

Создано: 24.01.2026 в 08:23

Обновлено: 24.01.2026 в 08:15

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/8

**8 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 289/8

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

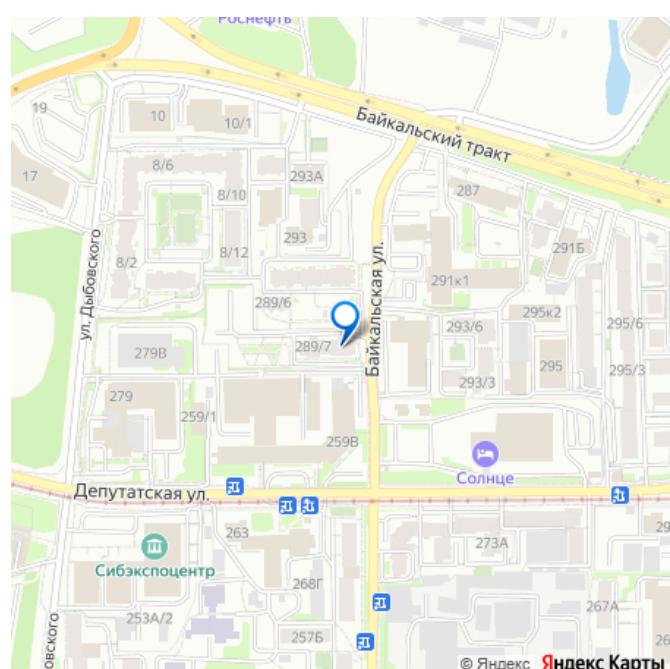
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288302036>

Наталья Стеньшина, Макромир

Иркутск

**79149153414**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

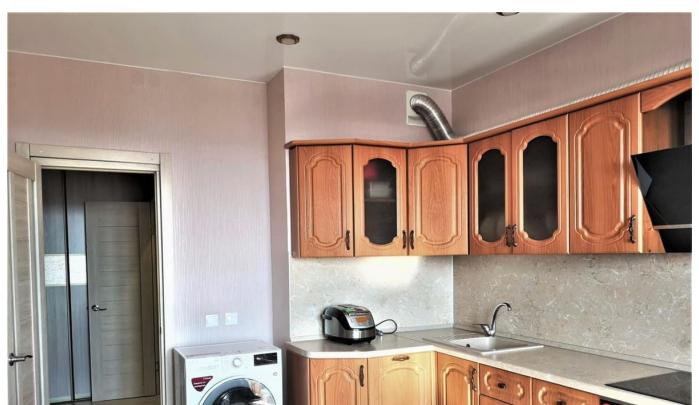
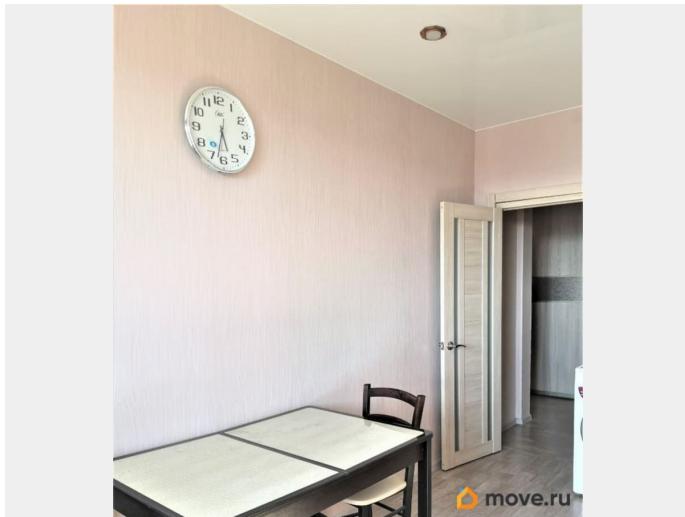
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

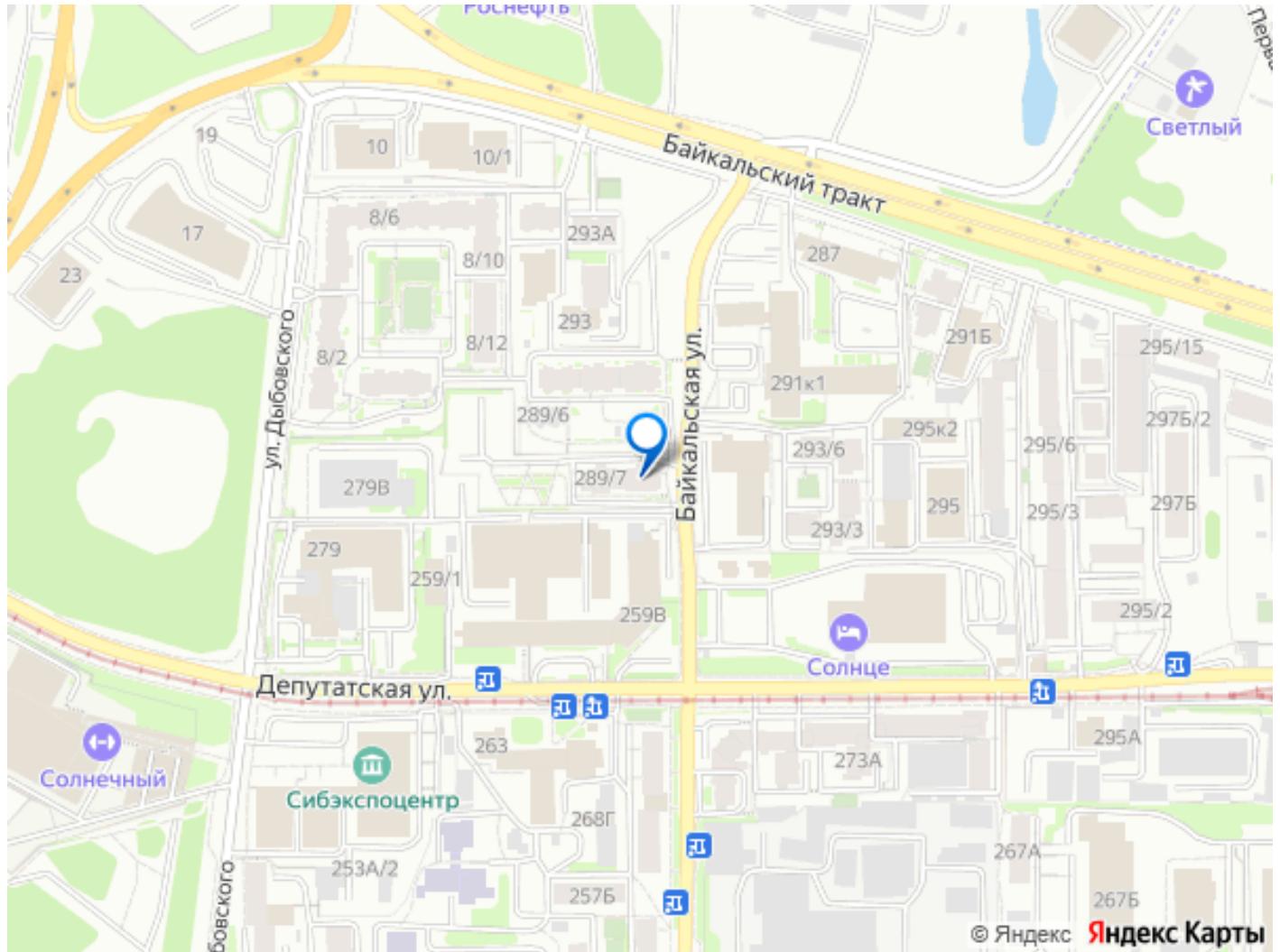
мкр. Солнечный, ж/к Байкальский Форт, ост. СибЭкспоЦентр. Продается большая однокомнатная = евро 2х-комнатная квартира с отличным видом на ГЭС, р. Ангара, мкр. Солнечный. Общая площадь 51,2 кв.м = лоджия 8 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 15 м<sup>2</sup>, комната 17,2 м<sup>2</sup>, санузел 5 м<sup>2</sup>, просторный коридор. Светлая солнечная сторона. Продается с мебелью и техникой (фото). В подъезде два лифта: большой грузовой и пассажирский. Хорошие доброжелательные соседи, чистый, уютный подъезд. Обратите внимание. Во круг дома большая, просторная автостоянка, въезд через шлагбаум. Единственный дом в округе, где нет проблем, где поставить автомобиль в любое время суток. Во дворе детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура, рядом футбольный корт, в зимнее время каток, подземный паркинг, много разнообразных магазинов, как продуктовых, так и хозяйственных, аптеки, салоны красоты, детский сад, детский бассейн, школа раннего развития, диагностический центр. По мкр. Солнечный, в школы 22, 25, гимназию 47 ходит школьный автобус. Рядом остановка общественного транспорта «Деловой центр», (трамвай 5 и 6, маршрутное такси 5К), бассейны Солнечный и ТФК, спорткомплекс Байкал-Арена. От дома до озера Байкал 60

км, примерно 40 минут пути по хорошему  
Байкальскому тракту. Район улиц  
Дыбовского, пр. Маршала Жукова, Ржанова.  
Один взрослый собственник.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России