



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

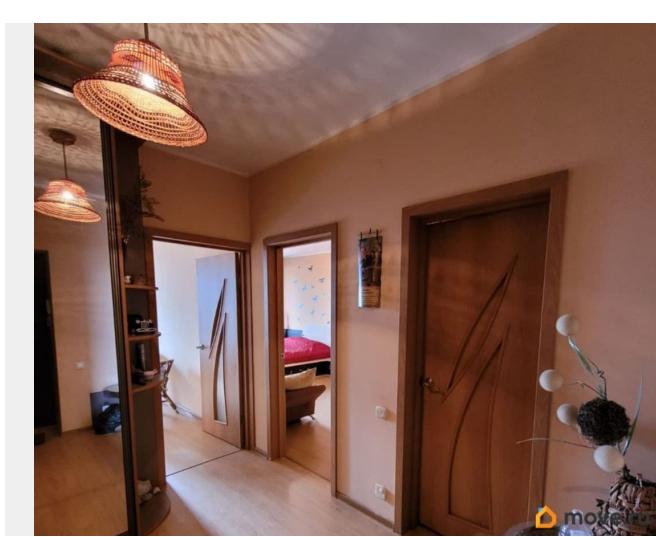
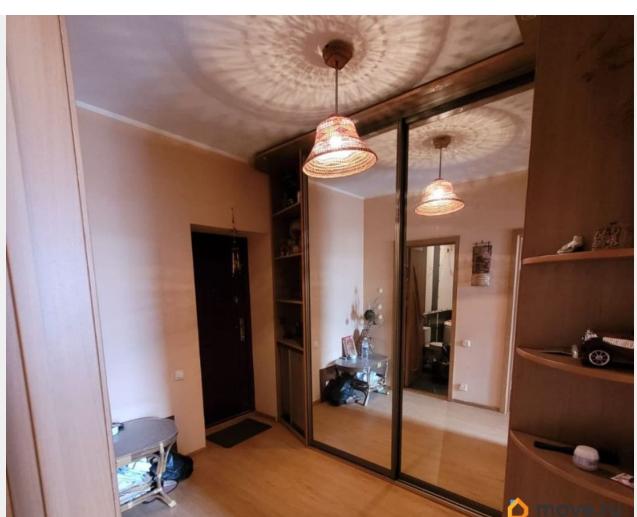
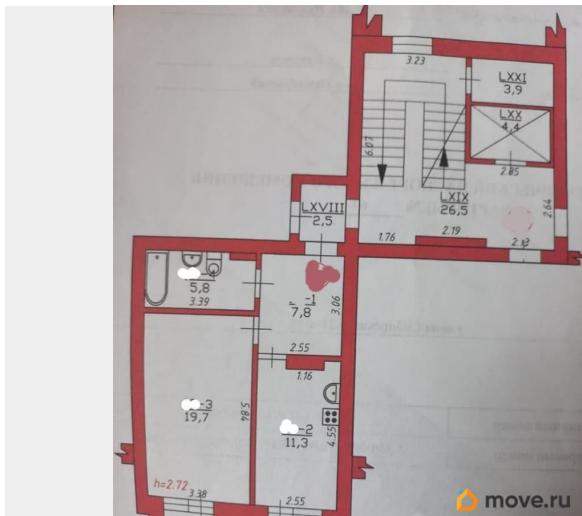
да

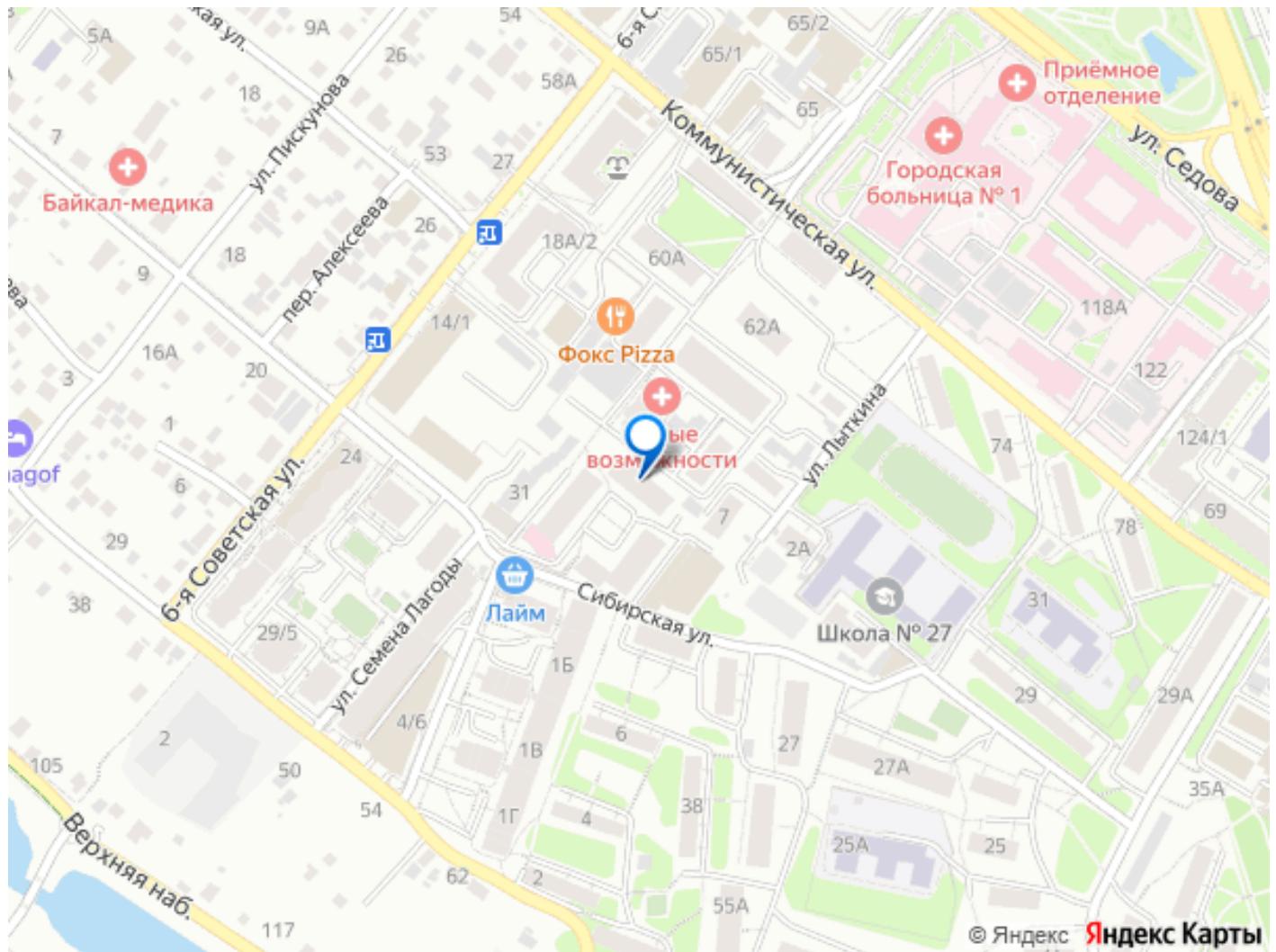
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная крупногабаритная однокомнатная квартира на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома по адресу: Иркутск, Сибирская улица, 21А/4. Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая — 19.7 кв. м, и просторная кухня — 11.3 кв. м. Ввиду большой площади возможно разделение жилой комнаты на спальню и гостиную зоны, а также перепланировка в евродвушку. Идеально подойдёт для молодых пар с детьми. Высокие потолки (2.82 м) создают ощущение простора и света. Дом был построен в 2008 году, что гарантирует современное качество строительства, хорошую шумоизоляцию, грамотную планировку. В квартире выполнен косметический ремонт. Мебель, изображенная на фото, вывезена (кроме встроенного шкафа в прихожей), что позволяет вам сразу же въехать и обустроить жилье по своему вкусу. Стены выровненные и окрашенные, уложен немецкий ламинат. Санузел (6 кв.м) совмещенный, итальянский кафель, установлена необходимая сантехника (угловая ванна, унитаз, полотенцесушитель). Окна выходят во двор (солнечная сторона, на реку Ангара), поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире

имеется единая во всю ширину квартиры застекленная лоджия (два выхода - из кухни и комнаты) с алюминиевым профилем, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. За счет такого расположения в квартире круглый год тепло и светло, летом не жарко-обдувает свежий ветерок с реки, идеальная влажность и чистота воздуха благоприятна для аллергиков и асматиков. Квартира защищена второй дверью, отделяющей от общего коридора. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, что делает его удобным для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка перед домом позволяет без труда найти место для автомобиля. Район, в котором находится дом, хорошо развит: в шаговой доступности детские сады и школы, клиники и магазины, кинотеатр, красивая набережная, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная развязка (5 минут до центра города и 2 минуты до Нового моста) и близость к остановкам общественного транспорта помогут быстро добраться до любой части города. Квартира продается от единственного собственника, никто не прописан, юридически чиста и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Подробности и условия можно обсудить при личной встрече.





Move.ru - вся недвижимость России