

АДМИНИСТРАТОР ИРИНА, GRAND CITY
79140132601

Иркутская область, Иркутск, улица
Пушкина, 25

7 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 25

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

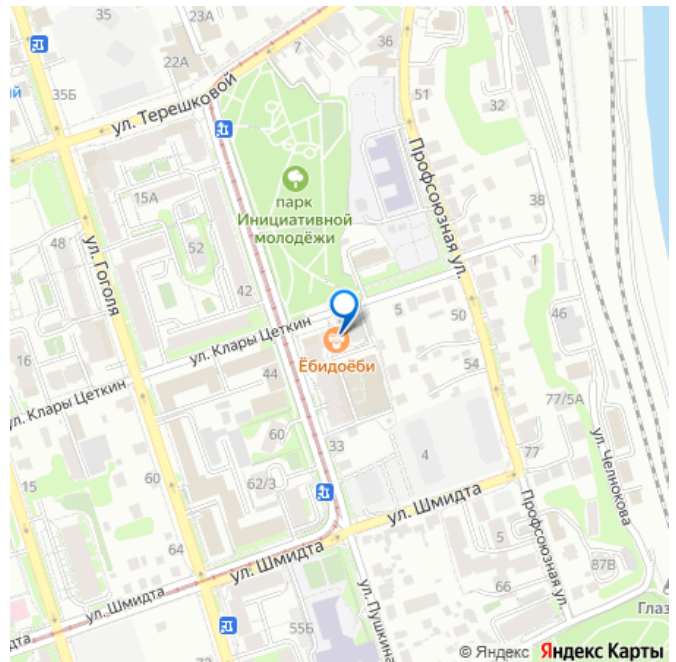
совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт

для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру в замечательном Жилом комплексе Онегин, блок-секция 9. Построен надёжным застройщиком ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСИ-СТРОЙ. ЖК Онегин, современный жилой комплекс, расположенный в центре Свердловского района, с панорамным видом на Ангару. Отличная транспортная развязка и инфраструктура внутри жилого комплекса, хороший выбор для вашей семьи.

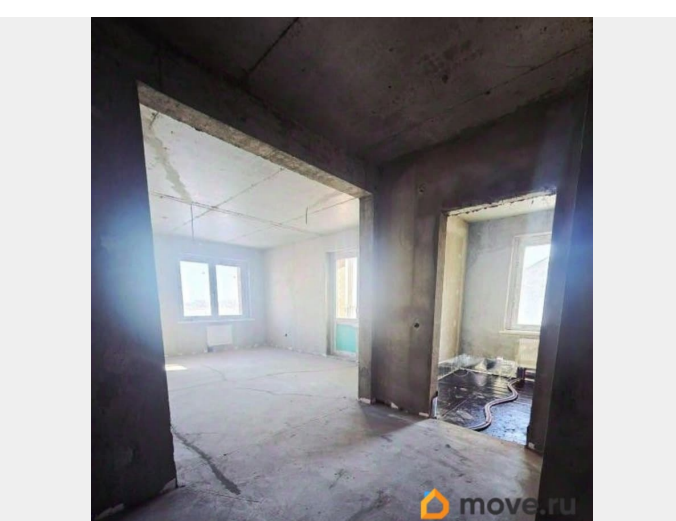
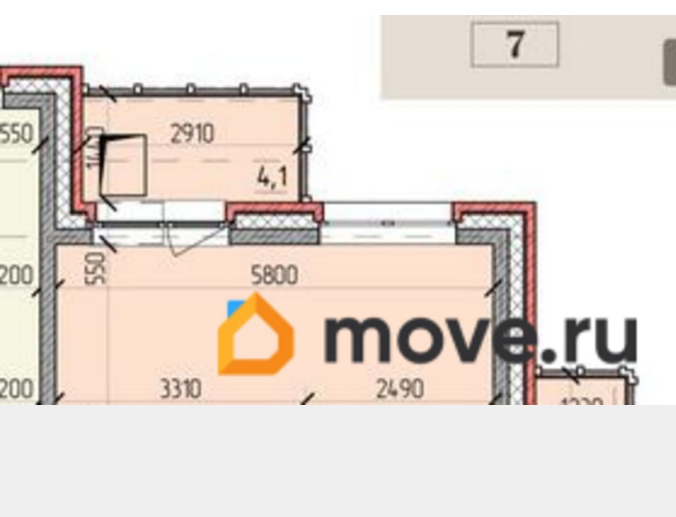
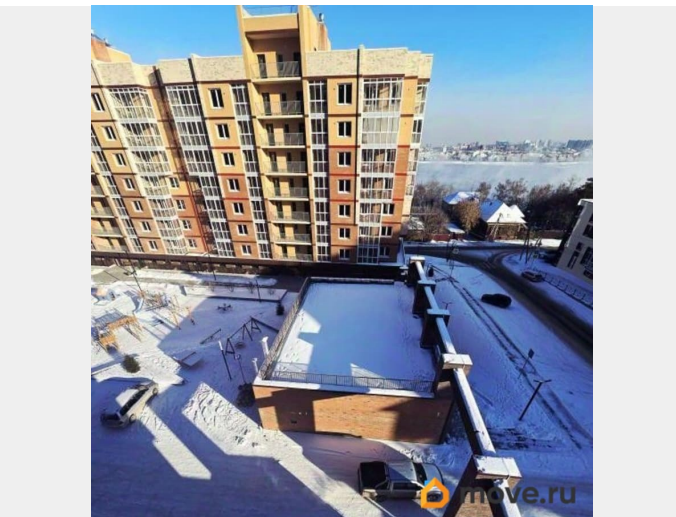
Описание квартиры:общая площадь квартиры - 50,2 кв.м.,этаж 6,2 лоджии 3,5 кв.м и 4,1 кв.м.,сан.узел совмещён - 5,4 кв.м,большой паркинг на 136 машиноместа,транспортная доступность,современные технологии строительства,сейсмичность 8 баллов, лучевая разводка отопления, позволяющая производить оплату за теплоэнергию по индивидуальным счетчикам,входные металлические двери российского производства,современные лифты от завода SWORD (Китай), лидера по производству лифтового оборудования в Китае за 2022г., четвертое место в мире в 2022г., окна 5-тикамерный профиль Veka Softline с глубиной профиля 70 мм., оснащены премиальной австрийской фурнитурой MACO, производитель ООО Деметра,витражные конструкции алюминиевый профиль Alutech ALT 100, ЖК строится в соответствии с современными требованиями к технологии строительства, проект подготовлен одной из лучших проектных организаций региона , придворовая территория ЖК представляет из себя 5 отдельно стоящих секций образуя единую придворовую территорию,въезд на территорию ЖК осуществляется с улиц Пушкина, Шмидта и Профсоюзная, жилые

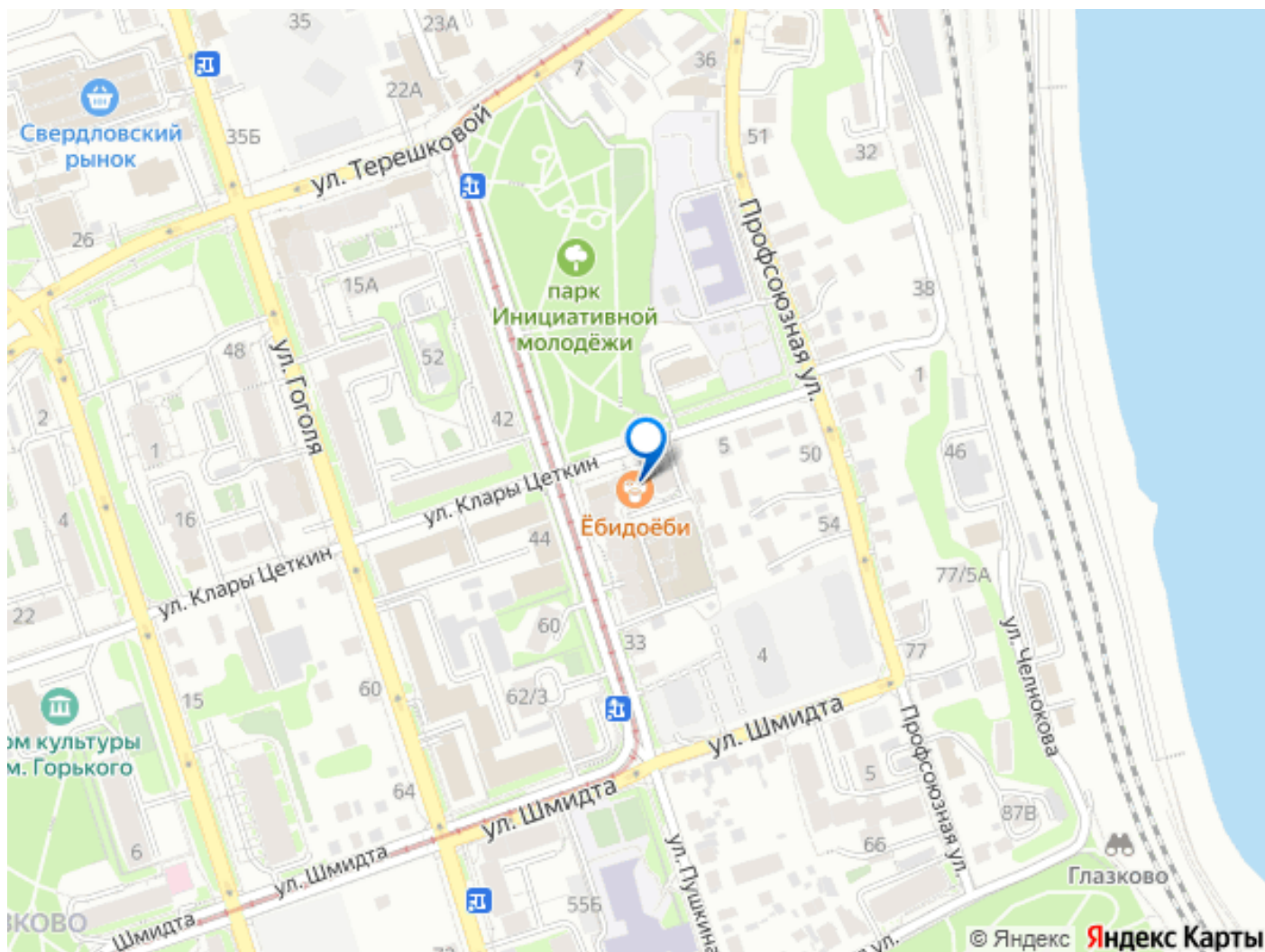
дома отсекают двор от центральных улиц создавая уют и безопасность для детей.

Очень развитая инфраструктура:остановка общественного транспорта: Шмидта,парк молодежи,роща Звездочка,муниципальные детские сады: 37, 81,частный детский сад: Супер детки,средняя общеобразовательная школа: 19, 24, лицей ИГУ,Иркутская городская больница 5,Изумруд, дворец спорта,станция ЖД Иркутск-Пассажирский,учебные заведения: ИРНITU(Политех), Институт МВД, Иркутск НИИ Химмаш, ЕвроСибЭнерго- ИРНITU, Иркутский Гидрометеорологический Техникум, РГУП (Российский Государственный Университет Правосудия), Геологоразведочный Техникум,аптеки,различные центры фитнеса и красоты, спортивные секции,множество продуктовых магазинов, супермаркетов,до центра города 5 минут.Преимущества ЖК - удобное месторасположение, - вид на р. Ангару (ниже нашего участка по ул. Профсоюзная водоохранная зона, где запрещено строительство зданий выше 3 этажей, следовательно вид не закроют другие строительные площадки). 1 собственник, готовы к выходу на сделку.

Звоните, покупайте!!! Подходит любой вид расчета. Нужна ипотека? Поможем оформить у нас в офисе, без посещения банка, с нашей партнёрской скидкой, с индивидуальными условиями для вас, в короткие сроки. Наше агентство является официальным партнером всех ведущих ипотечных банков г. Иркутска.

С НАМИ ВЫГОДНО, ОПЕРАТИВНО, НАДЕЖНО.





Move.ru - вся недвижимость России