

Создано: 07.08.2024 в 10:11  
Обновлено: 29.09.2025 в 08:12

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 1/6

25 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 1/6

Улица

[улица Ядринцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

60 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

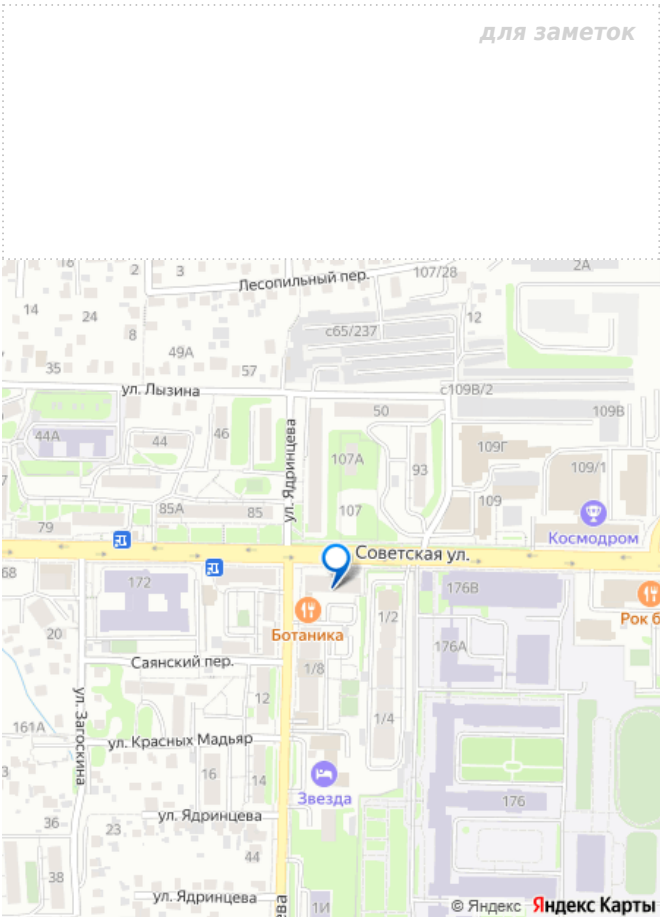
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с новым ремонтом. От собственника. С дисконтом 5 млн. р. от вложенных денег. Важно. Изучите видео-обзор квартиры. Он прикреплен к карточке. По нему Вы узнаете всё, что Вам нужно. А ниже, я расскажу, что не уместил там.

**НАЧНЁМ С КОМПЛЕКСА «НОВЫЙ ВЕК»**

Находится прямо на ул. Советской. Что позволяет быстро оказаться в центре города, и так же быстро выехать на Байкальский или Голоуystenский тракт и оказаться на природе. Внутри ЖК есть всё для комфортной жизни: - Закрытая территория с камерами на улице и в подъездах; - Спортивная площадка с тренажёрами и мини-парком; - Детская площадка для самых маленьких (и не только); - Подземная парковка для всегда теплой машины (аренда 5 тысяч в месяц, передам Вам по наследству); Помимо этого так же рядом преумиум тренажерные залы, магазины, почта России и так далее. Иначе говоря, если Вам нужна не только квартира, но и инфраструктура, то это один из лучших домов в Иркутске для ул. Советской.

**ТЕПЕРЬ О САМОЙ КВАРТИРЕ** Я по-настоящему считаю, что моё творение входит в ТОП лучших квартир города среди двух-комнатных. Об этом я подробно рассказал в видео-обзоре. Но тут обозначу ключевые элементы: 1. Умный дом. Редкость в нашем

городе. Работает всё через колонку Алису и телефон. На нём реализовано почти всё возможное: от управления светом, открытия окон, до систем безопасности. 2. Уникальный дизайн. Где уникальный это не слова ради красоты. А реальность. Изучите весь рынок и Вы не найдёте такую же квартиру по сочетанию цвета, материалов и других особенностей. 3. Панорамный вид во всех комнатах. Опять же, в видео я показал его в деталях. Но Вы можете просто представить «Со всех комнат виден город, где нет ни одной высотки, которая его перекрывает» 4. Премияльный ремонт . Так как делал квартиру для себя, делал всё на совесть. Где работы выполнили лучшие исполнители города, как и материалы выбирались из топовых брендов. КАКИЕ МИНУСЫ В КВАРТИРЕ? Обычно об этом все молчат и говорят «Всё идеально». Но я хочу обратить Ваше внимание всё таки на это. Хотя и минусом я бы это не назвал, а назвал скорее особенностью. Квартира требовательна к аккуратности. Это не значит, что Вы должны летать в ней и ничего не трогать. Но нужно понимать, что дизайнерский ремонт это всегда про грань между хрупкостью и прочностью. НЕМНОГО О СТОИМОСТИ Цена в объявление указана ниже вложенных денег в квартиру. Дисконт от реальных вложений насчитывает около 5 млн. рублей. И это не считая лично вложенного времени в течение 8 месяцев разработки и ремонта проекта. ЧЕГО ХОЧЕТСЯ ДОБАВИТЬ Вы покупаете не просто квадратные метры. Вы покупаете атмосферу, в которой учтён Ваш комфорт и эстетика на высочайшем уровне. КАКОЙ ДАЛЬНЕЙШИЙ ШАГ? Посмотрите видео-обзор. И после, конечно, звоните, приезжайте и смотрите вживую. Как купить то, что Вы не видели?))) Готов показывать и рассказывать

[illegible]