

Создано: 11.07.2025 в 15:50

Обновлено: 22.01.2026 в 07:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285712308>

АДМИНИСТРАТОР ИРИНА, GRAND CITY

79140132601

Иркутская область, Иркутск, улица
Пушкина, 25

7 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 25

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

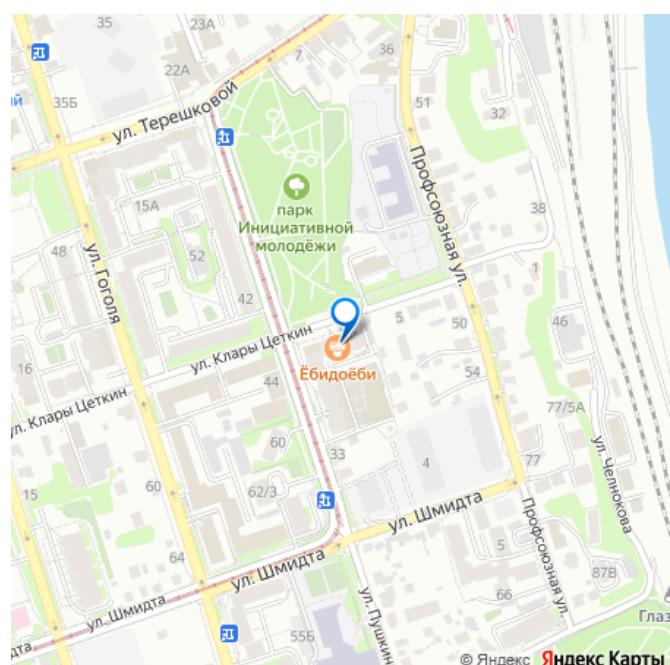
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт



Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру в замечательном Жилом комплексе Онегин, блок-секция 9. Построен надёжным застройщиком ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСИ-СТРОЙ. ЖК Онегин, современный жилой комплекс, расположенный в центре Свердловского района, с панорамным видом на Ангару.

Отличная транспортная развязка и инфраструктура внутри жилочного комплекса, хороший выбор для вашей семьи.

Описание квартиры: общая площадь квартиры - 50,2 кв.м., этаж 6,2 лоджии 3,5 кв.м и 4,1 кв.м., сан.узел совмещён - 5,4 кв.м, большой паркинг на 136 машиноместа, транспортная доступность, современные технологии строительства, сейсмичность 8 баллов, лучевая разводка отопления, позволяющая производить оплату за теплоэнергию по индивидуальным счетчикам, входные металлические двери российского производства, современные лифты от завода SWORD (Китай), лидера по производству лифтового оборудования в Китае за 2022г., четвертое место в мире в 2022г., окна 5-тикамерный профиль Veka Softline с глубиной профиля 70 мм., оснащены премиальной австрийской фурнитурой MACO, производитель ООО Деметра, витражные конструкции алюминиевый профиль Alutech ALT 100, ЖК строится в соответствии с современными требованиями к технологии строительства, проект подготовлен одной из лучших проектных организаций региона, придворовая территория ЖК представляет из себя 5 отдельно стоящих секций образуя единую придворовую территорию, въезд на территорию ЖК осуществляется с улиц Пушкина, Шмидта и Профсоюзная, жилые

дома отсекают двор от центральных улиц
создавая уют и безопасность для детей.

Очень развитая инфраструктура: остановка
общественного транспорта: Шмидта, парк
молодежи, роща Звездочка, муниципальные
детские сады: 37, 81, частный детский сад:
Супер детки, средняя общеобразовательная
школа: 19, 24, лицей ИГУ, Иркутская

городская больница 5, Изумруд, дворец

спорта, станция ЖД Иркутск-

Пассажирский, учебные заведения:

ИРНИТУ (Политех), Институт МВД, Иркутск

НИИ Химмаш, ЕвроСибЭнерго- ИРНИТУ,

Иркутский Гидрометеорологический

Техникум, РГУП (Российский Государственный

Университет Правосудия),

Геологоразведочный

Техникум, аптеки, различные центры фитнеса

и красоты, спортивные секции, множество

продуктовых магазинов, супермаркетов, до

центра города 5 минут. Преимущества ЖК -

удобное месторасположение, - вид на р.

Ангару (ниже нашего участка по ул.

Профсоюзная водоохранная зона, где

запрещено строительство зданий выше 3

этажей, следовательно вид не закроют

другие строительные площадки). 1

собственник, готовы к выходу на сделку.

Звоните, покупайте!!! Подходит любой вид

расчета. Нужна ипотека? Поможем оформить

у нас в офисе, без посещения банка, с нашей

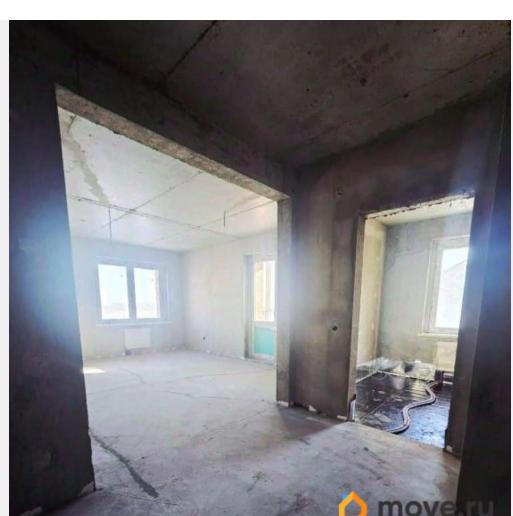
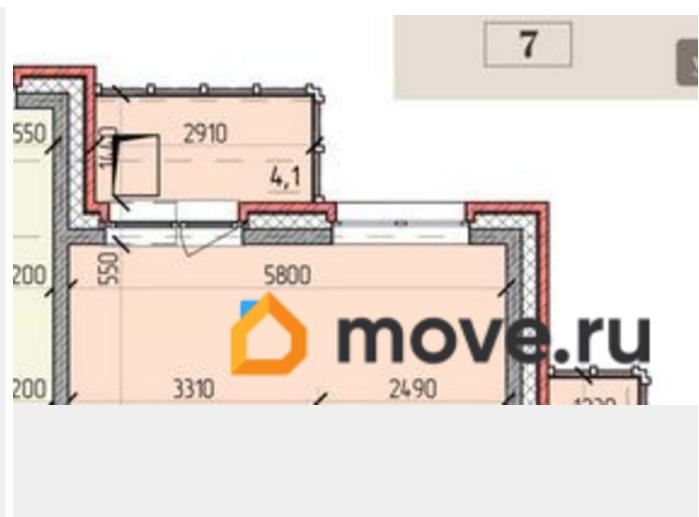
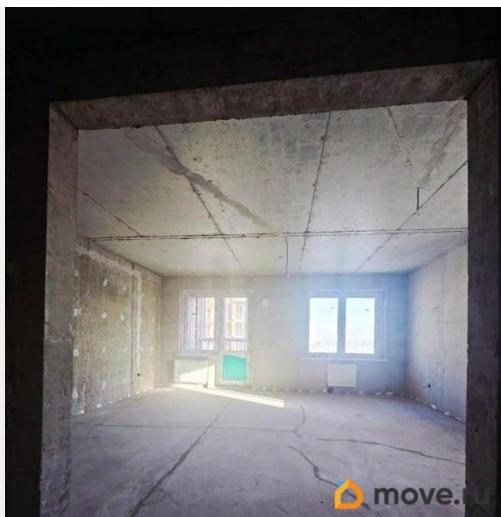
партнёрской скидкой, с индивидуальными

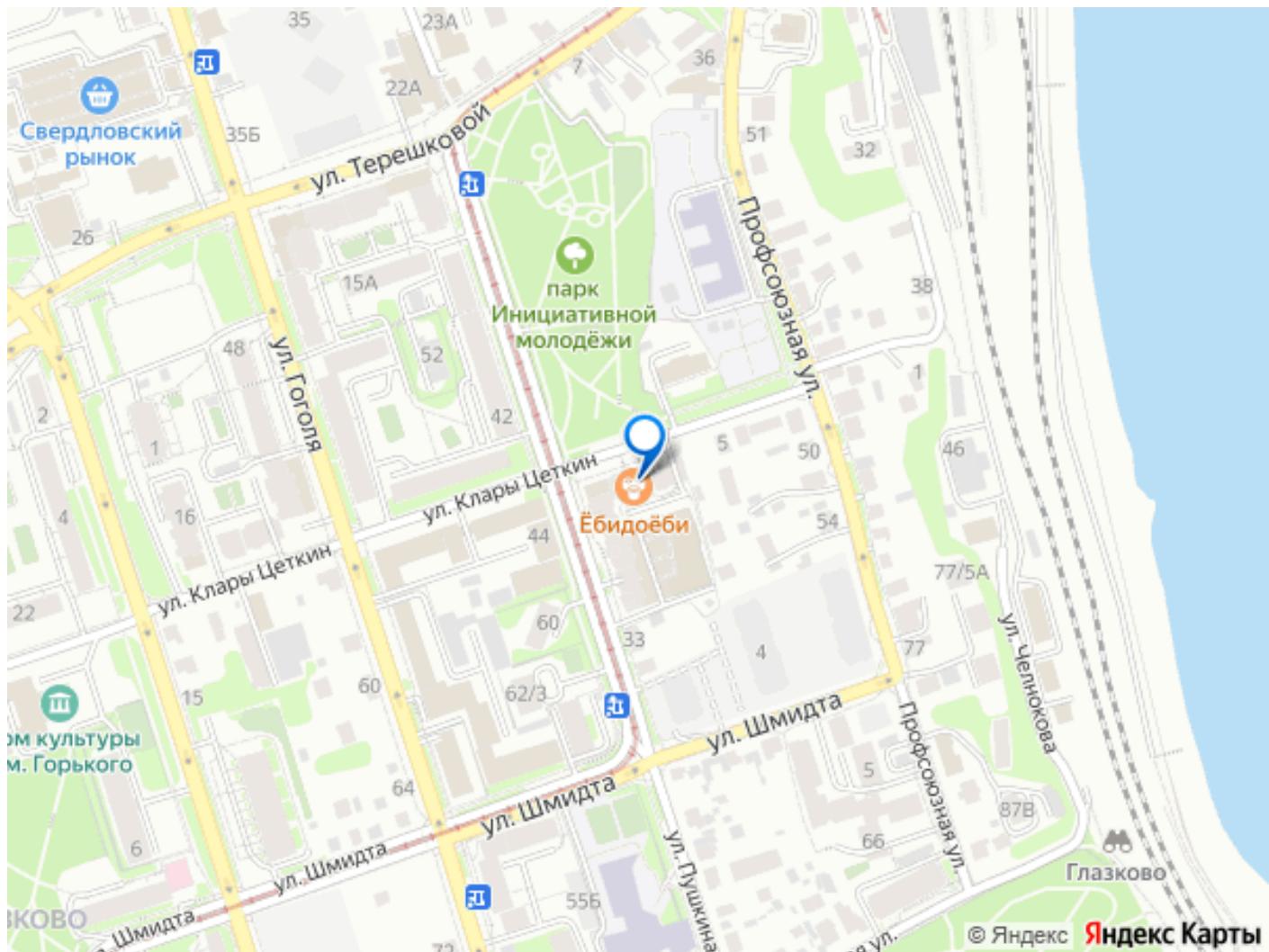
условиями для вас, в короткие сроки. Наше

агентство является официальным партнером

всех ведущих ипотечных банков г. Иркутска.

С НАМИ ВЫГОДНО, ОПЕРАТИВНО, НАДЕЖНО.





Move.ru - вся недвижимость России