

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:42

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 81/22**

**7 899 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/22

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

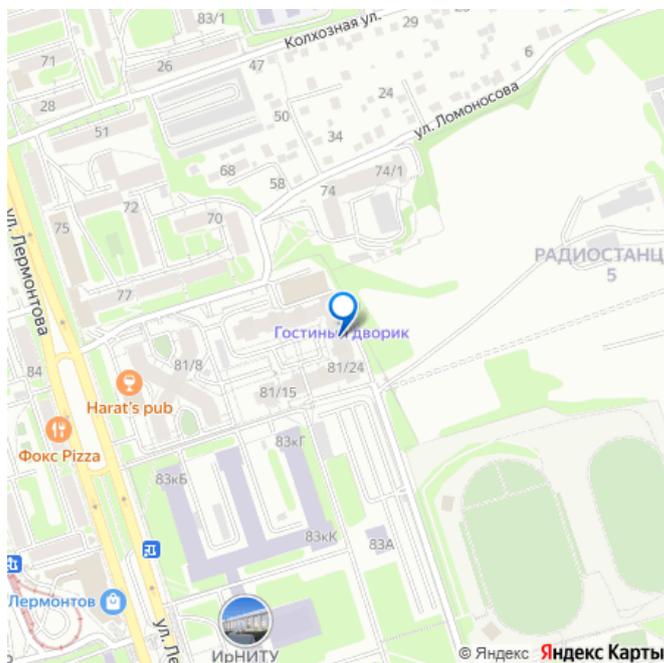
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290978772>

**Самолет Плюс Ангара Альянс, Самолет  
Плюс Ангара Альянс**

**79148811306**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

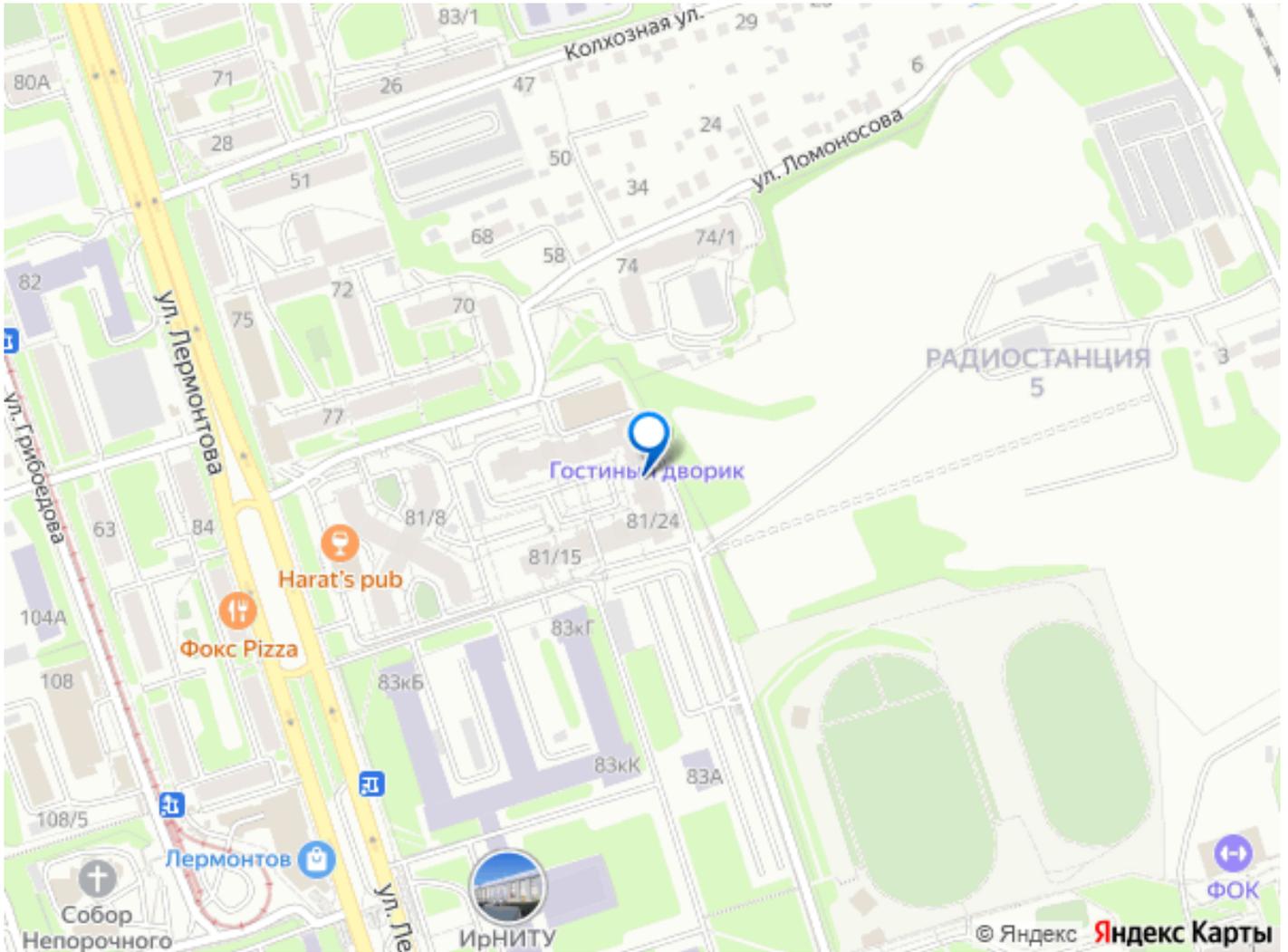
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132331131 Предлагаем Вашему вниманию однокомнатную квартиру в Свердловском районе (локация Студгородок), в ЖК Флагман, расположенную на 5 этаже двенадцатиэтажного дома, по улице Лермонтова 81/22 СМОТРИ ВИДЕООБЗОР ЭТОГО ОБЪЕКТА! Комфортная раздельная планировка, кухня, раздельный санузел, застеклённый балкон. Окна выходят на Ангару, в ней всегда светло и тепло. Общая площадь квартиры 52,9 квадратных метра без учета балкона Комната - 18,5 кв. м Кухня - 12,5 кв. м Балкон - 2,6 кв. м Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон. Чистый и аккуратный подъезд, спокойные и тихие соседи. Инфраструктура сочетает в себе все необходимое для комфортного проживания: Студгородок не нуждается в рекламе До остановки ИРНИТУ пешком 4 минуты До ИРНИТУ пешком 4 минуты До Иркутский региональный колледж педагогического образования 10 минут пешком До Иркутский техникум архитектуры и строительства 6 минут пешком До Сибирский колледж транспорта и строительства 7 минут пешком До Геологоразведочный техникум пешком 9 минут До ТЦ Лермонтов пешком 6 минут До

ТД Грибоедовский пешком 7 минут До супермаркета Слата пешком 3 минуты До детского сада 81 пешком 9 минут Быстрый выход на сделку, документы готовы к оформлению. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Этот объект можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 12,99% Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы





Move.ru - вся недвижимость России