

Создано: 10.12.2025 в 16:54

Обновлено: 30.01.2026 в 14:29

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

**7 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

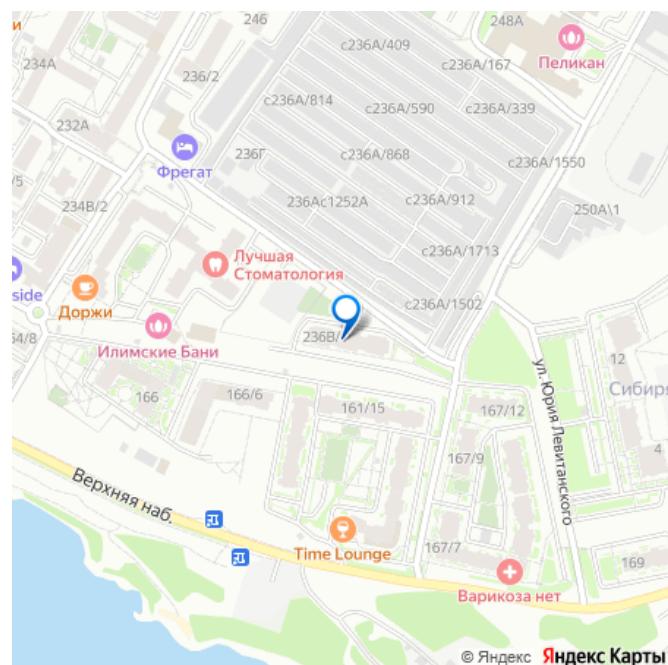
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311971>

Самолет Плюс на Пушкина, Самолет

Плюс на Пушкина

**79149153457**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира в престижном микрорайоне Лисиха — редкий вариант с потенциалом и комфортом! Если вы ищете не просто квартиру, а удобное, функциональное пространство в одном из лучших районов города, — этот вариант точно заслуживает внимания. О расположении: Лисиха — престижный, обжитой район с чистым воздухом и прекрасной инфраструктурой. Рядом пляж Ангары, новые жилые комплексы, ТЦ Цветной Парк, детский сад буквально возле дома и гаражный кооператив поблизости — всё для удобной, спокойной и комфортной жизни. Территория дома огорожена, с множеством парковочных мест — забудьте о проблеме с парковкой. О квартире: Квартира расположена на удобном 1 этаже, что особенно практично — ни подъёмов, ни лифтов, ни лестниц. При этом — отличная планировка с правильными прямоугольными комнатами и возможностью гибкого зонирования пространства. Особое внимание заслуживает кухня площадью 18 м<sup>2</sup> — из неё можно сделать стильную гостиную-столовую с большим обеденным столом, зоной отдыха и выходом на светлую сторону. Также есть огромная лоджия — 8 м<sup>2</sup>, полностью утеплённая и обустроенная как рабочая зона или уютный кабинет с естественным светом. Квартира идеально

подойдёт для тех, кто ценит простор, комфорт и практичность, а также ищет вариант с потенциалом для дизайна и индивидуального подхода. Цена соответствует возможностям квартиры и локации. В Лисихе такие варианты встречаются крайне редко — особенно с такой планировкой и площадью кухни. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Эта квартира — отличная возможность создать свой стильный и уютный дом в одном из самых востребованных районов Иркутска.

Арт. 127668764

