

Создано: 27.11.2025 в 10:38

Обновлено: 06.02.2026 в 13:31

Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 2

**8 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Амурский проезд, 2

Улица

[проезд Амурский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

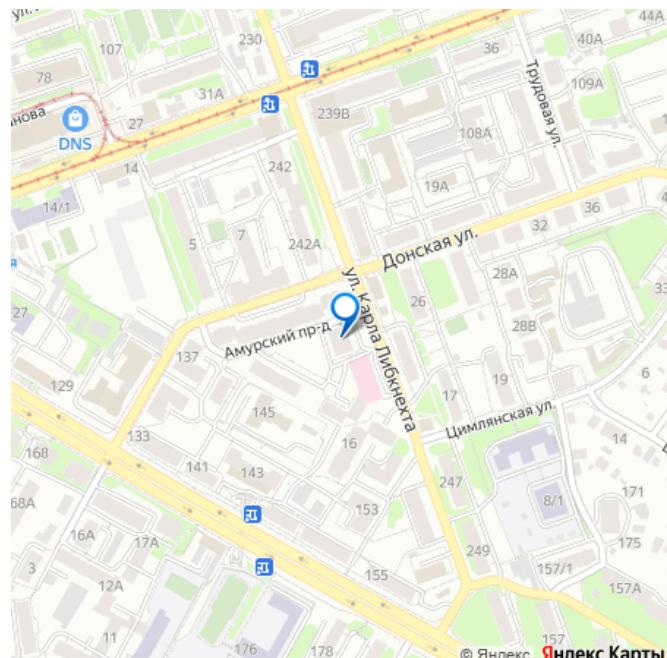
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286908467>

Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,

Этажи Иркутск

**79836916009**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

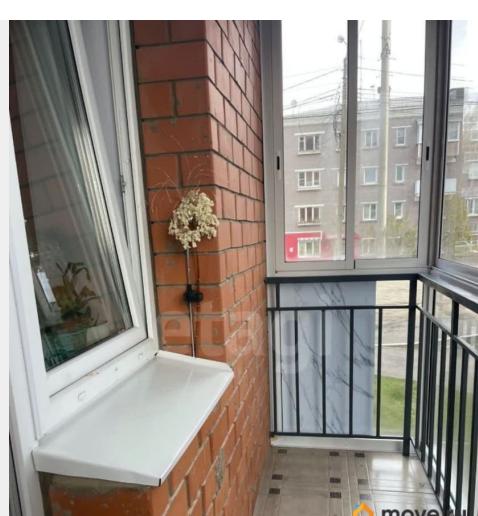
Покупка в ипотеку

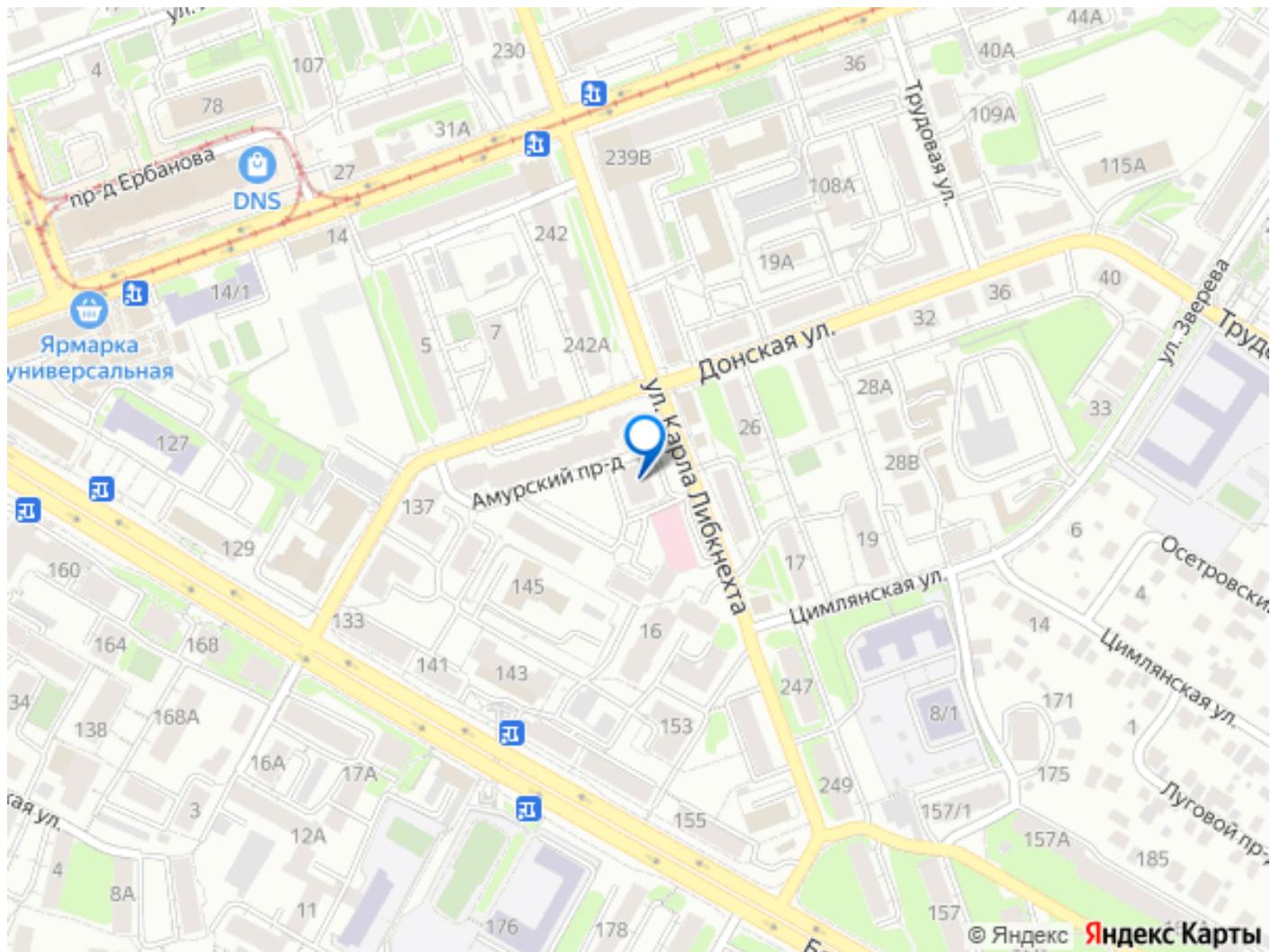
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная евро двухкомнатная квартира в кирпичном новом доме в Октябрьском районе по адресу: Амурский проезд 2! Чистая площадь 47 м<sup>2</sup>, отдельно застекленная лоджия 6м<sup>2</sup>. Комнаты раздельные и очень просторные, окна выходят на разные стороны. В квартире 3 окна, что позволяет сделать полноценную 2х комнатную квартиру с отдельной кухней. Санузел совмещенный, большой коридор. Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Сделан современный ремонт. Можно сразу сдать в аренду как готовый бизнес или жить самим. Отличное расположение: Баргузин, Софийская церковь, парк Лисиха, остановка Цимлянская в двух минутах ходьбы. Нет долгов и обременений! Квартира ждет своего покупателя! Показ в удобное для вас время! Код пользователя: 173992 Номер в базе: 10457725





Move.ru - вся недвижимость России