

Создано: 08.12.2025 в 12:17

Обновлено: 14.12.2025 в 13:59

Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 104/1

**6 270 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104/1

Улица

[улица Варламова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

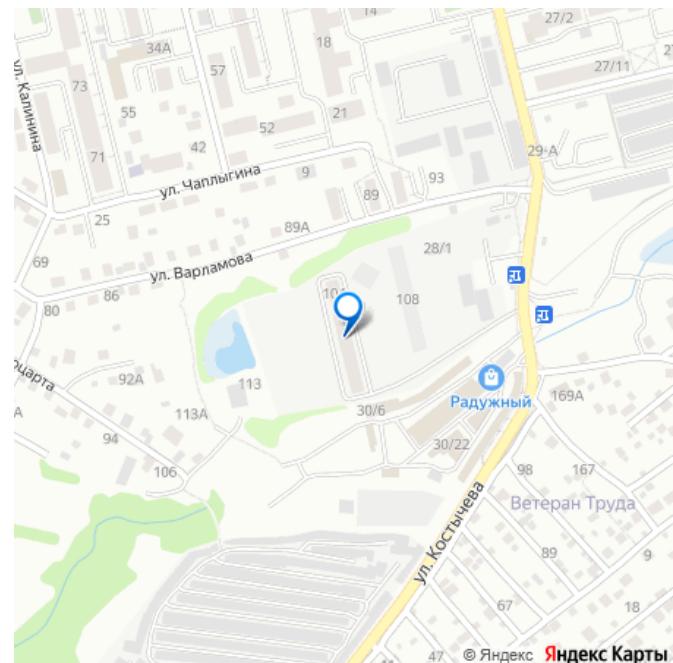
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371789>

Ольга Вячеславовна Юцис, Этажи

Иркутск

**79148901579**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

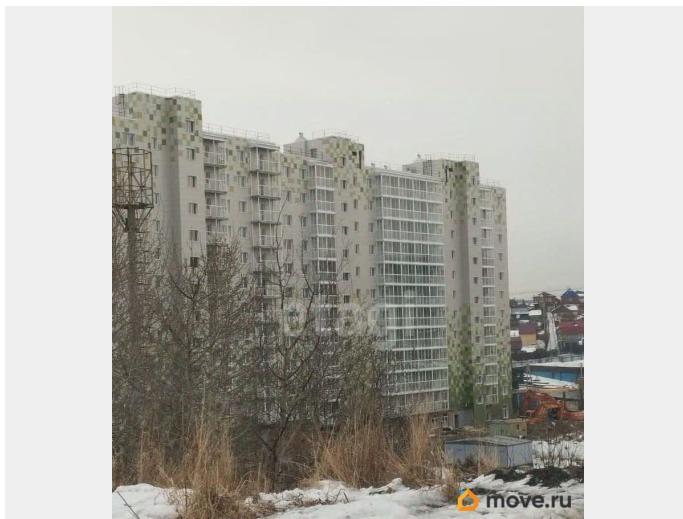
да

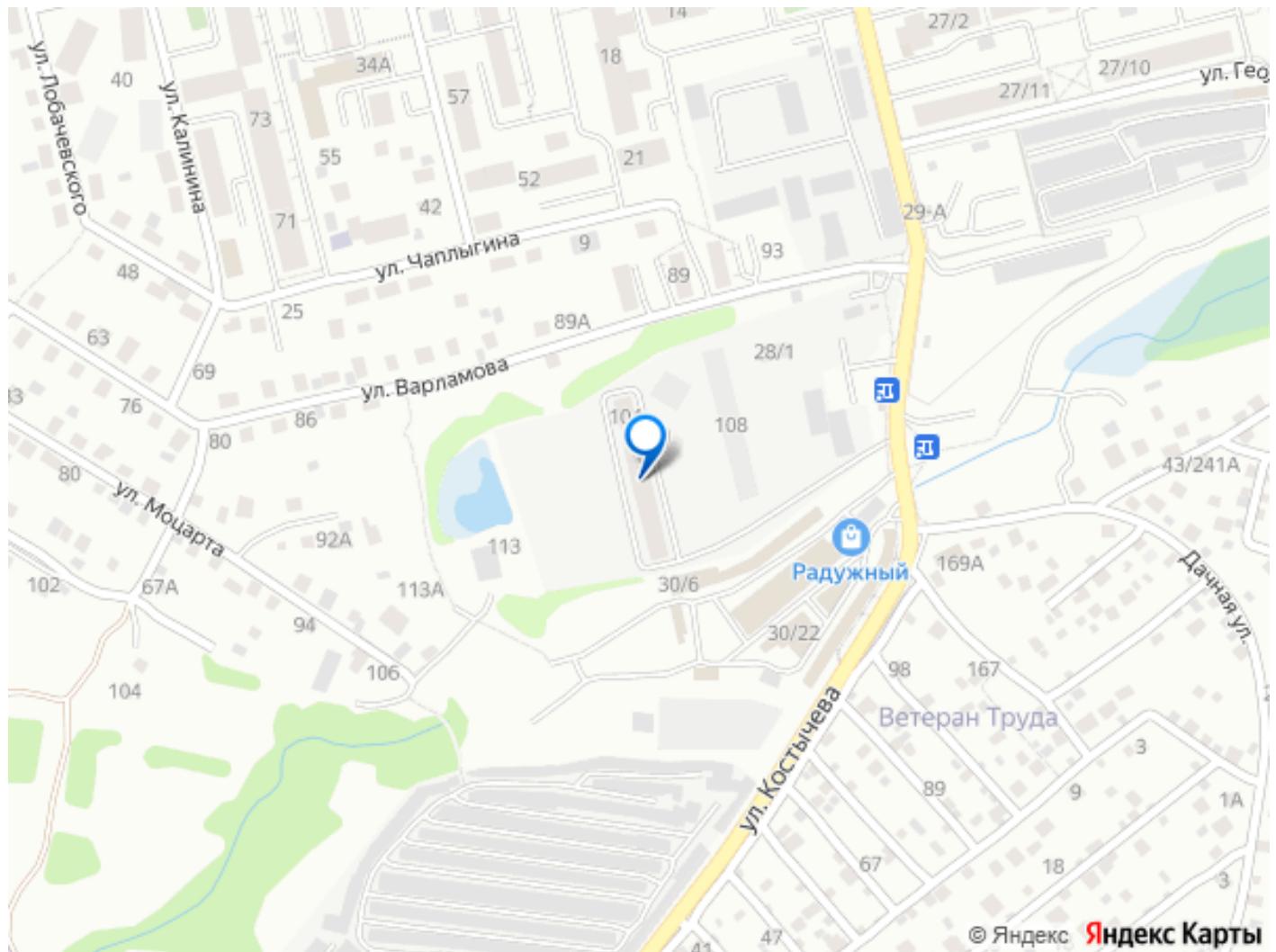
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная квартира в черновой отделке, которая станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Это предложение выгоднее, чем у застройщика, и таких квартир на рынке больше нет. Скоро сдача! Первая очередь строительства завершится в 4 квартале 2024 года, так что вы сможете стать обладателем нового жилья уже совсем скоро. Квартира расположена в перспективном районе, который активно развивается. Продажа осуществляется от собственника по переуступке, также возможна ипотека от Сбербанка. Планировка квартиры очень удобная: три окна выходят на две стороны, что позволяет создать полноценную двухкомнатную квартиру. Самая солнечная сторона обеспечит вам свет и тепло в течение всего дня, а вид на лес останется открытым, так как новые постройки не закроют его. Внутренние отделочные работы уже активно ведутся, и после вступления в право собственности цены на жилье значительно возрастут. При покупке за наличные предусмотрен хороший торг! Жилой комплекс расположен в развивающемся районе города, что обеспечит вам и вашей семье комфортные условия для жизни. Вы будете окружены зелеными насаждениями, а рядом с ЖК

развита социальная, рекреационная и торгово-развлекательная инфраструктура: школы, детские сады, спортивные клубы, салоны красоты и медицинские учреждения. Не упустите возможность обеспечить себе и своим близким идеальное место для жизни! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 94123 Номер в базе: 6075515





Move.ru - вся недвижимость России