

Создано: 11.09.2024 в 08:21

Обновлено: 08.11.2025 в 06:10

**6 100 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9262165304>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808, 7984271  
3228**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

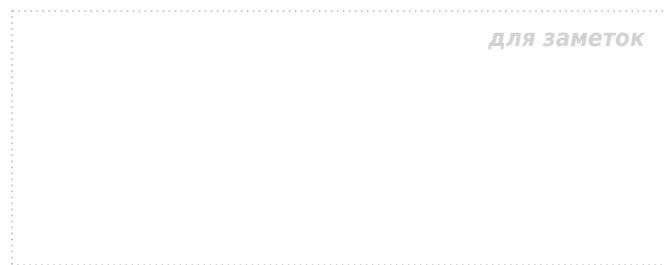
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

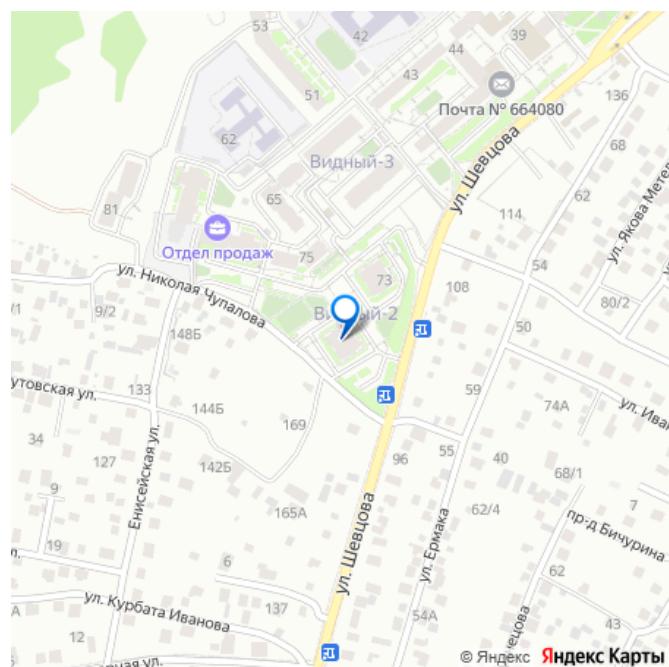
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Иркутске, микрорайон Топкинский, дом 74. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, жилая площадь - 18 кв. м, просторная кухня - 16 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете воплотить любые свои дизайнерские идеи и создать интерьер, который будет полностью соответствовать вашим вкусам и потребностям. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства и создания комфорта. Дом находится в отличном состоянии, современный и ухоженный. В доме есть лифт, что особенно важно для многоэтажного здания. Парковка рядом с домом, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В непосредственной близости от дома расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Прекрасное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна ипотека. Агент готов помочь с оформлением всех необходимых документов. Условия сделки обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это именно та квартира, которую вы искали.

