

Создано: 30.10.2025 в 19:04

Обновлено: 27.01.2026 в 18:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286182528>

Екатерина Данилова, Агилар

**79149209454**

**Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 27/4**

**7 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 27/4

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

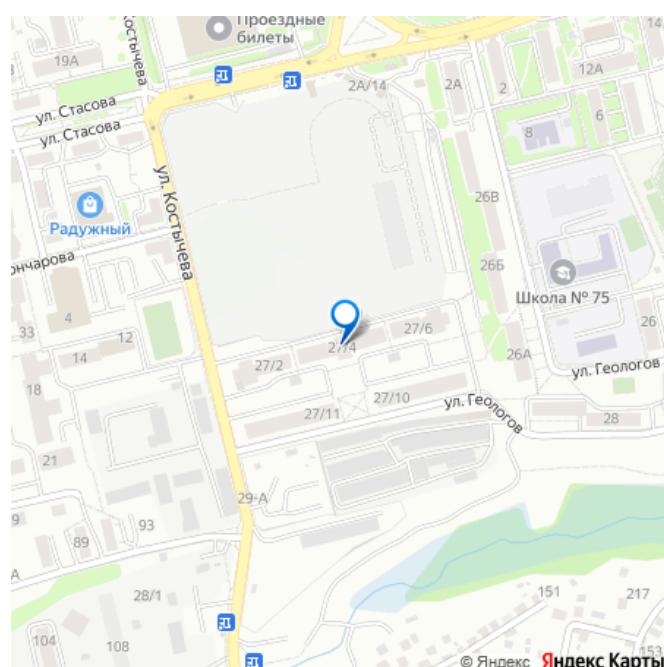
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

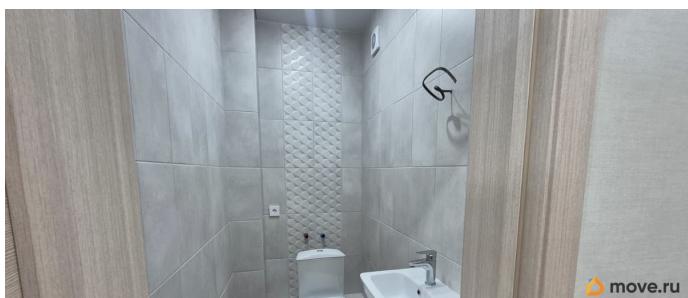
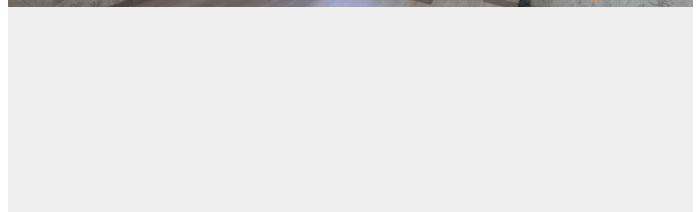
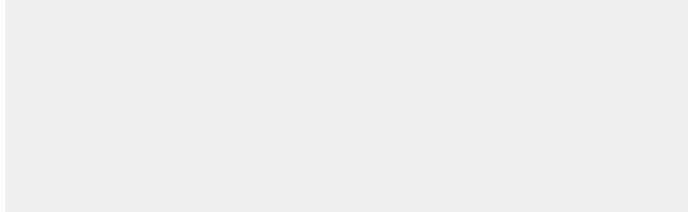
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира (либо евродвушка) площадью 55 квадратных метров (без учёта балкона) в приятном районе города Иркутска по адресу: микрорайон Энергетиков, улица Костычева, дом 27/4. Квартира расположена на первом этаже современного шестнадцатиэтажного кирпичного дома, построенного в 2013 году.

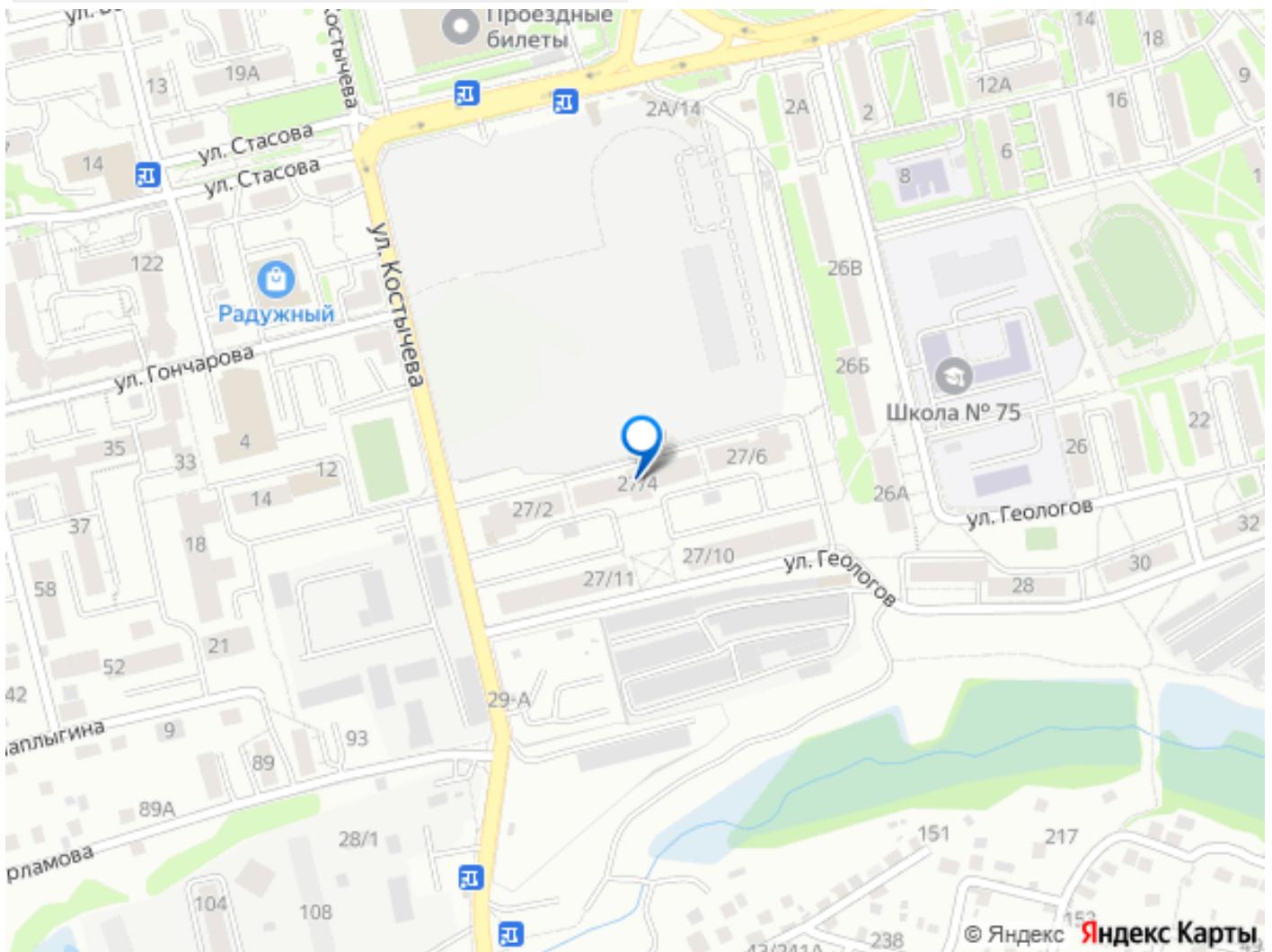
Пространство квартиры продумано до мелочей: жилая площадь составляет 20 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Раздельный санузел обеспечивает комфортное проживание. Для жителей дома предусмотрены удобные условия парковки во дворе и подземная парковка. Для детей и взрослых во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно проводить время активно и с пользой для здоровья.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство расположения жилья. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России