

Создано: 19.01.2026 в 07:53

Обновлено: 19.01.2026 в 08:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102114>

Анастасия Крекова, Частный маклер

**79140126900**

**Иркутская область, Иркутск, улица 6-я**

**Советская, 80/1**

**9 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 6-я Советская, 80/1

Улица

[улица 6-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

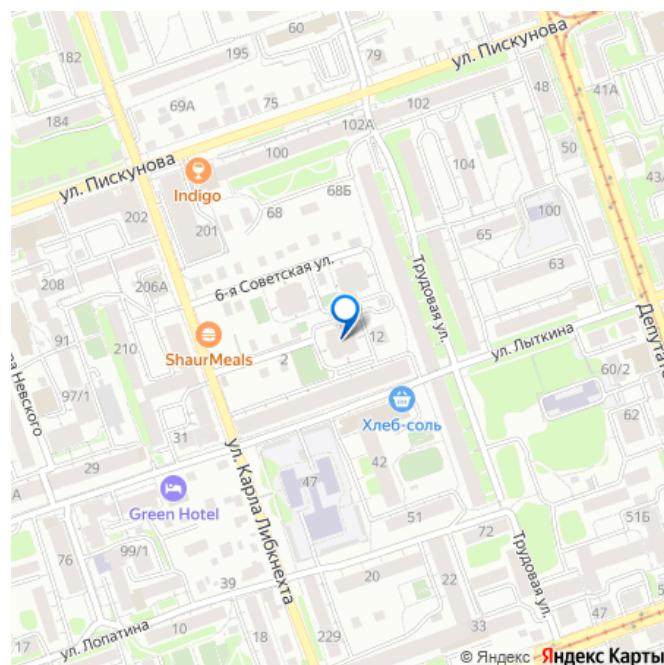
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже полноценная 1-комнатная квартира в престижном Октябрьском районе г. Иркутска, улица 6-ая Советская, дом 80/1 (ЖК «Золотой ключ»). Общая площадь 44 кв.м. + большой застекленный балкон 8 кв.м. Удобная современная раздельная планировка: жилая комната (15.6 кв.м.), просторная кухня (11.1 кв.м.) с выходом на балкон, раздельный санузел (4.5 кв.м. и 1.9 кв.м.), два коридора 4.8 кв.м. и 4.2 кв.м.

Квартира полностью готова к проживанию, остаётся мебель и техника. Дом монолитный с утеплителем, облицован кирпичем (каркасно-монолитная технология- надёжная и устойчивая) 2017 года постройки.

Застройщик - ЗАО «Майрта» (с 2001 года опытный и надёжный застройщик полного цикла со своей производственной базой и парком современной спецтехники). Три больших скоростных лифта. Подъезд один, в идеальном состоянии, чистый, ухоженный, с камерами видеонаблюдения, выполнен по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу, консьерж.

Предусмотрены колясочные и санузлы. В доме тёплый подземный паркинг с выходом из лифта и неземная стоянка автомобилей.

Во дворе детская площадка, площадка для

занятий физкультурой, зоны отдыха. 10-й видовой этаж из 16-ти. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, маршрутные такси, троллейбусы), школы, детские сады, поликлиника, множество торговых точек, объектов культуры. Вся стоимость в договоре, один взрослый собственник, без обременений и задолженностей. Полное юридическое сопровождение без комиссий и переплат. Подходит любой расчет.

