

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:36

Обновлено: 10.12.2025 в 14:22

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 81/15**

9 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/15

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

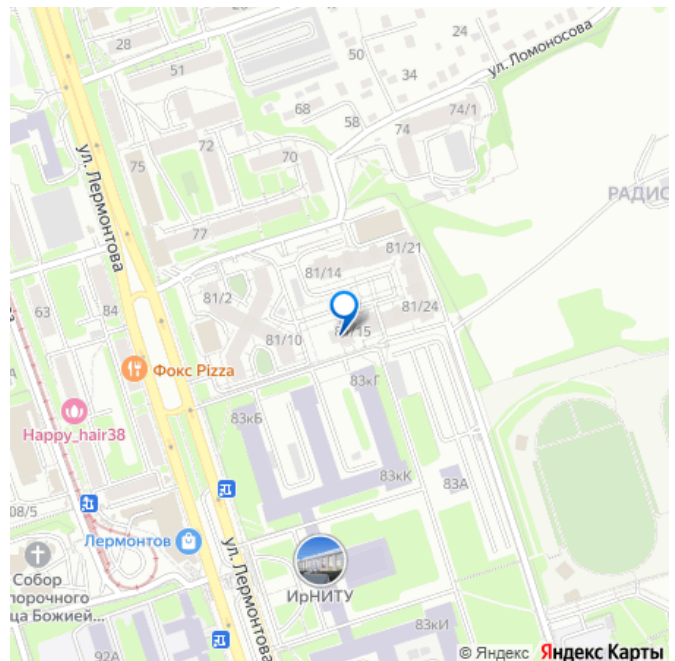
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286880588>

Ольга Васильевна Сержант, Этажи

Иркутск

79140101751

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

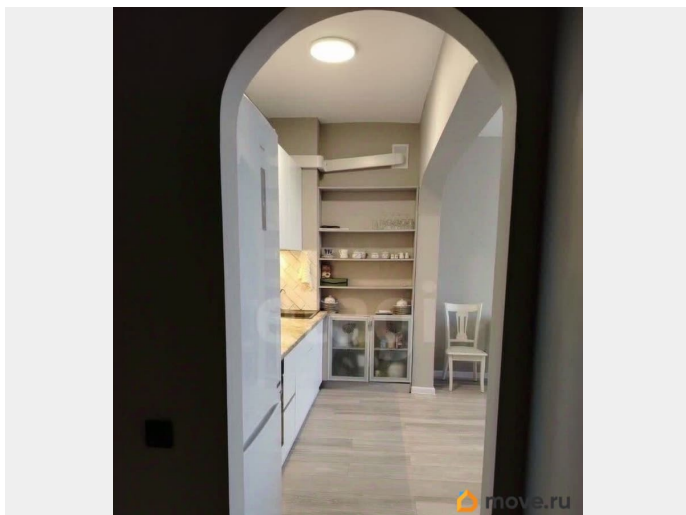
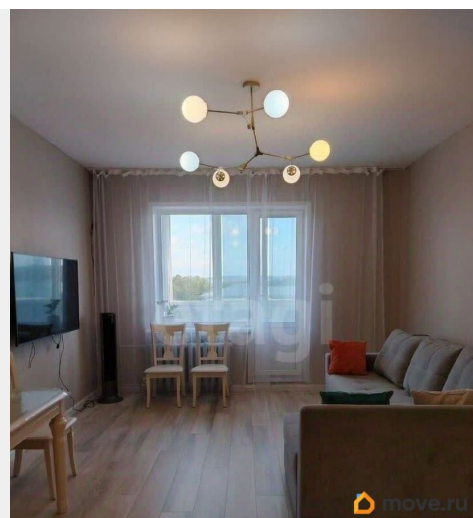
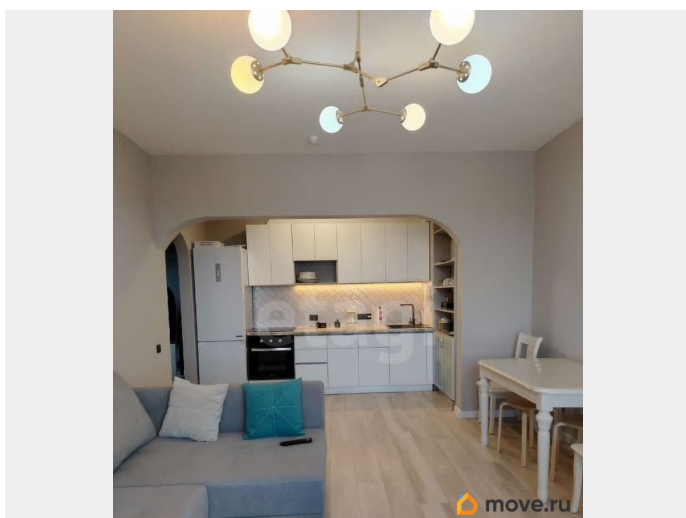
да

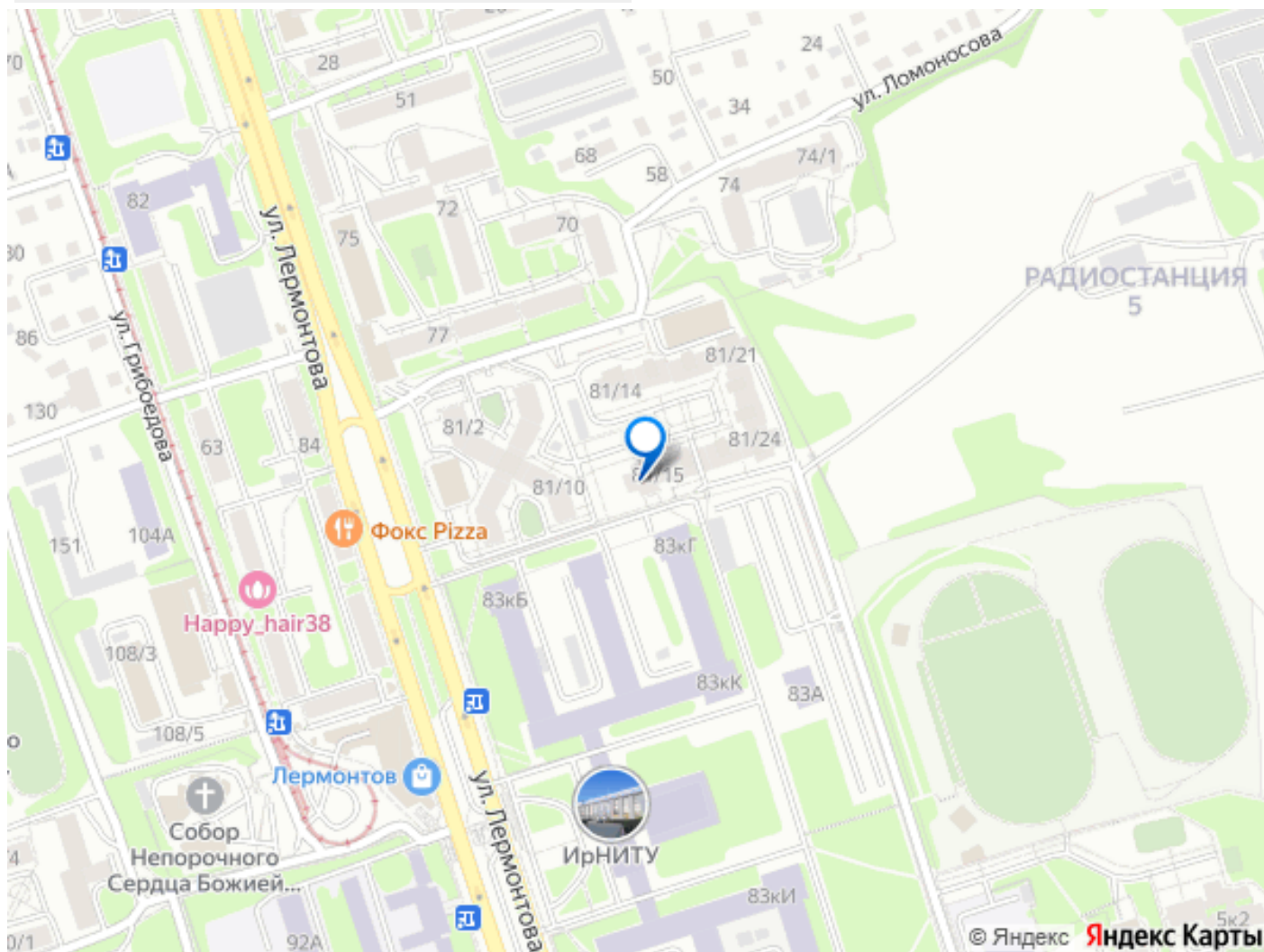
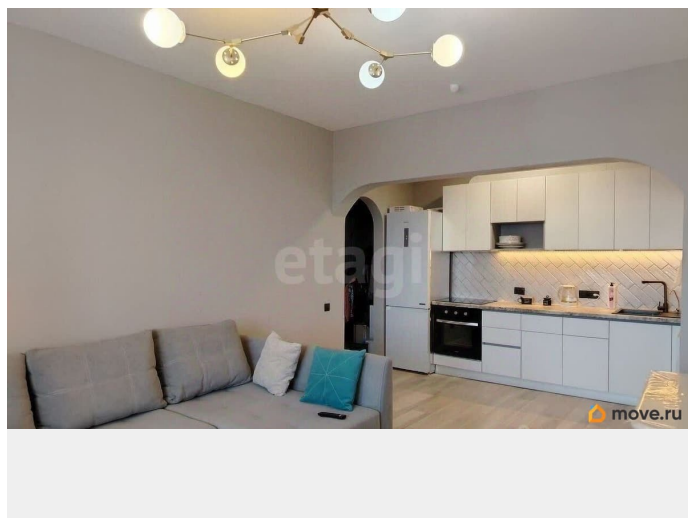
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в монолитном доме расположена в престижном Академгородке, в непосредственной близости от ИрННТУ. Объект предлагается к продаже единственным собственником, не обременен залогами и долгами. Жилье обладает выгодной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для сдачи в аренду. В квартире выполнен капитальный ремонт по современным стандартам с использованием качественных материалов; отделка выдержана в светлых нейтральных тонах, что создает ощущение простора и легкости и является идеальной основой для любого интерьера. Вся инженерная разводка и сантехника полностью заменены. В стоимость включена функциональная мебель, включая спальные места, а также крупная бытовая техника — холодильник и стиральная машина. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная инфраструктурная доступность: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, фитнес-центры и многочисленные объекты торговли и услуг. Район отличается развитой транспортной сетью и удобными выездами на основные

магистральной города. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после совершения сделки, без необходимости в дополнительных вложениях. Это надежное и ликвидное вложение в недвижимость в одном из самых спокойных и развитых районов города. Код пользователя: 180867
Номер в базе: 9812224





Move.ru - вся недвижимость России