

Создано: 08.01.2026 в 03:13

Обновлено: 08.01.2026 в 04:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287851474>

**Собственник**

**79148712440, 7914914  
8933**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 3096**

**3 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 3096

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

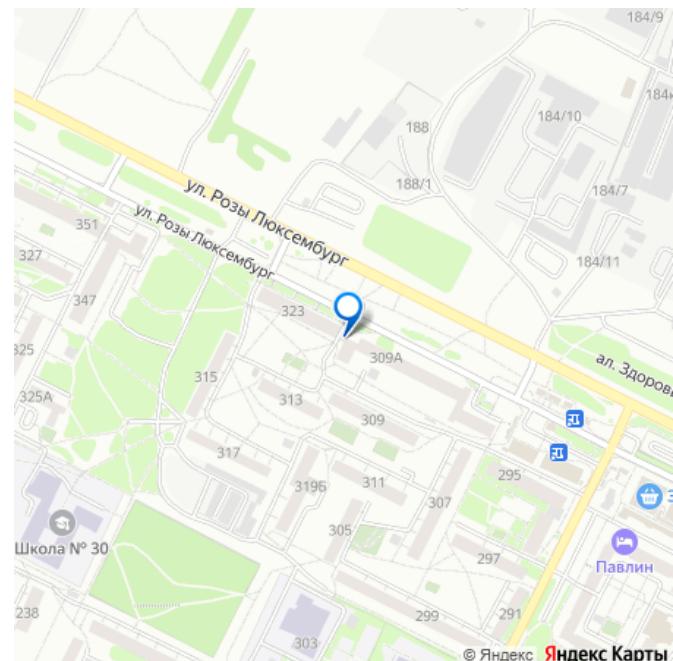
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом, расположенная на третьем этаже девятиэтажного блочного дома 1991 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 28.9 кв. м, а площадь кухни — 5 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Имеется один совмещенный санузел и балкон. В квартире выполнен современный ремонт. Все комнаты оформлены в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство.

Установлена новая сантехника, а кухня оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания, которая останется покупателю. Планировка квартиры удобная и функциональная, что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. В квартире остается вся мебель в подарок реальному покупателю. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка.

Придомовая территория ухоженная, с зелеными насаждениями и местами для отдыха. Район, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро



добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы.

