

**Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 21А**

**48 300 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 21А

Улица

[улица Сурикова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

63 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170.85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

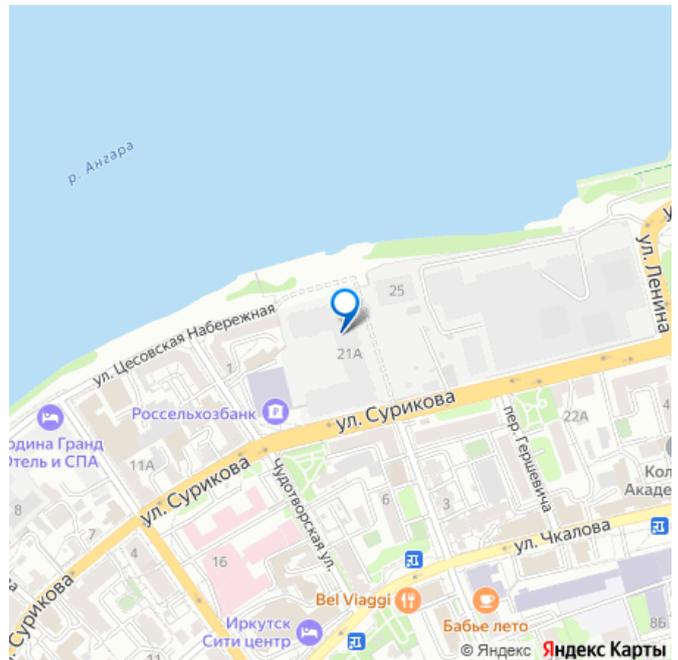
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

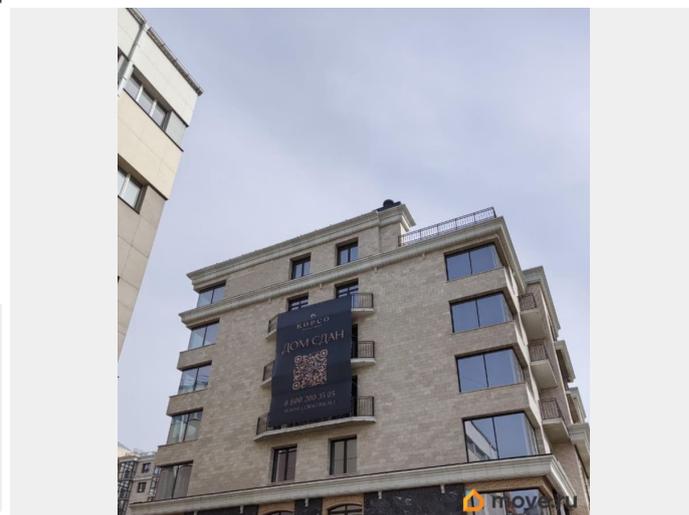
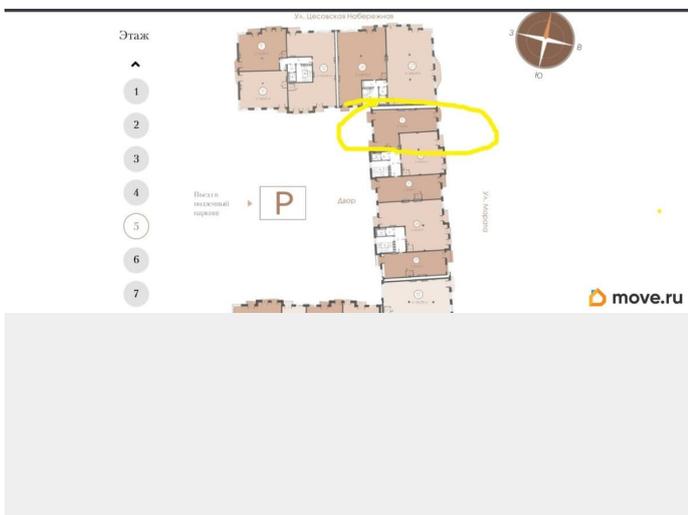
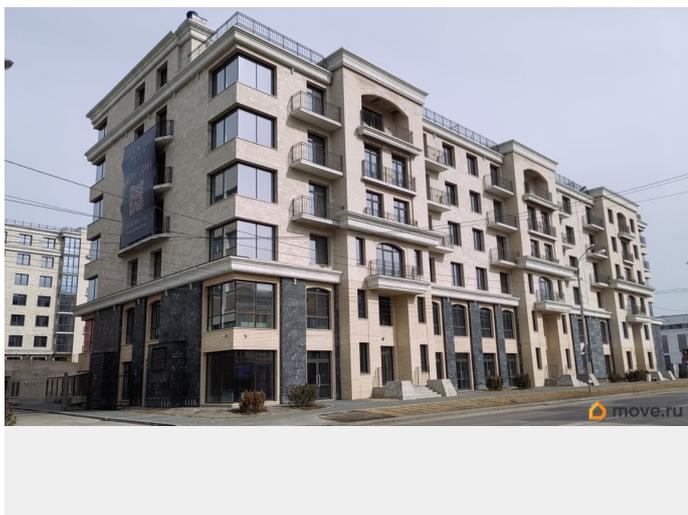
да

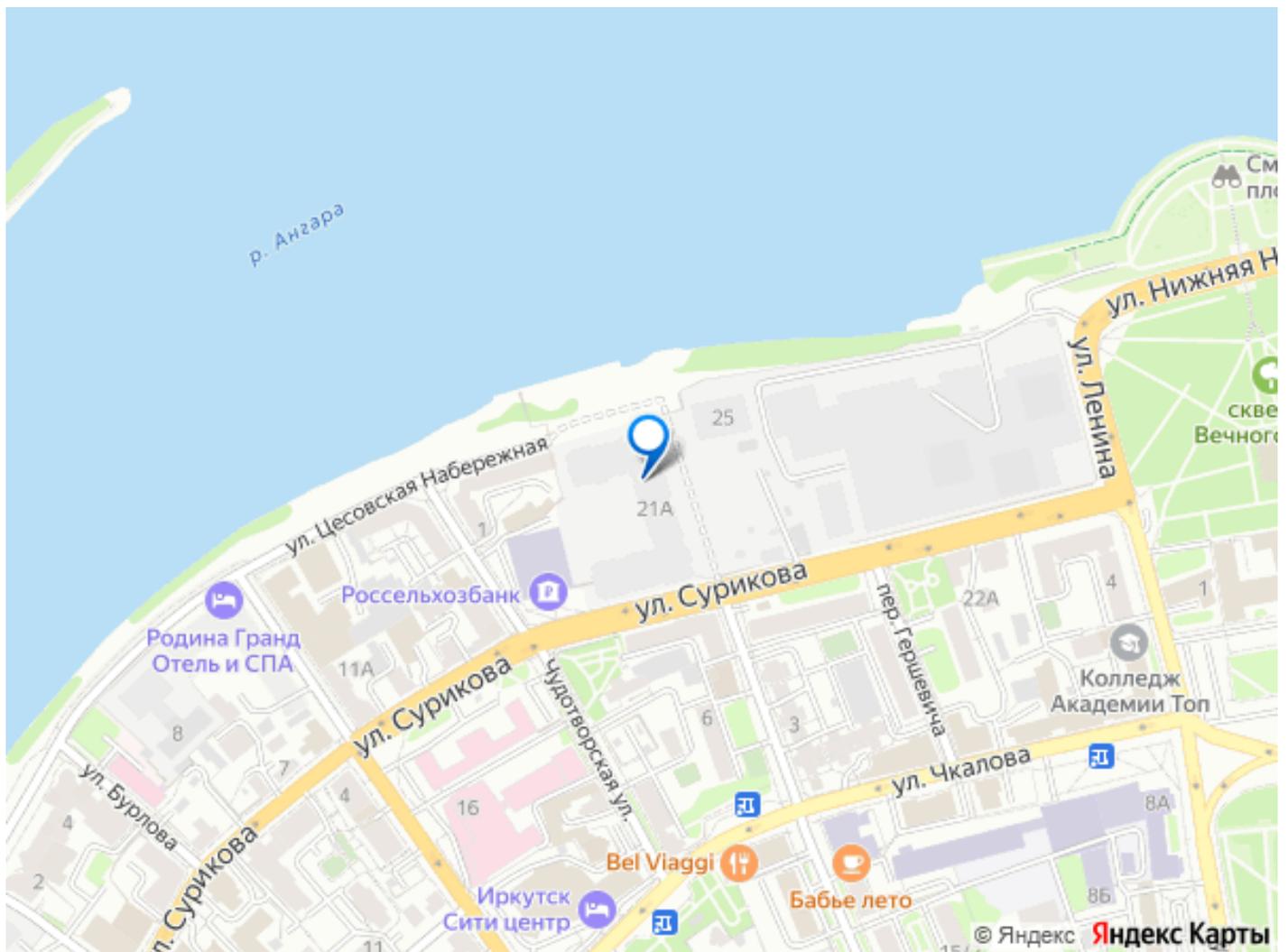
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Коллекционная недвижимость города:  
«КОРСО Резиденция» - авторский архитектурный проект, построенный на первой линии реки Ангары в историческом центре Иркутска. Клубный дом премиум-класса высокого уровня «здесь и сейчас», с уникальной локацией и люксовым уровнем сервиса. Дом сдан в 2026г. Квартира свободной планировки: 6/8 этаж, дом 2, б/с 3; 170,85квм (160,85+ 10 балконы), высота потолков 3,17м; отделка базовая от застройщика; окна на две стороны (запад, восток). ЦЕНА ниже чему застройщика на 10%. \*В ближайшее время получаем ключи. Продажа либо по переуступке, либо по договору купли-продажи. \*Важно: - впервые за 100 лет дом выполнен снаружи полностью из гранита и мрамора; - сложная система вентиляции в квартирах, с очисткой и подогревом воздуха; - трехслойные стены из кирпича и шумоизоляции; - суперсовременные светопрозрачные оконные системы - умный дом, двухфакторная аутентификация здания, лифта и паркинга. \*Интересные детали: - Озеленение

территории и двора, в основном из деревьев и кустарников Байкальского региона; -  
Общественный холлы - небольшие галереи, картины, статуи, фотографии природы Байкала, также уже есть скульптура на главном лобби Даши Намдакова; - также будут открыты ресторан, собственная пекарня, мужской и женский клуб по интересам, детский образовательный клуб и тп. - в будущем апарт-отеле разместят СПА - салон, зона отдыха, бассейн, фитнес-зал и тп.  
Больше информации на сайте застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России