

🕒 Создано: 07.04.2026 в 09:53

Обновлено: 07.04.2026 в 11:16

**Собственник**

**79148900013**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 246Б**

**2 300 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 246Б

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

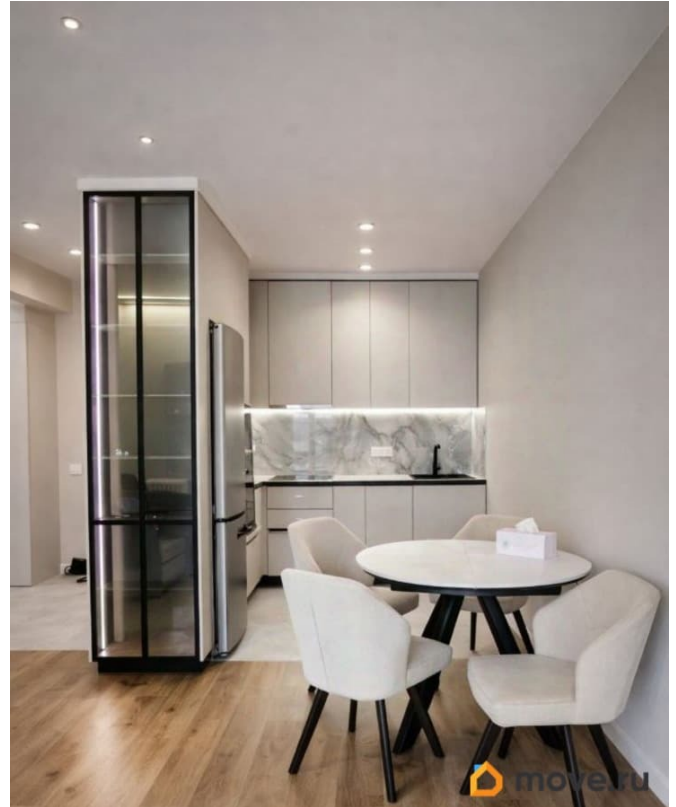
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

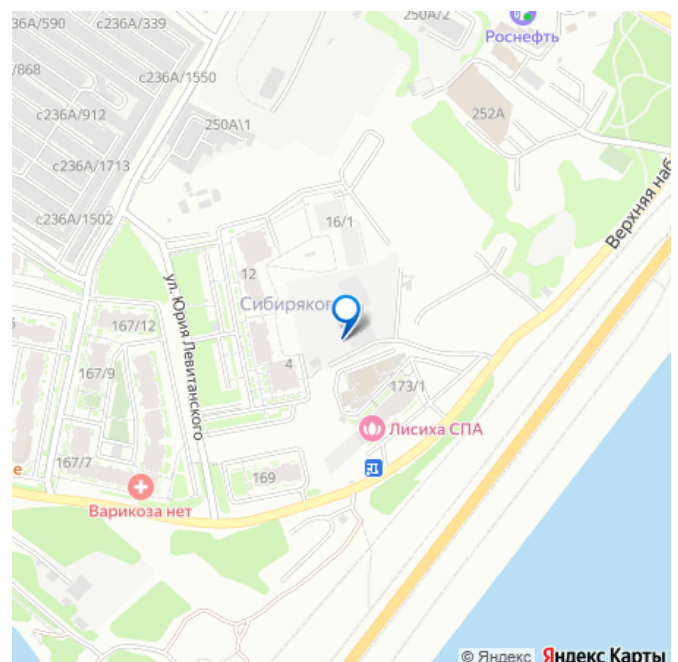
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ, СРОЧНАЯ, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА

Продаю квартиру в ЖК Сибиряков!

Современный жилой комплекс бизнес-класса с продуманной территорией, где комфорт ощущается не только в квартире, но и за её пределами. Евро 2-к квартира, 52,6 м<sup>2</sup> с

качественным ремонтом в спокойных, универсальных тонах. Просторная кухня-гостиная с мебелью и техникой, уютная спальня с встроенной системой хранения, прихожая так же оснащена вместительным встроенным шкафом, современный санузел.

Этаж: 8 из 16, монолитно-кирпичный дом О комплексе: — закрытая территория с видеонаблюдением — контроль доступа и современные системы безопасности — благоустроенный двор-парк с зонами отдыха и спорта — дизайнерские подъезды и консьерж — наземная и подземная парковка

Локация: — развитая инфраструктура: магазины, кафе, сервисы — рядом остановки транспорта — удобная доступность до центра города

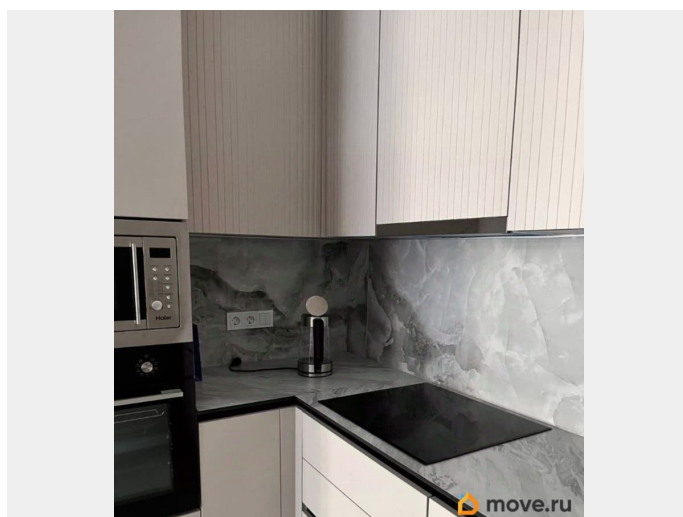
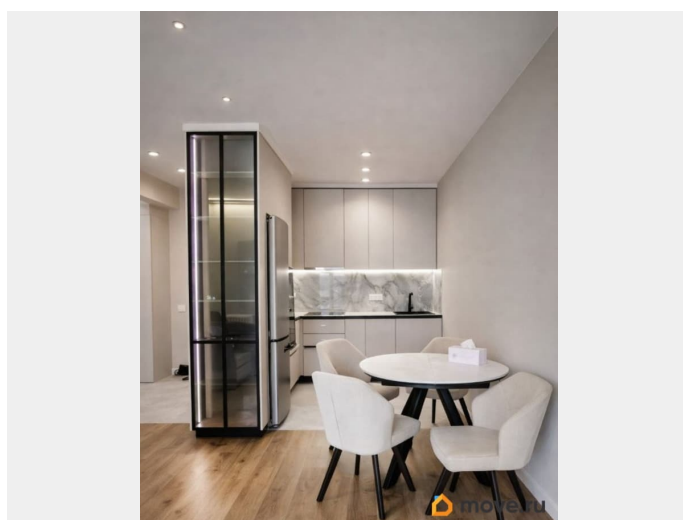
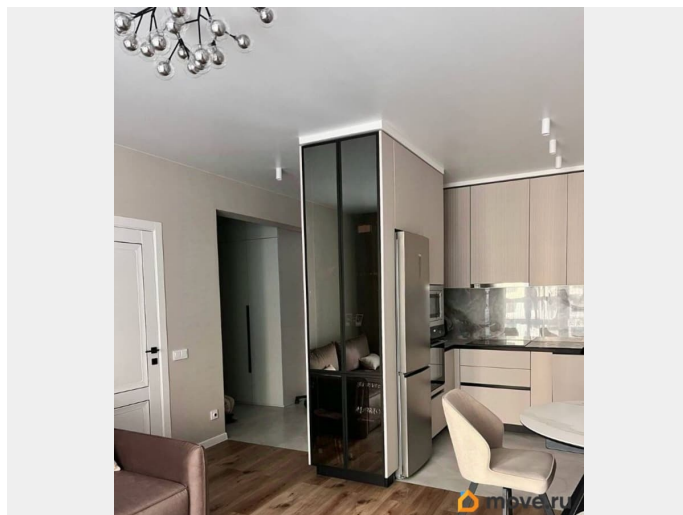
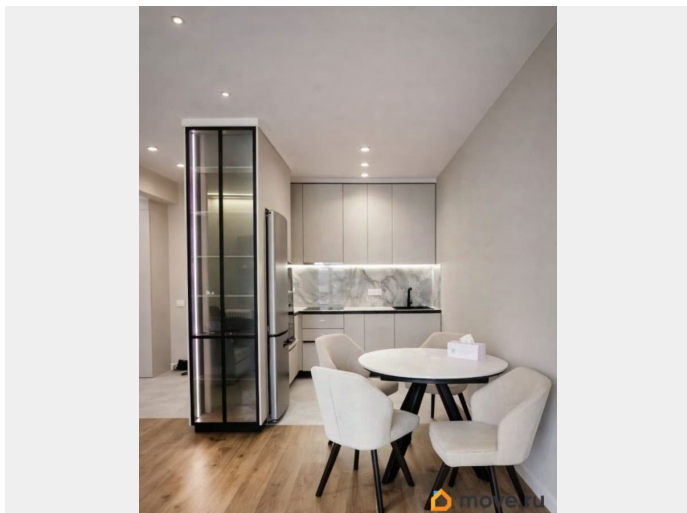
Атмосфера: Квартира светлая, уютная, красивая в которой хочется находиться . Летом особенно приятно использовать большую лоджию с

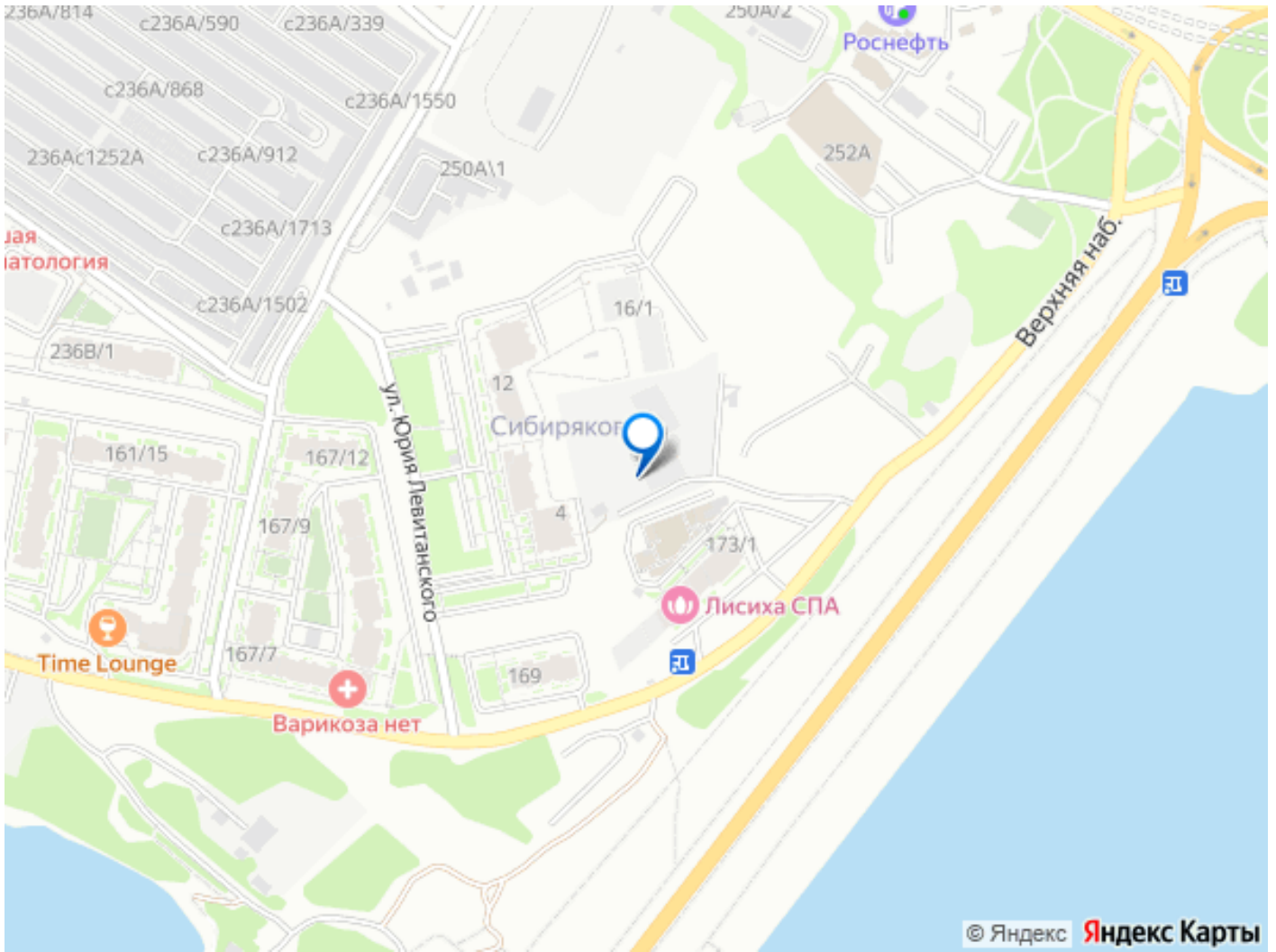
панорамными окнами как дополнительное пространство для отдыха. Важно: В квартире остаётся всё необходимое — можно заехать сразу после сделки. Окна: выходят во

внутренний зелёный двор-парк площадью 1,2 га — солнечно с утра и до обеда

Дизайнерский ремонт: продуманная

планировка, встроенная мебель теневая  
подсветка по периметру квартиры и в ванной  
поблизости река, ледокол Ангара и  
набережная — идеальное место для прогулок  
закрытая территория с видеонаблюдением,  
шлагбаумами, консьерж-сервисом и  
подземным паркингом. Один взрослый  
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России