

Создано: 01.04.2026 в 09:38

Обновлено: 01.04.2026 в 10:13

**Ирина Владимировна, ЦОК**

**79834610564**

**Иркутская область, Иркутск, улица**

**Красного Восстания, 22**

**16 400 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Красного Восстания, 22

Улица

[улица Красного Восстания](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

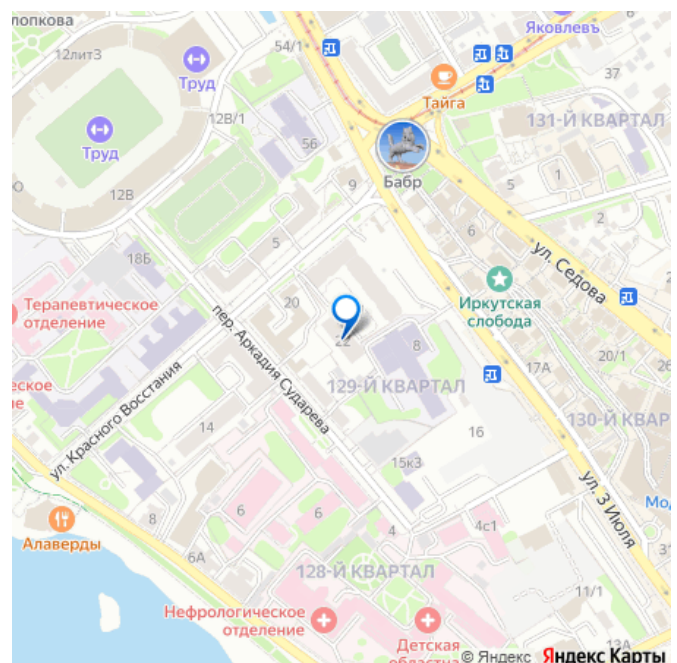
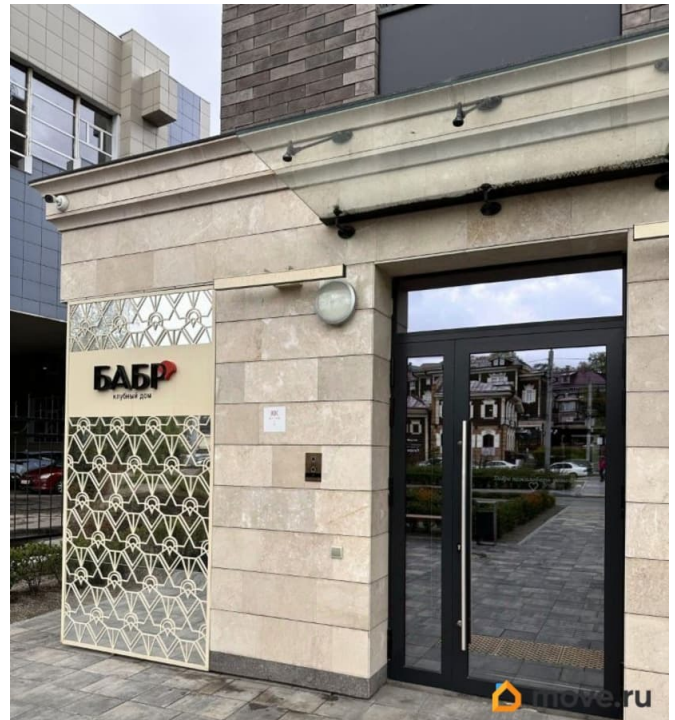
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133661182 ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ, ОТДЫХАТЬ В ТИШИНЕ. КЛУБНЫЙ ДОМ «БАБАР» - ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ АДРЕС! Представьте: выходите из подъезда и весь Иркутск у ваших ног. Набережная, концертные площадки, модные магазины, лучшие рестораны и места для прогулок - всё в пешей доступности, но при этом вы живёте не в шумном мегаполисе, а в закрытом клубном доме с собственным тихим двором, без посторонних, без суеты! Почему это лучший вариант в центре? Потому что это ПЕРВАЯ квартира с ремонтом, выставленная на продажу в ЖК «Бабар». Вам не нужно ничего додумывать, переделывать или ждать — заезжайте и наслаждайтесь. Двор - отдельная история. Закрытая территория под охраной 24/7. Здесь есть всё для жизни с комфортом: современная детская площадка, где дети в безопасности, и продуманные зоны для отдыха взрослых. Можно выпить кофе на скамейке в окружении зелени, не выходя из дома, или устроить вечерний променад, не опасаясь машин и случайных прохожих. 48,7 м<sup>2</sup> идеального пространства. Планировка - настоящая находка: полноценная однокомнатная квартира, которая по ощущениям даст фору многим «двушкам» (называйте хоть евродвушкой — суть одна: просторно, светло и очень удобно). Каждый метр продуман так, чтобы вы чувствовали себя свободно. Адрес, который говорит сам за себя: Клубный дом «Бабар» в самом сердце Иркутска. Всё, ради чего люди

ценят центр, - рядом. А приватность и покой, ради чего покупают закрытые дома, - внутри. Не упустите: такие лоты появляются в центре не часто! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре! Эта квартира ждёт своего хозяина!

