

🕒 Создано: 07.03.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:23

## НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 127

# 15 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

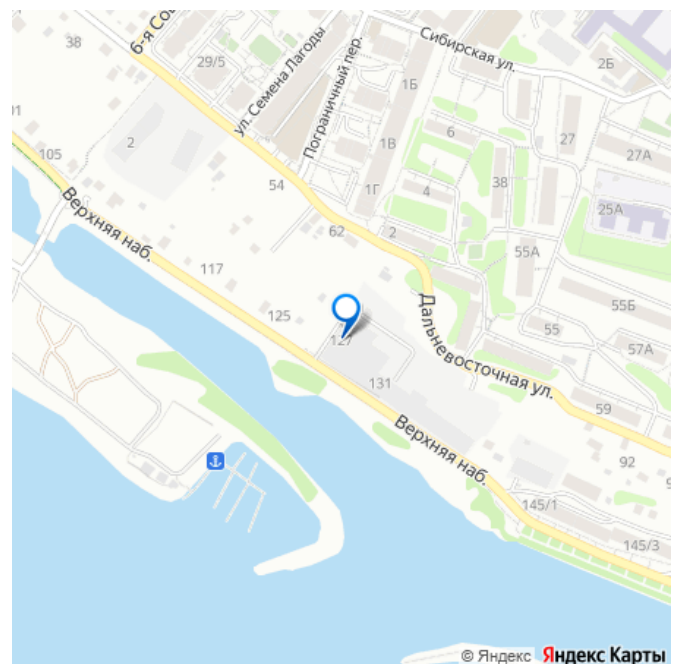
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 64 квадратных метра на 6-м этаже кирпичного дома новой постройки (2025 год) в городе Иркутске по адресу улица Верхняя Набережная, дом 133. Этот светлый и просторный жилой объект идеально подойдёт как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 22 квадратных метра, а кухня занимает отдельное помещение площадью 26 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности для кулинарного творчества и совместных ужинов всей семьёй. Из окон открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо из своего жилища. К вашим услугам также предоставляется балкон, где можно организовать зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости различных заведений сферы услуг и развлечений, таких как барбершоп Lucky Barbers, детская парикмахерская Smile Kids, академия красоты LanZa, тапрум Сибиряк, а также кофейни Coffee Time и других мест для приятного времяпрепровождения. Квартира требует

ремонта, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создав интерьер своей мечты. Приобретая эту недвижимость, вы получаете не просто место для жизни, а пространство для реализации своих идей и желаний, окружённое всеми необходимыми удобствами и природной зоной для прогулок и отдыха. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры, которая ждёт своих новых хозяев.

