

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:27

Валентина Кузнецова, Владис

79140005493

**Иркутская область, Иркутск, улица
Левитана, 18**

6 799 999 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Левитана, 18

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

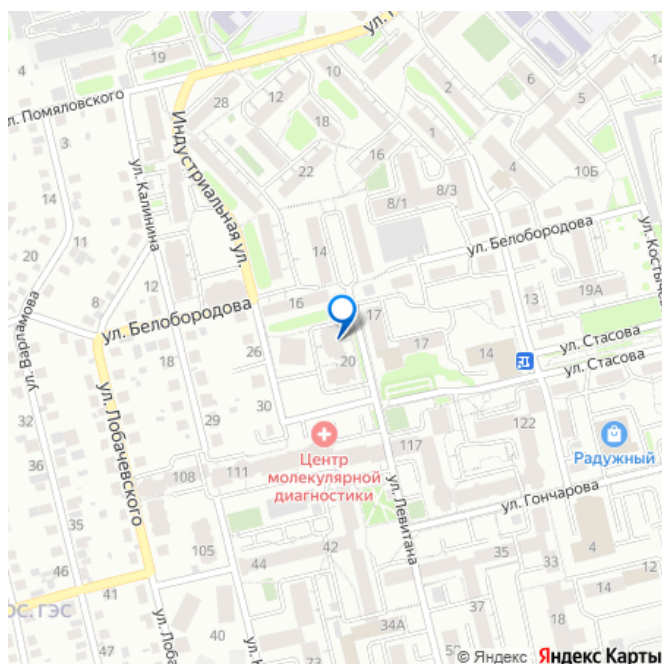
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1836026. Если вы ищете квартиру, где легко дышится и достаточно места для всех ваших идей — вы её нашли. Это не стандартная «однушка», а полноценное жилое пространство в кирпично-монолитном доме 2014 года постройки. Почему эта квартира заслуживает вашего внимания:

- Настоящий простор: Общая площадь 48 кв. м. Жилая комната (25 кв. м) позволяет легко зонировать пространство на спальню и гостиную или рабочий кабинет.
- Тепло и тишина: Дом кирпично-монолитный (высокая сейсмостойкость и шумоизоляция). Квартира не угловая, что в сочетании с теплыми полами делает её невероятно уютной даже в самые суровые иркутские морозы.
- Приятные бонусы: Просторная кухня (10 кв. м), где не тесно вдвоем, и лоджия — ваше личное место для утреннего кофе или хранения сезонных вещей.

О доме: Современный дом с чистыми подъездами и видеонаблюдением. Наземная парковка прямо у дома — вы всегда найдете место для своего автомобиля. Эта квартира — редкое сочетание большой площади и удачной локации. Звоните, чтобы договориться о просмотре и почувствовать этот уют лично!

Исторически востребованный район с очень «зеленым» окружением и отличной транспортной развязкой. • Образование: Район богат на учебные заведения. В шаговой доступности школа 80, лицей 36, а также Иркутский государственный университет путей сообщения (ИрГУПС) и медицинский колледж. Идеально для сдачи в аренду преподавателям или студентам

Локация позволяет одинаково быстро добраться как до Центрального округа, так и до Студгородка или Синюшиной Горы. • Остановки: Ближайшие остановки — «Яхонт»(конечная маршрута 83) «МНТК» или «Троллейбусное депо». Автобусы и маршрутки: 80,18,45,90,54 55,10т,480 и др. Маршрутов очень много, транспорт ходит каждые 3-5 минут. • Троллейбусы (маршруты 1,6, 10к,7,10) Удобный выезд на улицу Лермонтова. До центра города на машине всего 10-15 минут. Рядом находится заправка и автосервисы.

