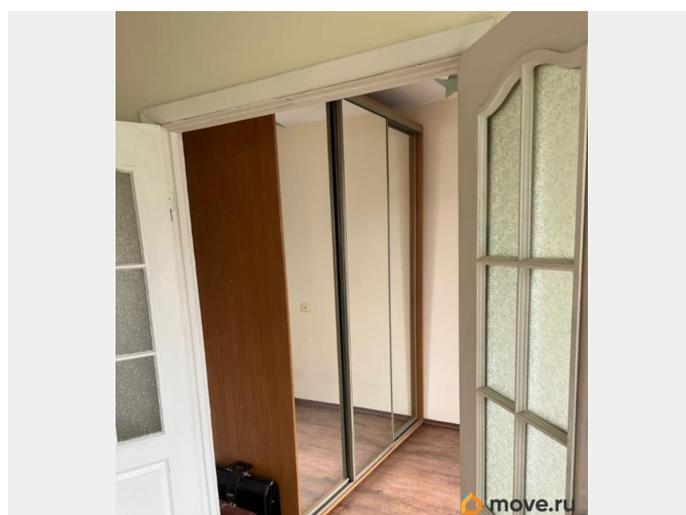
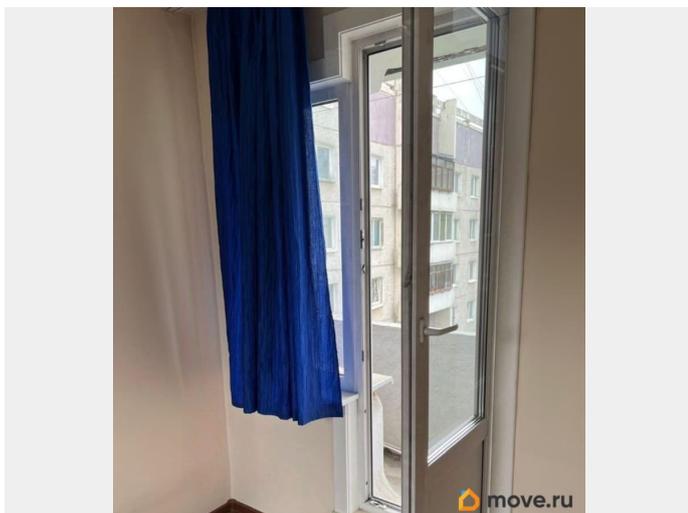
Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.67 метра, окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение. В квартире проведен косметический ремонт. Комнаты светлые и аккуратные, что позволяет сразу же въехать и жить. В санузле выполнена современная отделка, он совмещенный. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Кухня компактная, но функциональная, идеально подходит для небольших семейных обедов. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно рассчитывать на комфортное проживание. На придомовой территории имеется наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой

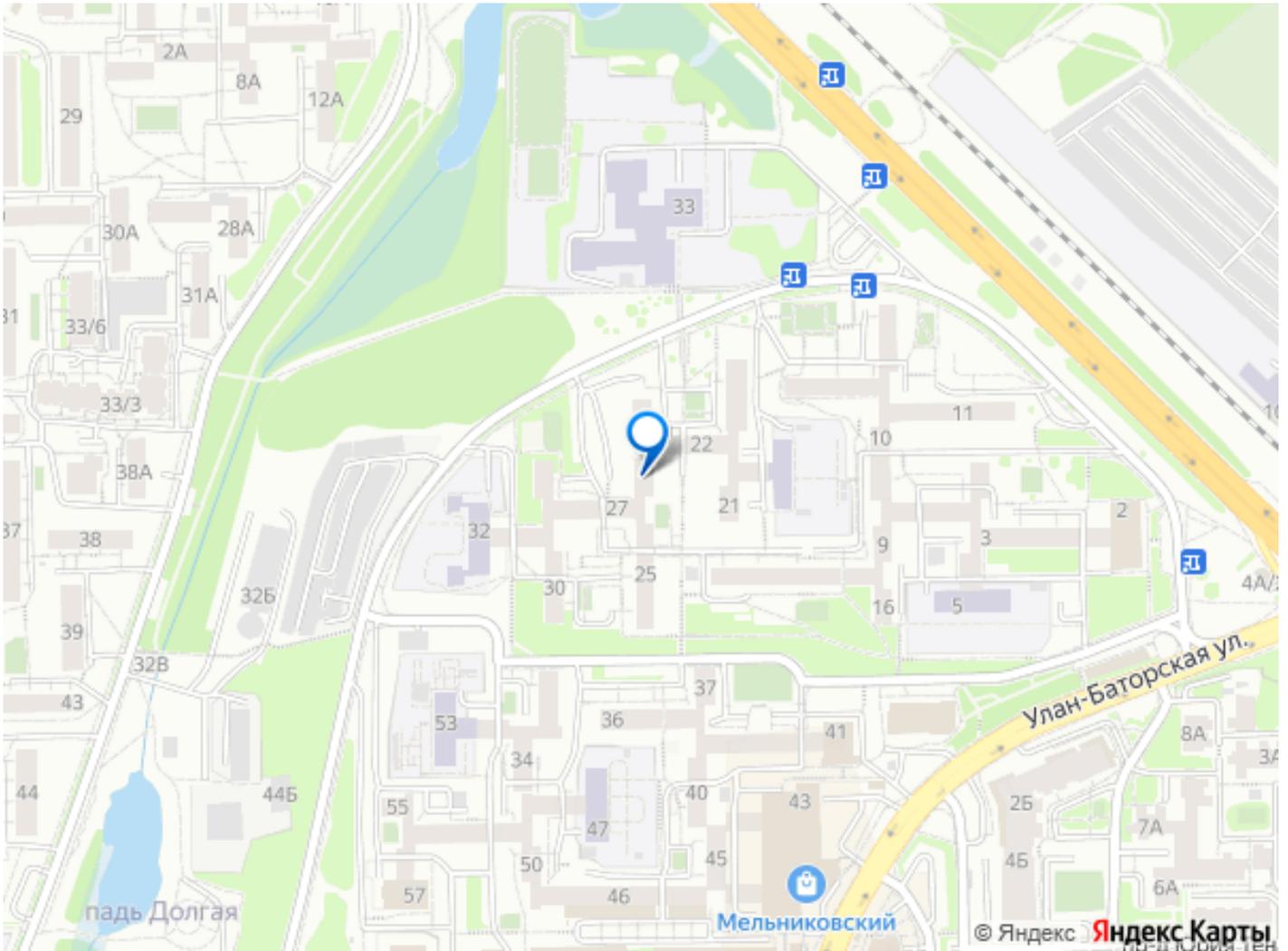
квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить выгодное предложение!



II. Эксплуатация площади квартиры

Этаж, литера	Номер помещения по плану здания	Наименование частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Высота помещений по плану (по проекту)	Средняя высота помещений по плану	Примечание	
				Квартиры	жилая	подсобная	для хранения мебели, вещей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	жилая	5,2		5,2				2,60		
Б	2	жилая	13,4		13,4						
	3	кухня	5,2			5,2					
	4	коридор	2,6			2,6					
	5	ванная	2,6			2,6					
	6	шкаф	0,5			0,5					
	4	шкаф	0,6			0,6					
		Итого:	30,1		18,6	11,5					





Move.ru - вся недвижимость России