

Создано: 26.08.2025 в 09:25
Обновлено: 08.12.2025 в 18:58

Иркутская область, Иркутск, улица
Баумана, 216/2

4 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/2

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

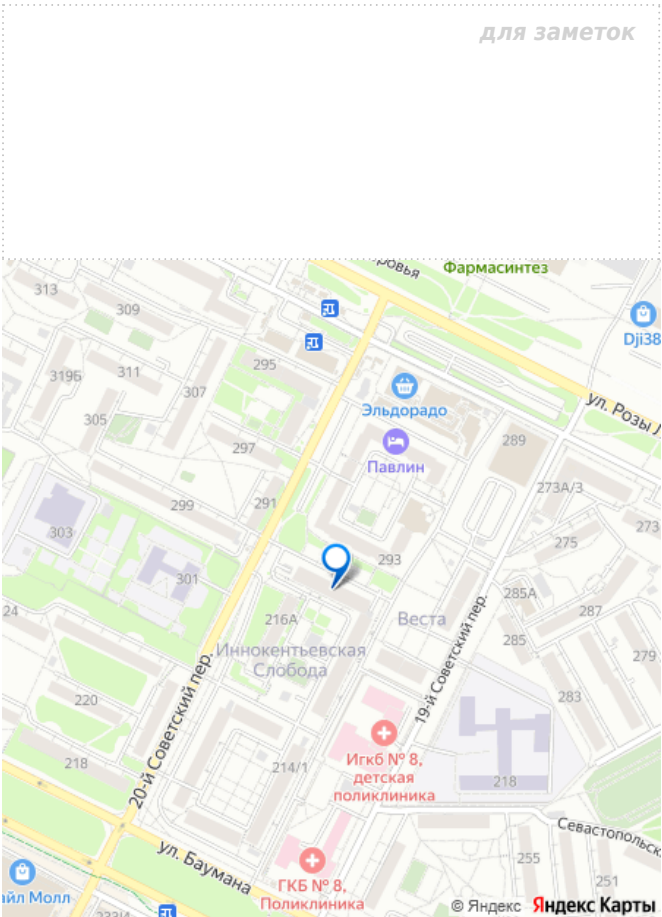
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

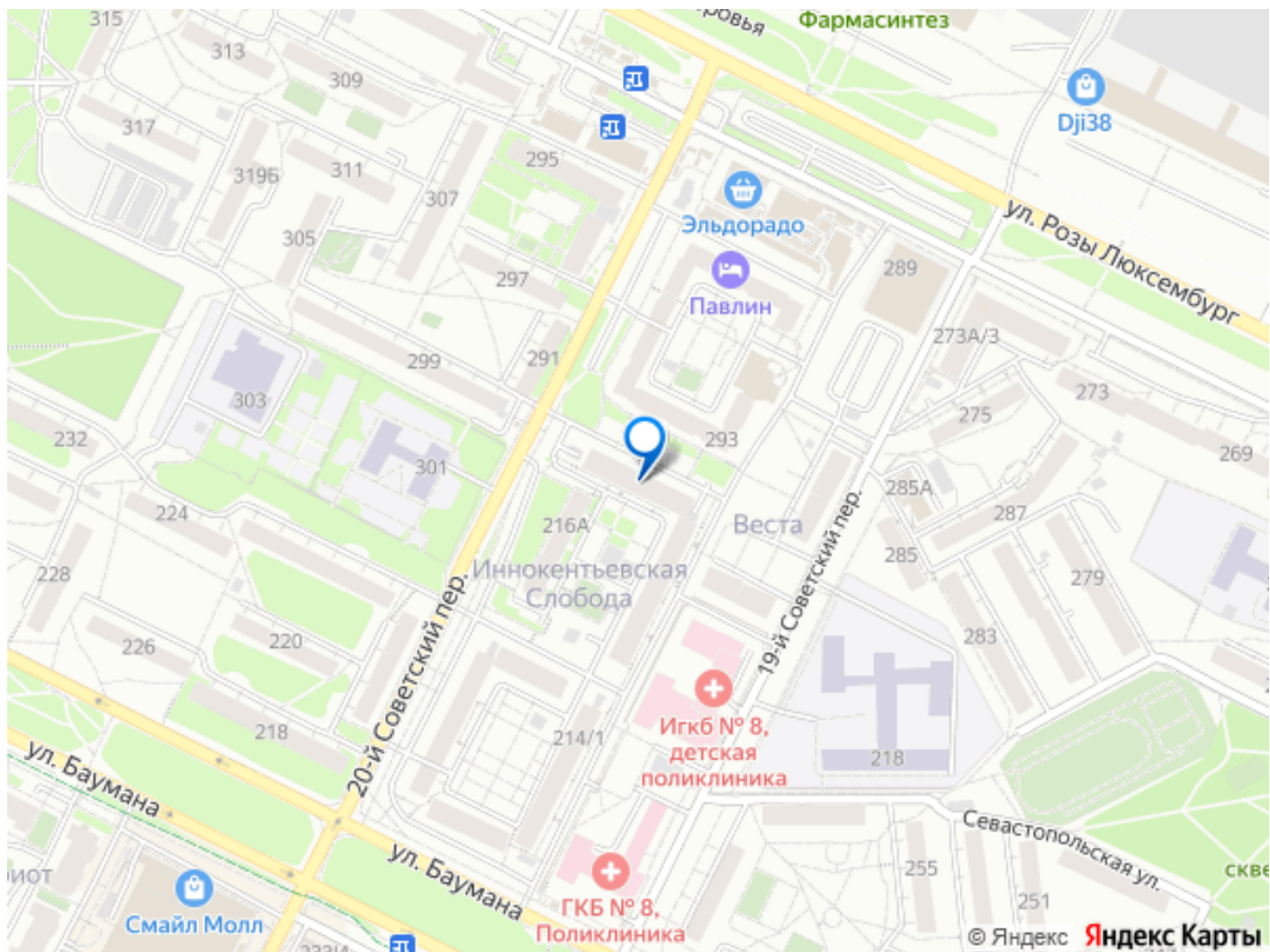
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114782154 Евродвушка квартира 43,3 м? с прекрасной лоджией на Баумана. Ваш личный уголок в самом сердце развитого района. Не квартира, а чистый холст для вашего дизайна! Представьте себя творцом и создайте именно ТОТ ремонт, о котором всегда мечтали: от уютного лофта до скандинавской классики. Вас ждут не просто стены, а ваш будущий дом, в котором учтено всё, кроме вашего персонального стиля. Почему это — идеальное предложение? 1) Простор для воплощения идей: Целых 49 метров в однокомнатной квартире! Это редкий формат, где можно разгуляться: выделить зону спальни, организовать кабинет и просторную гостиную. Здесь нет чужого ремонта, который захочется сломать — есть только ваши идеи и возможности. 2) Высота и вид: 9-й этаж — это идеальный баланс. Вы выше уличного шума, но при этом без долгого подъема на лифте. Открывайте окно — и в квартиру врывается свежий воздух. 3) Надёжность и комфорт современного дома: Блочный дом 2013 года постройки — это не просто цифры. Это: а) Тёплые и ровные стены, за которые не придется переживать зимой. б) Современные инженерные коммуникации, в которых всё продумано и работает. в) Чистый, светлый подъезд, где приятно находиться. г) Тишина

и покой благодаря качественной звукоизоляции. Локация — главный козырь! Район Баумана — это не просто адрес, это статус. Мы проанализировали район, и вот что получает будущий владелец: Жизнь в исторически сложившемся, полностью сформированном районе с развитой инфраструктурой. Всё здесь и прямо сейчас: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: вы легко доберётесь до любого конца города. Рядом основные магистрали, но сам дом удалён от излишнего шума. В пешей доступности — всё для повседневной жизни: от гипермаркетов и торгового центра «smile moll» до уютных кофеен и банков. Перспектива: район продолжает развиваться, становясь еще более комфортным для жизни. Это предложение уникально сочетает в себе три ключевых преимущества: выгодную цену (ниже рыночной за счёт отсутствия евро ремонта), престижную локацию и потенциал современной квартиры в отличном доме. Не упустите шанс создать себе дом с нуля в самом сердце Ленинского района. Сделайте первый шаг к своей новой жизни — назначьте просмотр уже сегодня! Срочная продажа!



Move.ru - вся недвижимость России