

Создано: 05.02.2026 в 04:13

Обновлено: 11.02.2026 в 06:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289473666>

**Владение, Владение**

**79832414218**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Калинина, 17/1**

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Калинина, 17/1

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

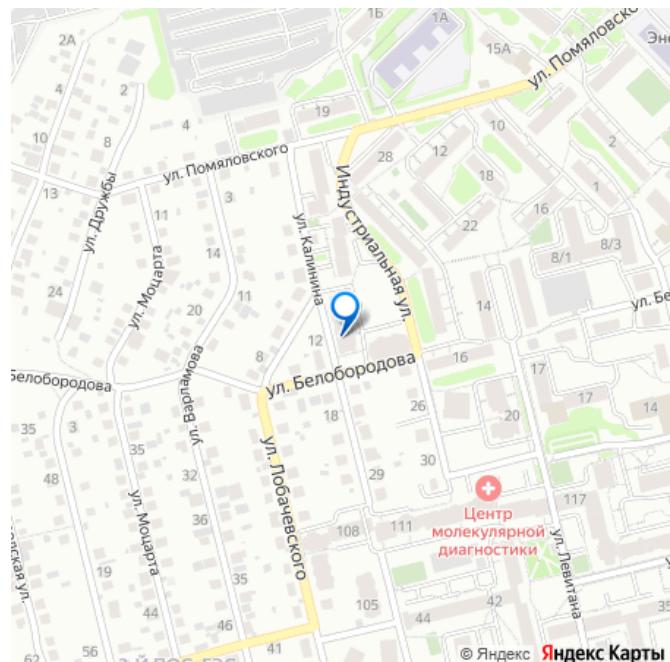
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная просторная квартира квартира в городе Иркутске, микрорайоне Радужный, на улице Калинина, дом 17/1.

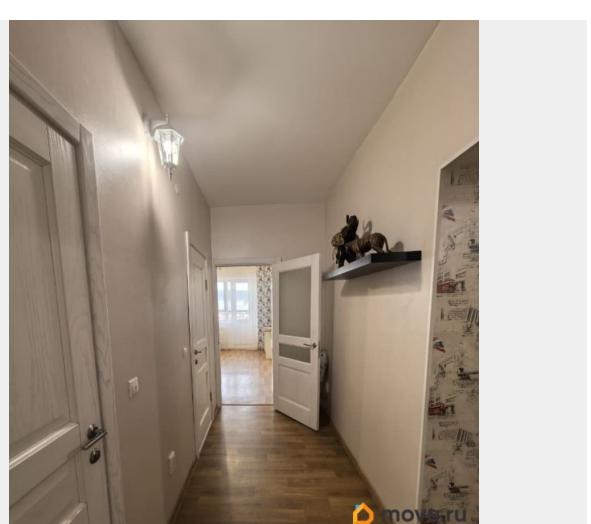
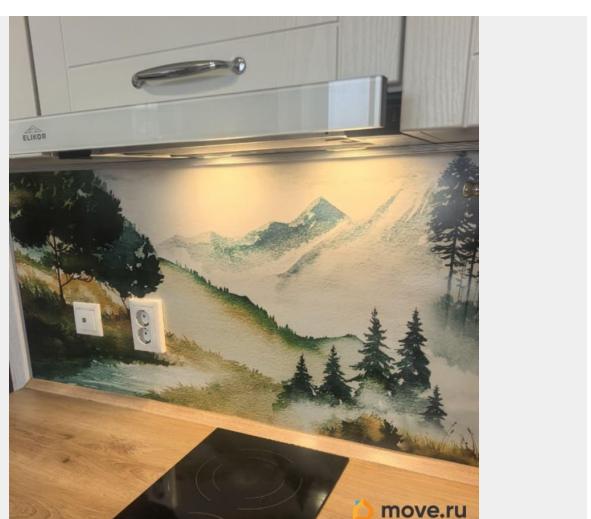
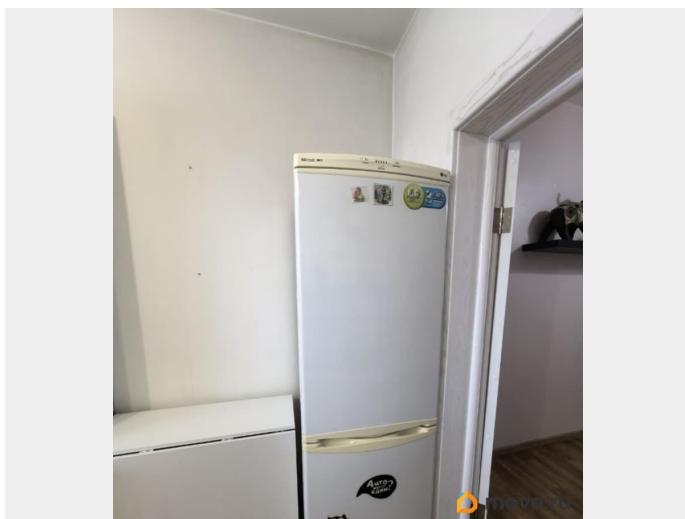
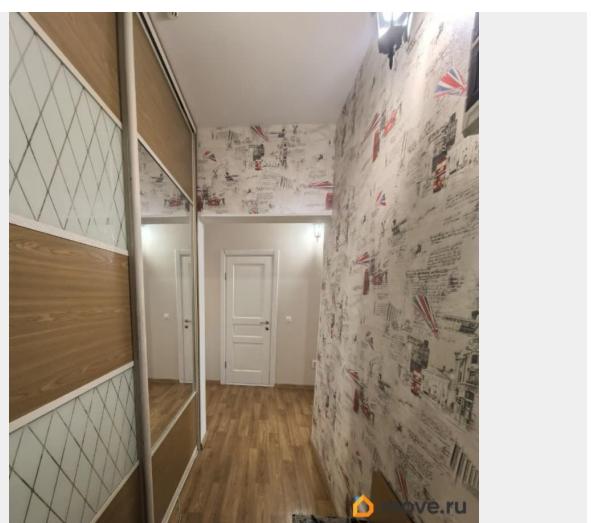
Строение представляет собой современный кирпично-монолитный дом, построенный в 2013 году, состоящий из 15 этажей. Наша квартира расположена на девятом этаже, что обеспечивает отличный панорамный вид, больше естественного света и отсутствие шума с улицы. Площадь квартиры 49 кв.м. + два застекленных балкона по 3,9кв.м.

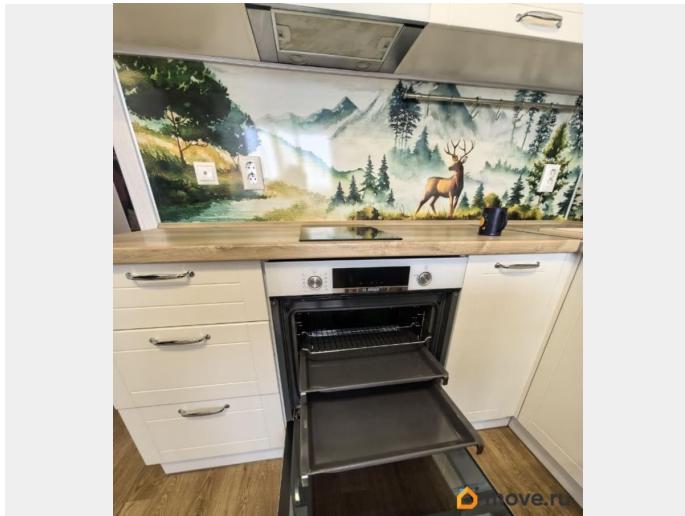
Пространство квартиры продумано до мелочей: Планировка раздельная: на обе стороны дома, окна кухни-гостиной (16,4кв.м.) выходят на солнечную сторону юго-восток, а окна спальни(16,4кв.м.)

выходят на северо-запад и дарят помещению нежное утреннее солнце, которое мягко будит и заряжает бодростью. Потолки 2,8м придают квартире ощущение простора и свободы, и визуально увеличивают помещение еще больше. Квартира порадует вас наличием двух балконов, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе после трудового дня и прекрасным видом. Интерьер жилья не требует дополнительных вложений благодаря качественному косметическому ремонту,

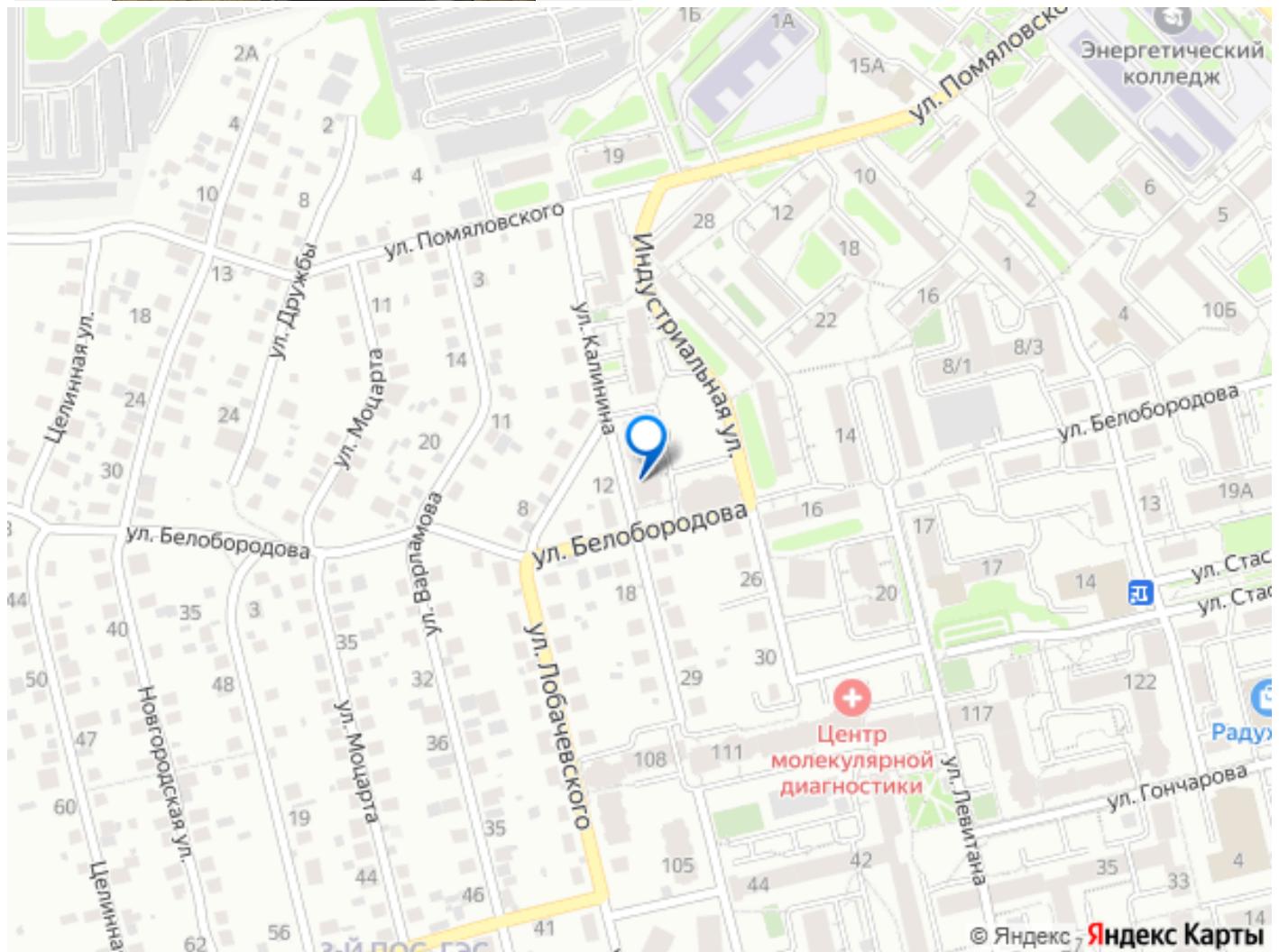
который придаёт помещению свежий и аккуратный внешний вид. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Большой шкаф-купэ в прихожей позволит вам максимально эффективно использовать пространство, разместив одежду, обувь и хозяйствственные вещи от пола до потолка, при этом освободив проход благодаря раздвижным дверям. В квартире остается мебель: кухня Kit с фурнитурой BLUM(все шкафчики с доводчиками), мебельный гарнитур с рабочим местом и ТВ -зоной, и бытовая техника: духовой шкаф BOSCH,варочная панель, вытяжка с подсветкой. Итальянская люстра ARTE, гигиенический душ Grohe,межкомнатные двери из массива бука с магнитными замками. На этаже всего 6 квартир, что является показателем для дома комфорт-класса, обеспечивающий баланс между приватностью и экономичностью и способствует более дружелюбной атмосфере среди соседей по сравнению с многоквартирными секциями. Наличие двух лифтов( пассажирского и грузового) и мусоропровода обеспечит вам уровень комфорта, безопасности и доступности жилья. Это позволит вам быстро перемещаться, перевозить крупногабаритные грузы, не беспокоиться о поломке одного лифта, а также удобно утилизировать бытовые отходы без необходимости выхода на улицу, что особенно важно для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Для жителей и их детей в шаговой доступности расположены различные объекты инфраструктуры, уюта вашему дому добавят покупки в продуктовом дискаунтере Хлеб-Соль. Рядом также находятся детский сад Ромашка, где вашим детям будет весело и

интересно, а аппетитные блюда быстрого питания от магазина шавермы всегда доступны для тех, кто ценит своё время. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, удобство и качество жизни в одном из самых приятных районов города. Приглашаем на просмотр вашей будущей квартиры! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без долгов, обременений. Документы готовы к продаже.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России