

Создано: 04.01.2026 в 15:21

Обновлено: 03.02.2026 в 11:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287809829>

## Собственник

**79140024351**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12**

**13 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>



Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

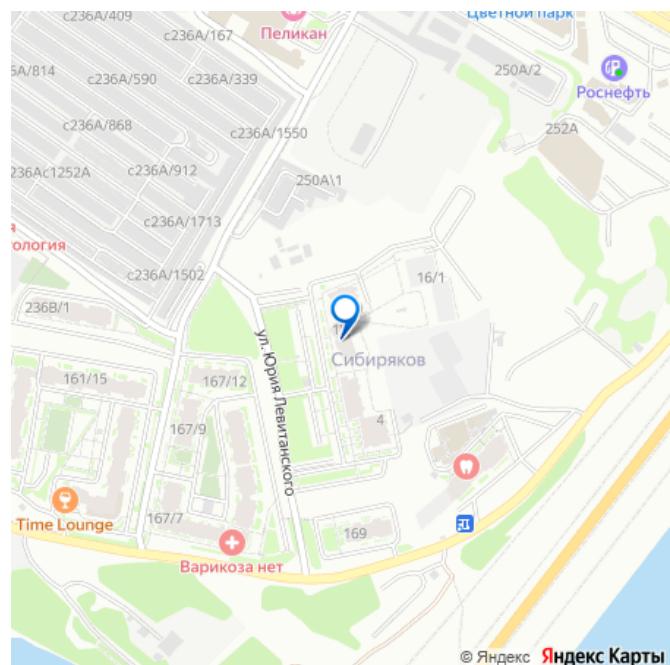
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся стильная евродвушка с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Сибиряков! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и современный уровень жизни. Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи!

Преимущества квартиры: Площадь: 52,6 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 18, монолитно-кирпичный дом

Планировка: просторная кухня-гостиная с мебелью и техникой, уютная спальня с гардеробной, прихожая и современный санузел Окна: выходят во внутренний зелёный двор-парк площадью 1,2 га — солнечно с утра и до обеда Балкон:

просторный, с видом на благоустроенный двор — отличное место для отдыха

Дизайнерский ремонт: продуманная планировка, встроенная мебель множество розеток под технику, ёлку, гирлянды и зарядки теневая подсветка по периметру квартиры и в ванной аккуратные кабель-каналы в ТВ-зонах спальни и гостиной: • Витая пара RJ45 • HDMI v2.1 (8K) в ванной: унитаз со смывом Торнадо, тёплый пол

(также в прихожей), бойлер на кухне установлен фильтр питьевой воды Инфраструктура: рядом магазины, аптеки, детские сады в 100 метрах — строящаяся школа (ввод в 2026 году) отличная транспортная доступность, остановки рядом поблизости река, ледокол Ангара и набережная — идеальное место для прогулок закрытая территория с видеонаблюдением, шлагбаумами, консьерж-сервисом и подземным паркингом Квартира без детских долей, один взрослый собственник. Возможен небольшой торг. Звоните прямо сейчас! Эта квартира сочетает в себе стиль, комфорт и качество, которые действительно вдохновляют с первого взгляда. Один взрослый собственник.

