

Создано: 26.08.2025 в 09:25

Обновлено: 08.12.2025 в 18:58

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/2

4 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 216/2

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

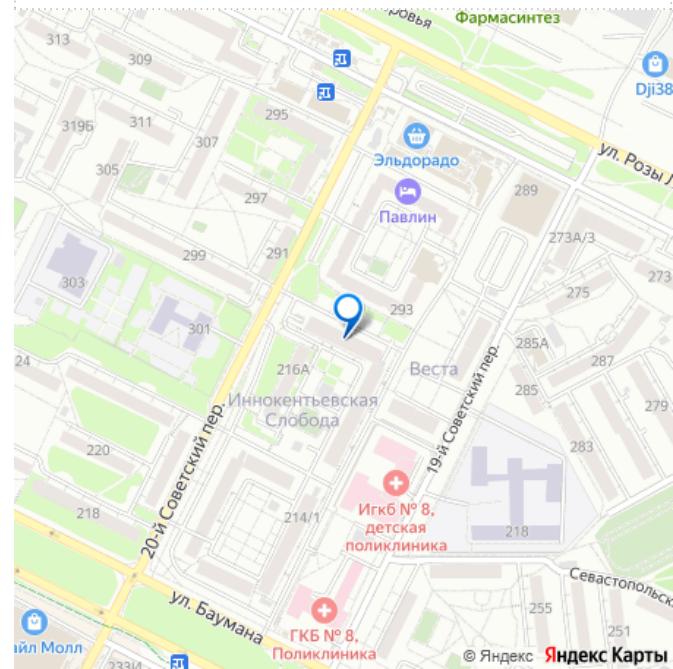
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114782154 Евродвушка квартира 43,3 м?
с прекрасной лоджией на Баумана. Ваш
личный уголок в самом сердце развитого
района. Не квартира, а чистый холст для
вашего дизайна! Представьте себя творцом и
создайте именно ТОТ ремонт, о котором
всегда мечтали: от уютного лофта до
скандинавской классики. Вас ждут не просто
стены, а ваш будущий дом, в котором учтено
всё, кроме вашего персонального стиля.

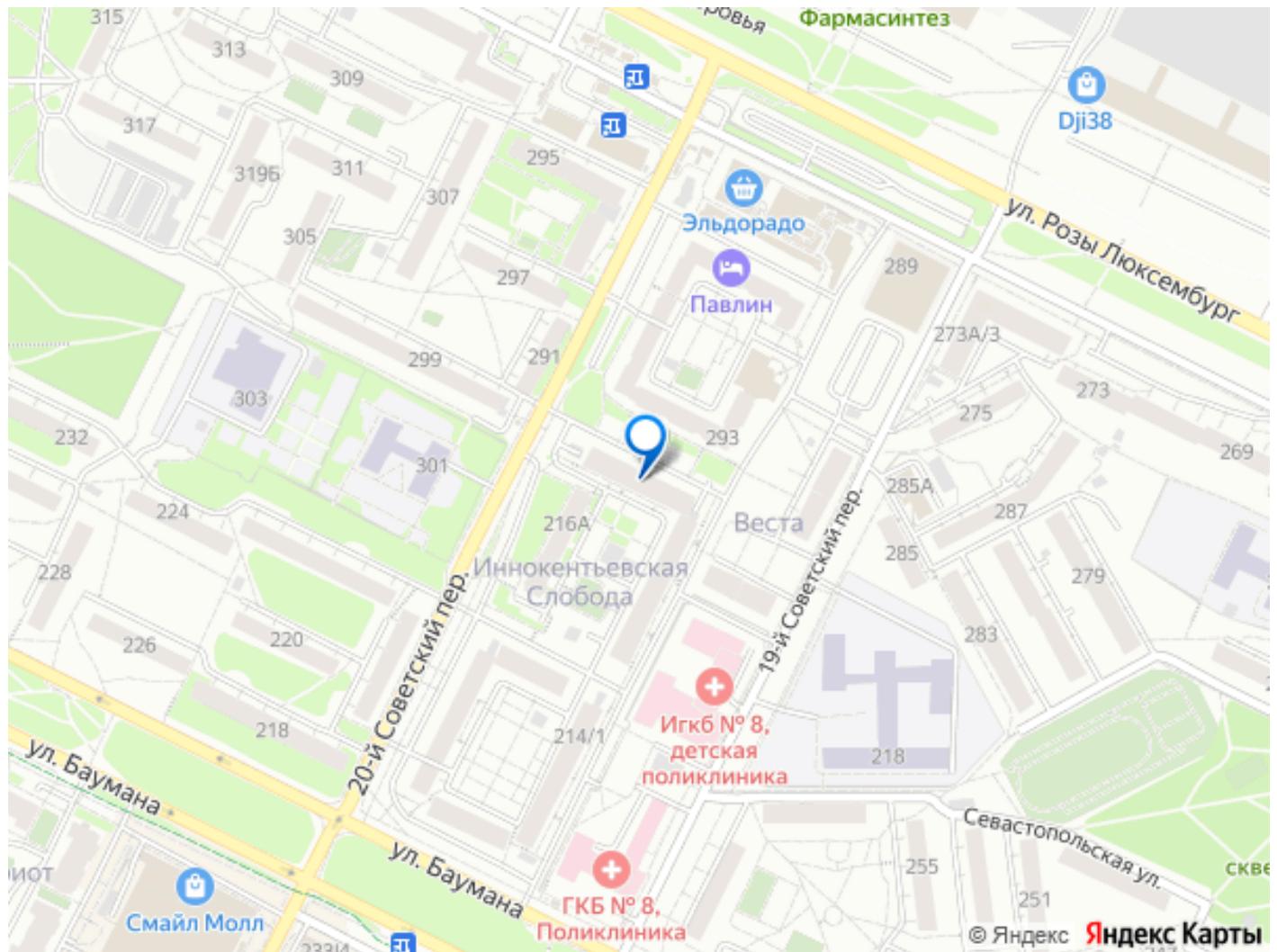
Почему это — идеальное предложение? 1)

Простор для воплощения идей: Целых 49
метров в однокомнатной квартире! Это
редкий формат, где можно разгуляться:
выделить зону спальни, организовать
кабинет и просторную гостиную. Здесь нет
чужого ремонта, который захочется сломать
— есть только ваши идеи и возможности. 2)

Высота и вид: 9-й этаж — это идеальный
баланс. Вы выше уличного шума, но при этом
без долгого подъема на лифте. Открывайте
окно — и в квартиру врывается свежий
воздух. 3) Надёжность и комфорт

современного дома: Блочный дом 2013 года
постройки — это не просто цифры. Это: а)
Тёплые и ровные стены, за которые не
придется переживать зимой. б) Современные
инженерные коммуникации, в которых всё
продумано и работает. в) Чистый, светлый
подъезд, где приятно находиться. г) Тишина

и покой благодаря качественной звукоизоляции. Локация — главный козырь! Район Баумана — это не просто адрес, это статус. Мы проанализировали район, и вот что получает будущий владелец: Жизнь в исторически сложившемся, полностью сформированном районе с развитой инфраструктурой. Всё здесь и прямо сейчас: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: вы легко доберётесь до любого конца города. Рядом основные магистрали, но сам дом удалён от излишнего шума. В пешей доступности — всё для повседневной жизни: от гипермаркетов и торгового центра «smile mall» до уютных кофеен и банков. Перспектива: район продолжает развиваться, становясь еще более комфортным для жизни. Это предложение уникально сочетает в себе три ключевых преимущества: выгодную цену (ниже рыночной за счёт отсутствия евро ремонта), престижную локацию и потенциал современной квартиры в отличном доме. Не упустите шанс создать себе дом с нуля в самом сердце Ленинского района. Сделайте первый шаг к своей новой жизни — назначьте просмотр уже сегодня! Срочная продажа!



Move.ru - вся недвижимость России