

**Дорофеева Ирина, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, ул. Донская,  
стр. 1**

**10 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Донская, стр. 1

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

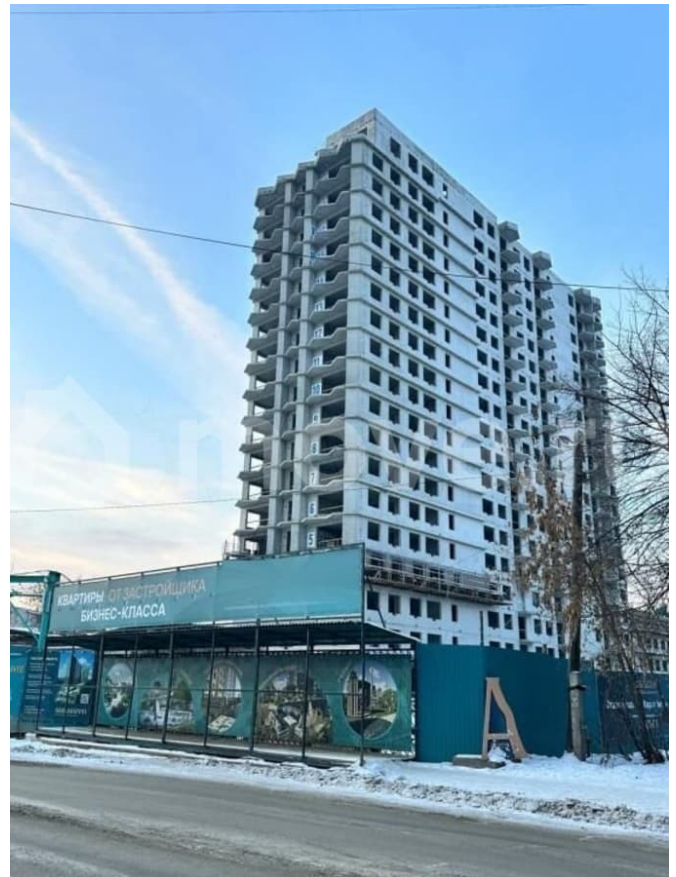
Квартира в новостройке

да

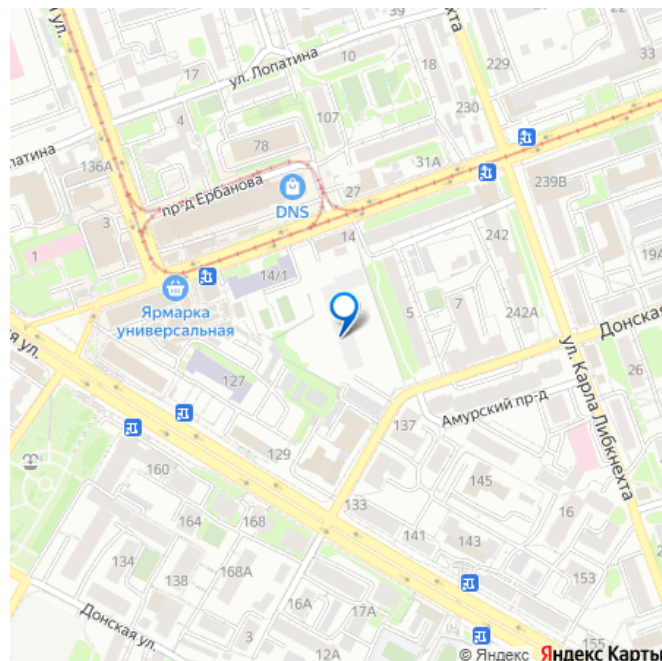
## Описание

Вашему вниманию представлена квартира в ЖК бизнес-класса «Аквамарин», где сочетаются комфорт, функциональность и эстетика в одном проекте. Устали от поиска

для заметок



«просто квартиры»? Хотите не стены, а среду для жизни, которая будет радовать вас и расти в цене каждый год? Тогда это ваше предложение! Мы продаём квартиру по договору ДДУ (долевого участия) в самом перспективном жилом комплексе бизнес-класса Иркутска — «Аквамарин». Это не просто новая постройка, это сформированный элитный район с характером. Почему это выгодная инвестиция в себя и в будущее прямо сейчас? Покупка по ДДУ — ваш шанс приобрести квадратные метры бизнес-класса на максимально выгодных условиях, до сдачи дома в эксплуатацию. Стоимость будет только расти. Чистый холст для вашего дизайна. Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который, возможно, не понравится. Вы создадите интерьер своей мечты с нуля, точно под свои потребности. Что делает ЖК «Аквамарин» особым? - Бизнес-класс как образ жизни. Это не просто дом, это тщательно продуманная среда: изысканные фасады, просторные подъезды с консьержем, современные лифты, подземный паркинг. Здесь всё говорит о статусе. - Закрытая охраняемая территория — безопасность и приватность. Ваши дети могут гулять во дворе, не выходя за периметр. Автомобили посторонних — под запретом. Это ваш личный, защищённый мир в центре событий. Придомовая территория делится на две зоны: БИЗНЕС-ГАРДЕН — напоминает сад и станет для вас местом силы и спокойной работы, среди густого озеленения. Здесь также будет многофункциональная двухуровневая пергола с качелями, объединяющая пространство. РЕЗОРТ — представляет собой активную зону с фонтаном и амфитеатром, детской площадкой, площадкой для игр с водой и разнообразными местами для

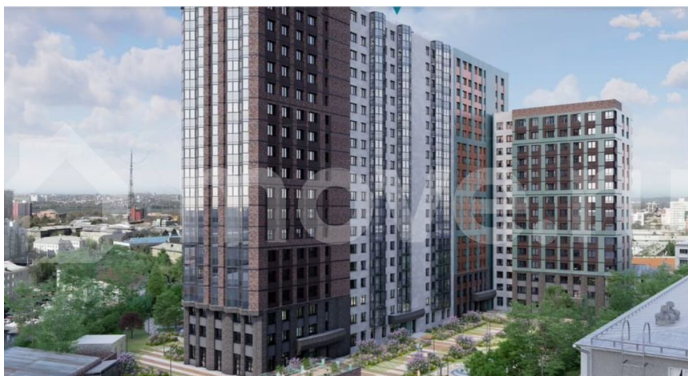
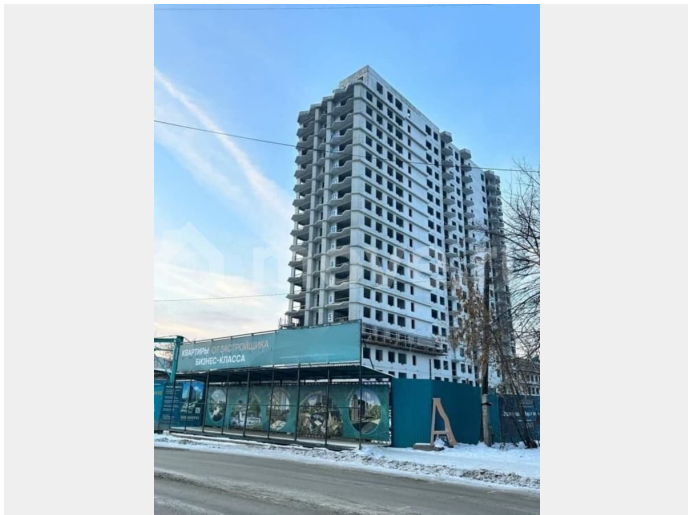


отдыха: беседками, гамаками, качелями. -  
Гранд-Лобби. Стильный дизайн  
гостеприимных лобби органично  
поддерживают водную тематику комплекса.  
Будто волны, набегающие на берег, текстуры  
стен, пола и потолка плавно перетекают друг  
в друга. Как в лучших отелях в каждой  
парадной располагается ресепшен,  
комфортные зоны ожидания с арт-объектами  
и дизайнерской мебелью. Местом  
притяжения в парадных для гостей и  
резидентов комплекса становятся  
уникальные элементы интерьера с  
художественной подсветкой: водопад и  
аквариум. Где можно поработать,  
встретиться с соседями, провести время с  
семьей в непогоду. Идея городского  
комьюнити в действии. - Комьюнити-кафе.  
Идеальное место для семейного завтрака или  
ужина, деловых и дружеских встреч. В  
«Аквамарине» есть уютное кафе, где каждый  
может насладиться свежей выпечкой и  
горячим кофе. - Престижный район Иркутска.  
Отличная транспортная доступность,  
развитая инфраструктура, зелёные зоны  
рядом. Все преимущества города — на  
расстоянии шага, но шум и суета остаются за  
пределами вашей закрытой территории. -  
Вид на Ангару. Сменяющие друг друга  
сезоны, игра света на воде, бескрайние  
просторы — это живая картина, которая  
никогда не надоест. Успокаивающая и  
вдохновляющая энергия прямо из вашей  
гостиной. - Вид на Байкальскую улицу. Перед  
вами — ритм современного Иркутска, одна из  
ключевых транспортных артерий. Это не  
просто дорога, это гарантия отличной  
транспортной доступности, динамики жизни  
и уверенность в том, что вы в самом центре  
событий и перспектив. Кому подойдёт эта  
квартира? · Молодым семьям, ценящим

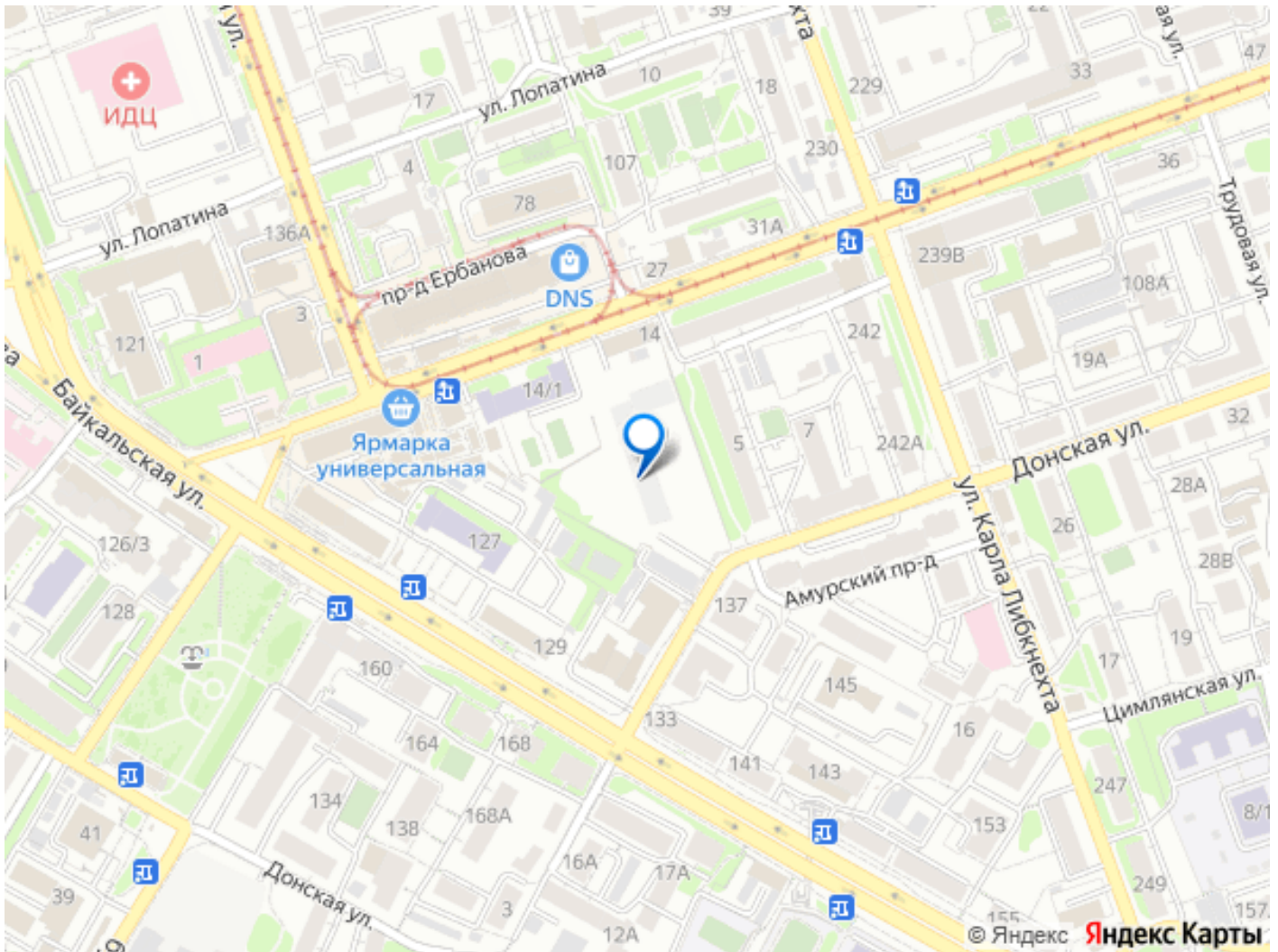
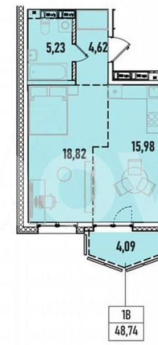
безопасность и современные решения. ·

Предпринимателям и экспертам, для которых статус дома — часть репутации. ·

Инвесторам, понимающим потенциал роста недвижимости в готовых комплексах бизнес-класса. · Всем, кто устал от типовой застройки и хочет жить в окружении единомышленников. Не упустите свой шанс! Количество таких лотов в «Аквamarине» практически нет. Такое сочетание выгодной цены по ДДУ, статусного расположения и уникальной концепции комплекса— редкое предложение на рынке Иркутска. Такие виды раскупают в первую очередь. Сделайте шаг в ту жизнь, которую вы заслуживаете. Ваша квартира бизнес-класса в Иркутске ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России