

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:25

**Ольга Васильевна Сержант, Этажи**

**Иркутск**

**79148904551**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 81/15**

**9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/15

Улица

[улица Лермонтова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

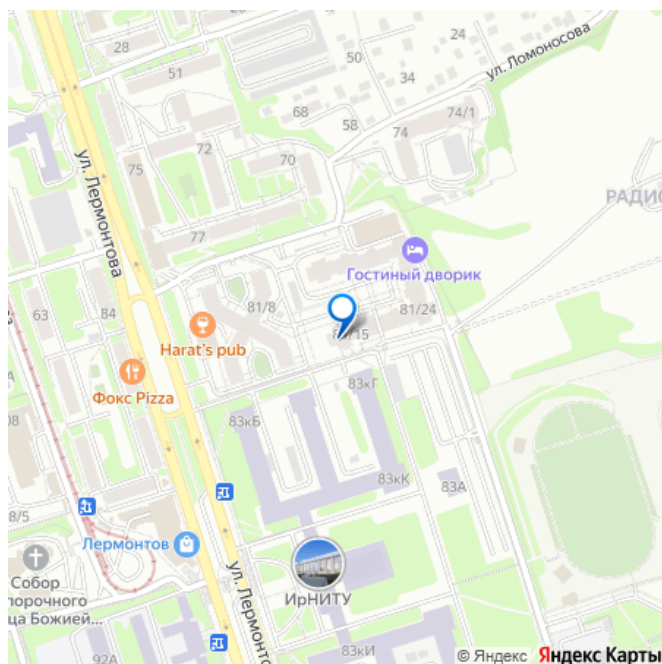
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Ремонт

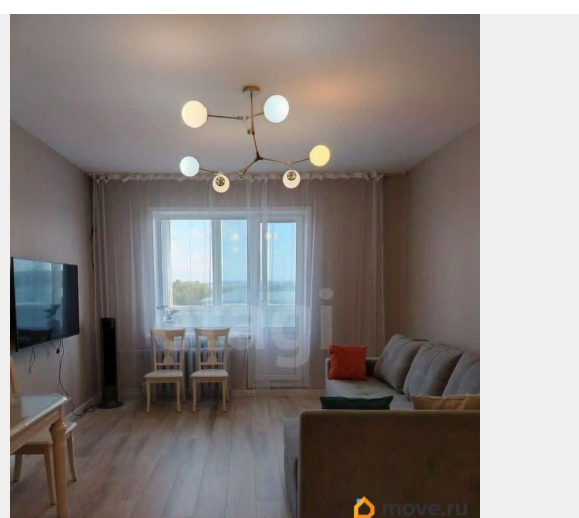
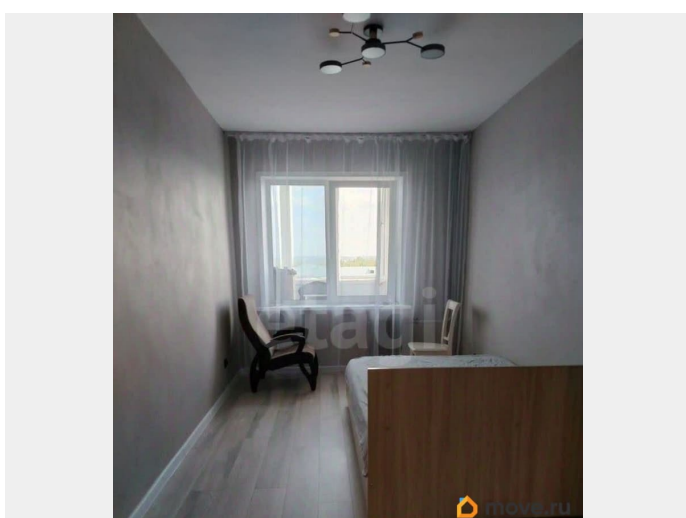
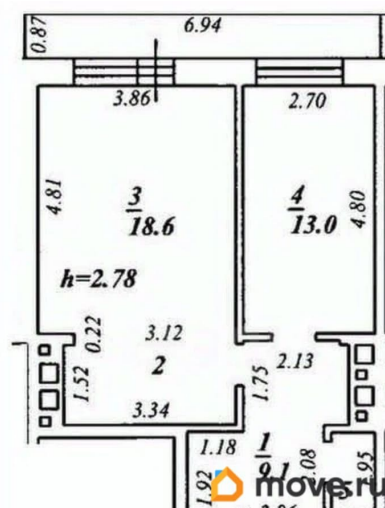
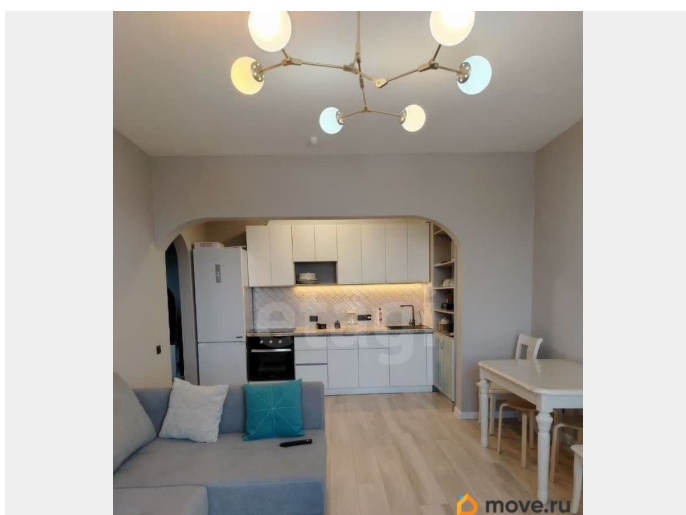
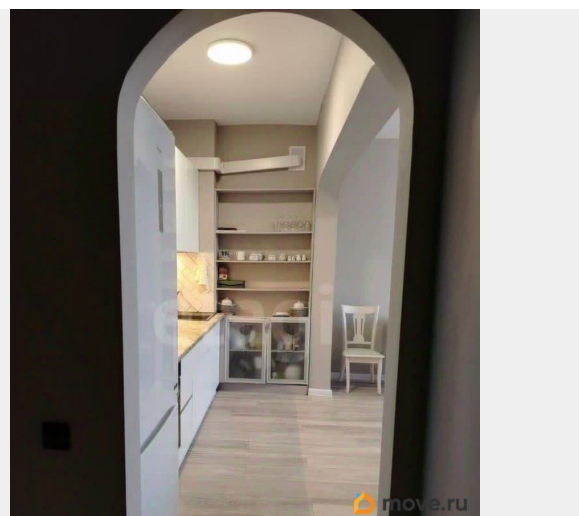
евро

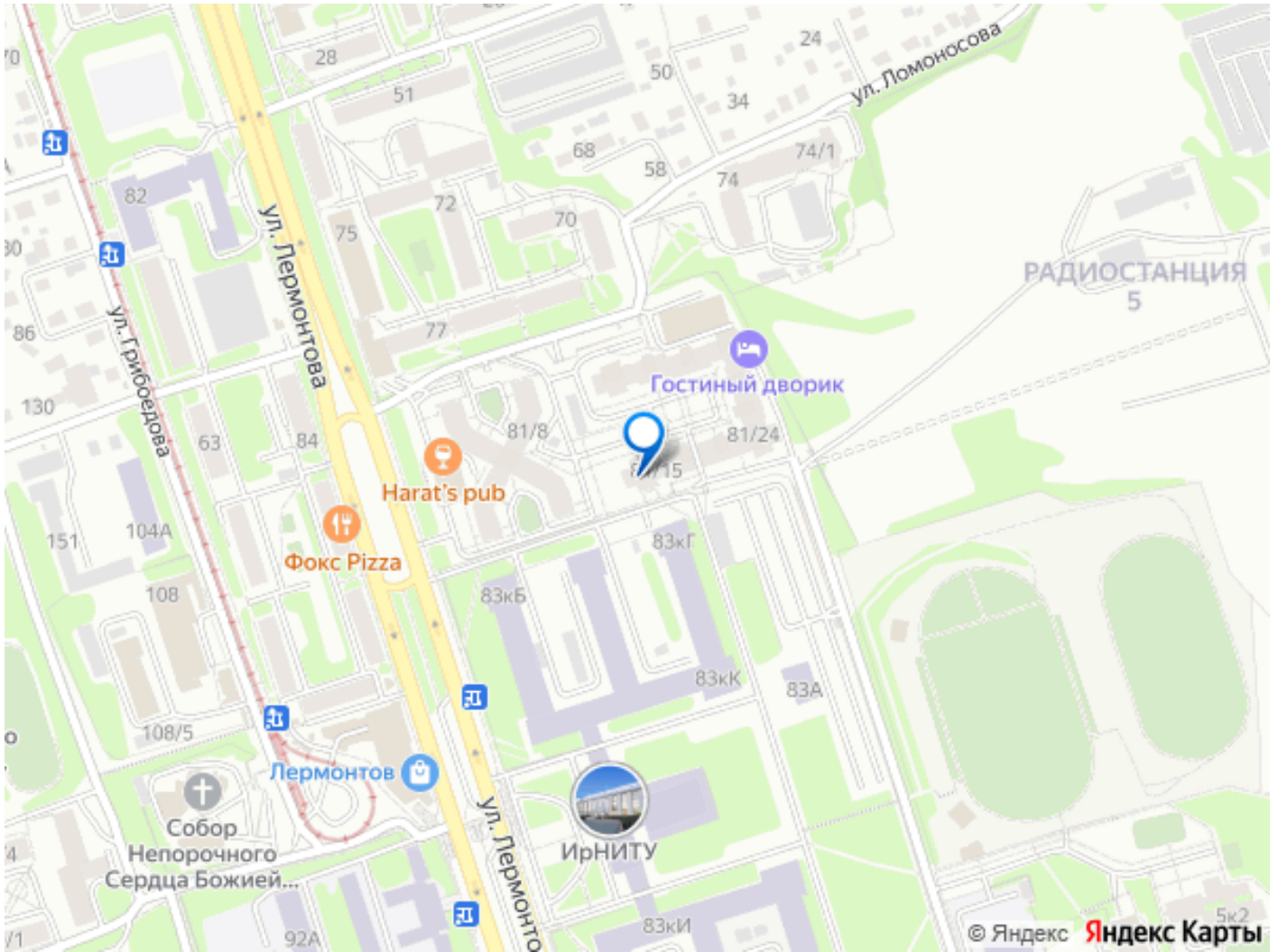
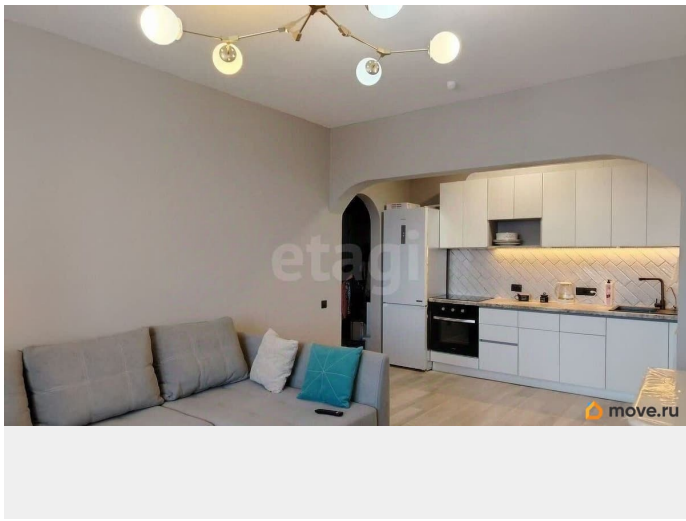
лифт, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в монолитном доме расположена в престижном Академгородке, в непосредственной близости от ИрНИТУ. Объект предлагается к продаже единственным собственником, не обременен залогами и долгами. Жилье обладает выгодной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для сдачи в аренду. В квартире выполнен капитальный ремонт по современным стандартам с использованием качественных материалов; отделка выдержана в светлых нейтральных тонах, что создает ощущение простора и легкости и является идеальной основой для любого интерьера. Вся инженерная разводка и сантехника полностью заменены. В стоимость включена функциональная мебель, включая спальное место, а также крупная бытовая техника — холодильник и стиральная машина. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная инфраструктурная доступность: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, фитнес-центры и многочисленные объекты торговли и услуг. Район отличается развитой транспортной сетью и удобными выездами на основные магистрали города. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после совершения сделки, без необходимости в

дополнительных вложений. Это надежное и ликвидное вложение в недвижимость в одном из самых спокойных и развитых районов города. Код пользователя: 180867  
Номер в базе: 9812224





Move.ru - вся недвижимость России