

🕒 Создано: 27.02.2026 в 04:36

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

**Варвара Усова, Свои квадраты**

**79834401260**

**Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/3**

**6 299 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Доронина, 7/3

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

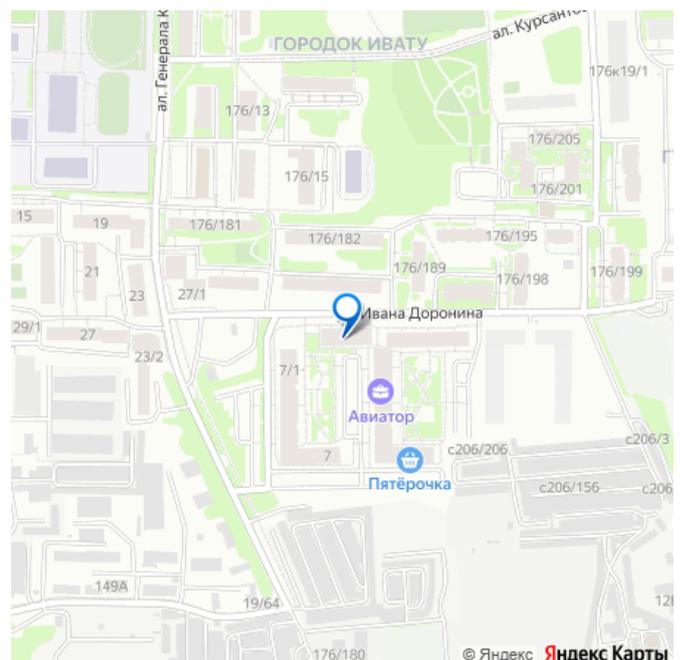
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

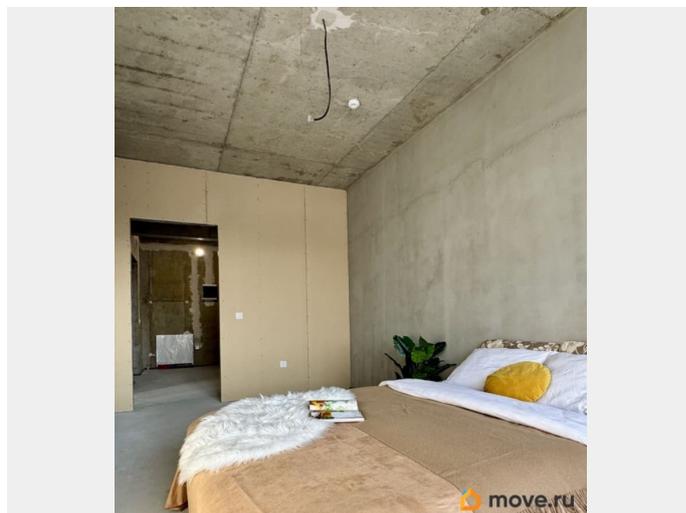
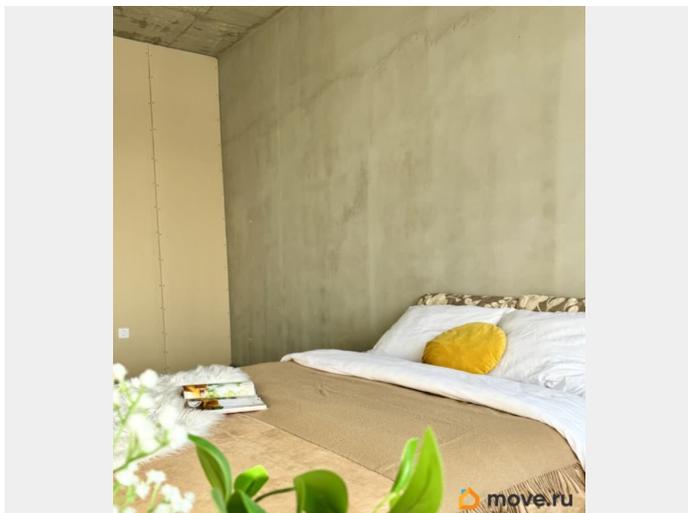
да

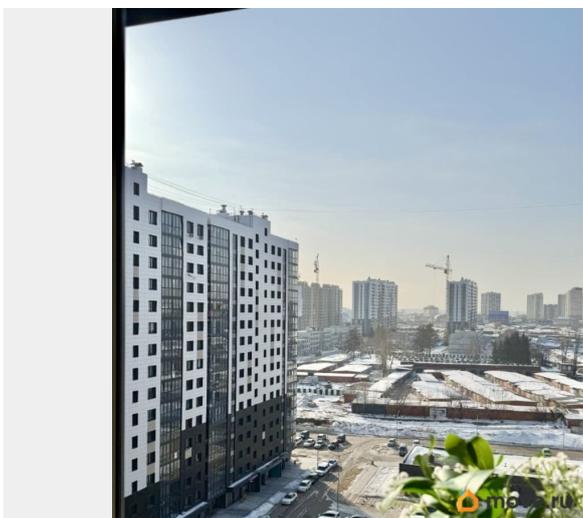
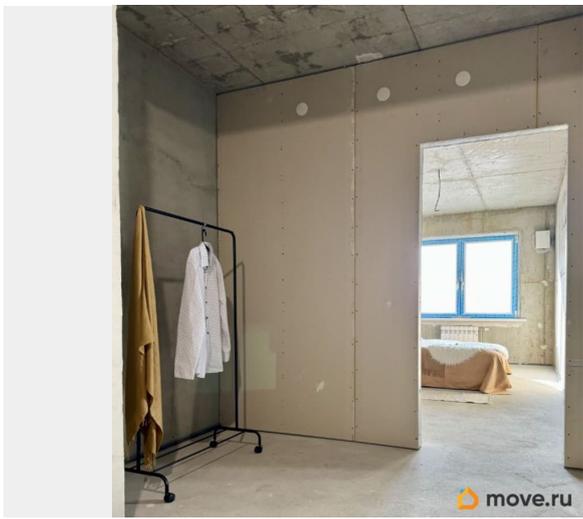
возможна ипотека, лифт, парковка

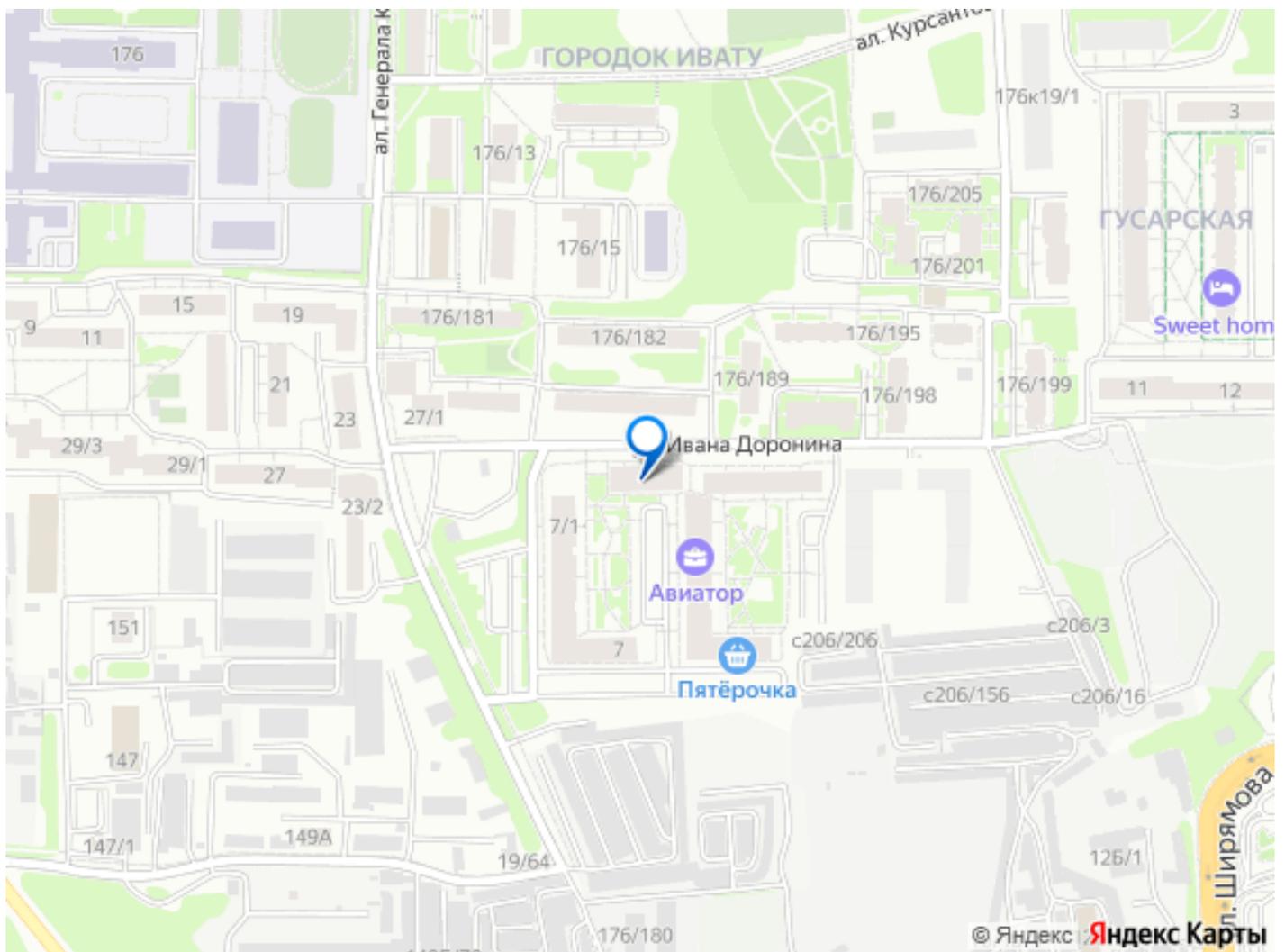
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48 квадратных метров на двенадцатом этаже нового четырнадцатизэтажного кирпичного дома 2024 года постройки, расположенного в городе Иркутске по адресу улица Ивана Доронина, 7/3 ЖК Авиатор. Просторная кухня - гостиная размером 16 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Жилая площадь составляет 15 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Квартира имеет один балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительное чувство безопасности и уюта. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Расположение дома также порадует близостью различных объектов инфраструктуры: рядом находятся школы и детские сады, а также торговый центр и фитнес-клуб, что делает повседневную

жизнь более комфортной и удобной. Недалеко от дома расположены аптеки Фармэконом и аптека, магазины продуктов Квартет вкусов, минимаркет, Хороший (дискаунтер), где можно приобрести всё необходимое для дома и семьи. Любителям вкусной еды придется по душе кафе и рестораны Мэджик (кафе-кондитерская), а за красотой и уходом можно обратиться в салон Мастерская красоты. Квартира без ремонта, что даёт вам прекрасную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусу. Санузел совмещённый. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в новом современном доме с развитой инфраструктурой и приятным окружением. По документам 1 взрослый собственник. Квартира готова к продаже. Уважаемые коллеги, если ваши покупатели в поиске идеальной квартиры, звоните. С удовольствием сотрудничаю.







Move.ru - вся недвижимость России