

Создано: 04.01.2026 в 15:21

Обновлено: 03.02.2026 в 11:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287809829>

Собственник

79140024351

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 12**

13 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

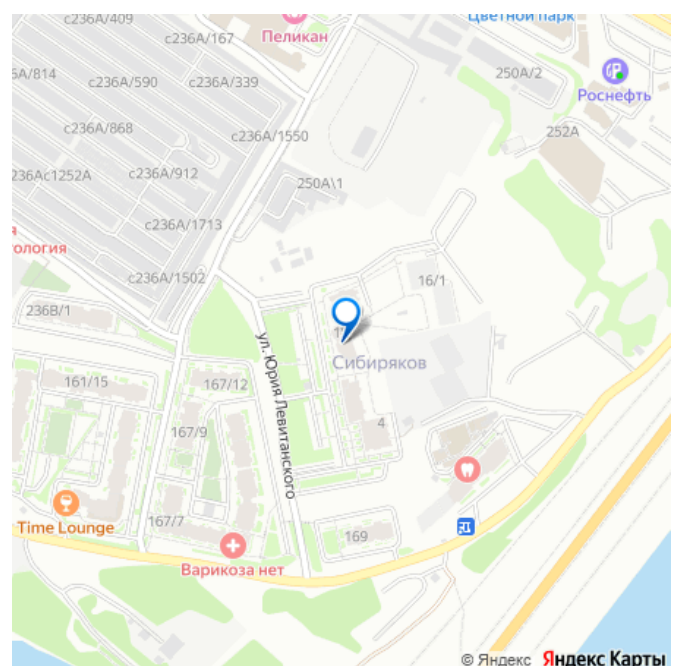
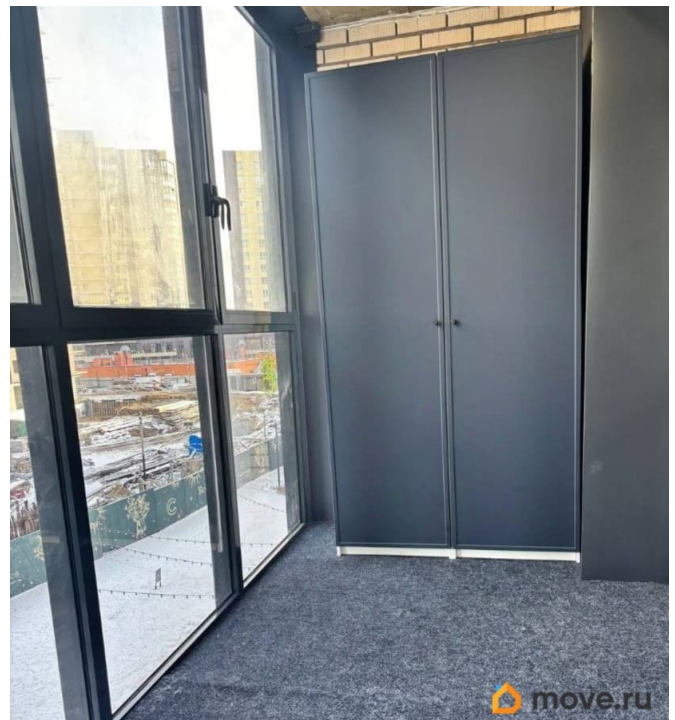
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся стильная евродвушка с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Сибиряков!

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, эстетику и современный уровень жизни. Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи!

Преимущества квартиры: Площадь: 52,6 м²

Этаж: 4 из 18, монолитно-кирпичный дом

Планировка: просторная кухня-гостиная с

мебелью и техникой, уютная спальня с

гардеробной, прихожая и современный

санузел Окна: выходят во внутренний

зелёный двор-парк площадью 1,2 га —

солнечно с утра и до обеда Балкон:

просторный, с видом на благоустроенный

двор — отличное место для отдыха

Дизайнерский ремонт: продуманная

планировка, встроенная мебель множество

розеток под технику, ёлку, гирлянды и

зарядки теневая подсветка по периметру

квартиры и в ванной аккуратные кабель-

каналы в ТВ-зонах спальни и гостиной: •

Витая пара RJ45 • HDMI v2.1 (8K) в ванной:

унитаз со смывом Торнадо, тёплый пол

(также в прихожей), бойлер на кухне
установлен фильтр питьевой воды
Инфраструктура: рядом магазины, аптеки,
детские сады в 100 метрах — строящаяся
школа (ввод в 2026 году) отличная
транспортная доступность, остановки рядом
поблизости река, ледокол Ангара и
набережная — идеальное место для прогулок
закрытая территория с видеонаблюдением,
шлагбаумами, консьерж-сервисом и
подземным паркингом Квартира без детских
долей, один взрослый собственник. Возможен
небольшой торг. Звоните прямо сейчас! Эта
квартира сочетает в себе стиль, комфорт и
качество, которые действительно
вдохновляют с первого взгляда. Один
взрослый собственник.

