

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288885987>

Дорофеева Ирина, Риелтор

89251234567**Иркутская область, Иркутск, ул. Донская,
стр. 1****10 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Донская, стр. 1

Улица

[улица Донская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

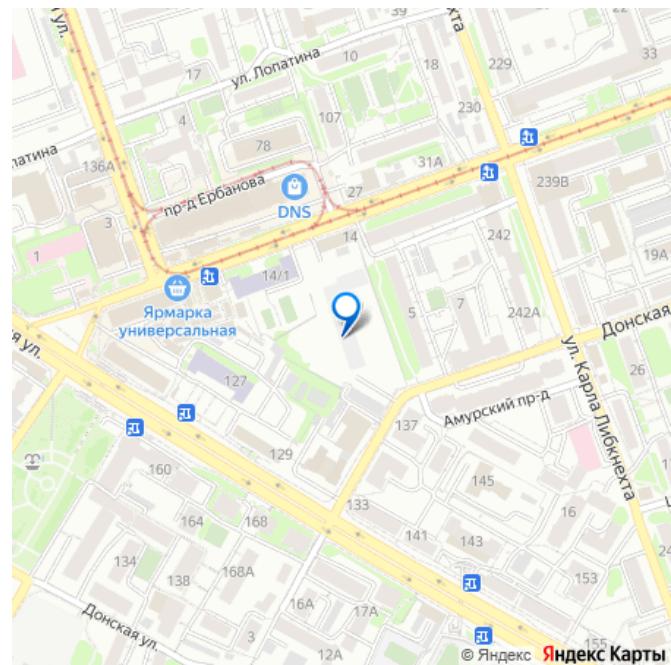
да

**Описание**

Вашему вниманию представлена квартира в ЖК бизнес-класса «Аквамарин», где сочетаются комфорт, функциональность и эстетика в одном проекте. Устали от поиска

«просто квартиры»? Хотите не стены, а среду для жизни, которая будет радовать вас и расти в цене каждый год? Тогда это ваше предложение! Мы продаём квартиру по договору ДДУ (долевого участия) в самом перспективном жилом комплексе бизнес-класса Иркутска — «Аквамарин». Это не просто новая постройка, это сформированный элитный район с характером. Почему это выгодная инвестиция в себя и в будущее прямо сейчас? Покупка по ДДУ — ваш шанс приобрести квадратные метры бизнес-класса на максимально выгодных условиях, до сдачи дома в эксплуатацию. Стоимость будет только расти. Чистый холст для вашего дизайна. Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который, возможно, не понравится. Вы создадите интерьер своей мечты с нуля, точно под свои потребности.

Что делает ЖК «Аквамарин» особым? - Бизнес-класс как образ жизни. Это не просто дом, это тщательно продуманная среда: изысканные фасады, просторные подъезды с консьержем, современные лифты, подземный паркинг. Здесь всё говорит о статусе. - Закрытая охраняемая территория — безопасность и приватность. Ваши дети могут гулять во дворе, не выходя за периметр. Автомобили посторонних — под запретом. Это ваш личный, защищённый мир в центре событий. Придомовая территория делится на две зоны: БИЗНЕС-ГАРДЕН — напоминает сад и станет для вас местом силы и спокойной работы, среди густого озеленения. Здесь также будет многофункциональная двухуровневая пергола с качелями, объединяющая пространство. РЕЗОРТ — представляет собой активную зону с фонтаном и амфитеатром, детской площадкой, площадкой для игр с водой и разнообразными местами для



отдыха: беседками, гамаками, качелями. -

Гранд-Лобби. Стильный дизайн

гостеприимных лобби органично

поддерживают водную тематику комплекса.

Будто волны, набегающие на берег, текстуры

стен, пола и потолка плавно перетекают друг

в друга. Как в лучших отелях в каждой

парадной располагается ресепшен,

комфортные зоны ожидания с арт-объектами

и дизайнерской мебелью. Местом

притяжения в парадных для гостей и

резидентов комплекса становятся

универсальные элементы интерьера с

художественной подсветкой: водопад и

аквариум. Где можно поработать,

встретиться с соседями, провести время с

семьей в непогоду. Идея городского

комьюнити в действии. - Комьюнити-кафе.

Идеальное место для семейного завтрака или

ужина, деловых и дружеских встреч. В

«Аквамарине» есть уютное кафе, где каждый

может насладиться свежей выпечкой и

горячим кофе. - Престижный район Иркутска.

Отличная транспортная доступность,

развитая инфраструктура, зелёные зоны

рядом. Все преимущества города — на

расстоянии шага, но шум и суета остаются за

пределами вашей закрытой территории. -

Вид на Ангару. Сменяющие друг друга

сезоны, игра света на воде, бескрайние

просторы — это живая картина, которая

никогда не надоест. Успокаивающая и

вдохновляющая энергия прямо из вашей

гостиной. - Вид на Байкальскую улицу. Перед

вами — ритм современного Иркутска, одна из

ключевых транспортных артерий. Это не

просто дорога, это гарантia отличной

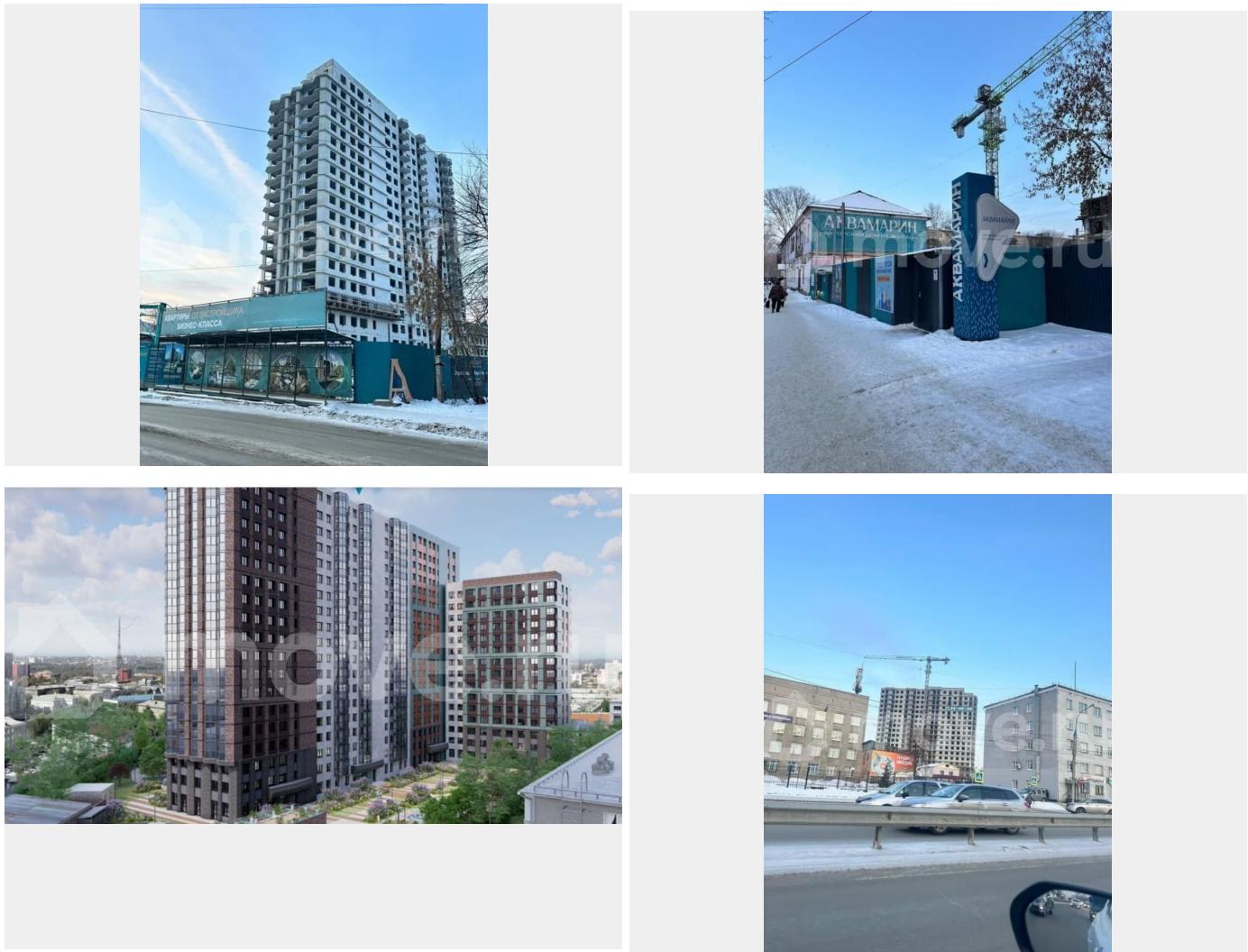
транспортной доступности, динамики жизни

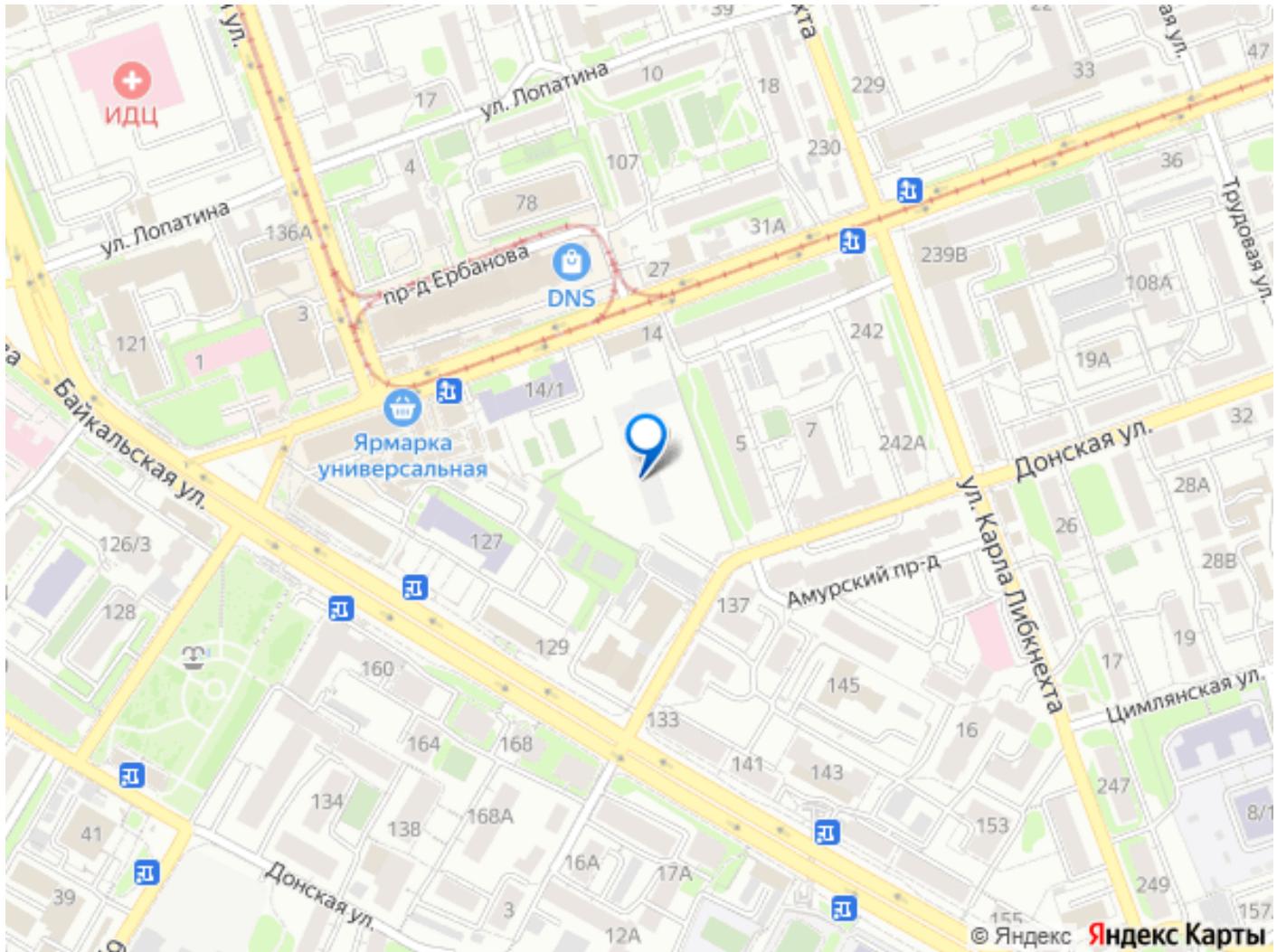
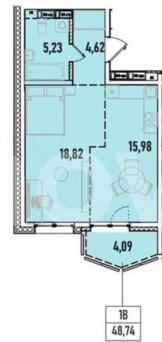
и уверенность в том, что вы в самом центре

событий и перспектив. Кому подойдёт эта

квартира? · Молодым семьям, ценящим

безопасность и современные решения. ·
Предпринимателям и экспертам, для которых
статус дома — часть репутации. ·
Инвесторам, понимающим потенциал роста
недвижимости в готовых комплексах бизнес-
класса. · Всем, кто устал от типовой
застройки и хочет жить в окружении
единомышленников. Не упустите свой шанс!
Количество таких лотов в «Аквамарине»
практически нет. Такое сочетание выгодной
цены по ДДУ, статусного расположения и
универсальной концепции комплекса — редкое
предложение на рынке Иркутска. Такие виды
раскупают в первую очередь. Сделайте шаг в
ту жизнь, которую вы заслуживаете. Ваша
квартира бизнес-класса в Иркутске ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России